CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-106
Podgorica, 10.04.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine – Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **VUKMIROVIĆ GOJKA** iz Podgorice, na osnovu člana 98 i 100. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10 i 34/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i »Sl.list CG« broj 32/11), donosi -

RJEŠENJE

1. MIJENJA SE dispozitiv rješenja ovog Sekretarijata, broj Up.08-361/05-1206 od 08.11.2005 godine, kojim je izdata gradjevinska dozvola **BUHA MARKU** iz Podgorice, za izvodjenje radova dogradnje uz individualni stambeni objekat, u površini od 40,00m2 i nadgradnje potkrovlja nad istim, u površini od 153,52m2, spratnosti: suteren, prizemlje i potkrovlje (S+P+Pk) i pretvaranje dijela stambenog prostora u poslovni prostor, u površini od 119,88m2, na urbanističkoj parceli broj 162, na području DUP-a »Zagorič 1« - izmjene i dopuni u Podgorici, u svemu prema projektu na koji je data saglasnost od strane ovog Sekretarijata, broj Up.08-361/05-1206 od 28.10.2005 godine, **na novog investitora , tako da glasi:**

IZDAJE SE VUKMIROVIĆ GOJKU iz Podgorice, građevinska dozvola, za izvodjenje radova dogradnje uz individualni stambeni objekat, u površini od 40,00m2 i nadgradnje potkrovlja nad istim, u površini od 153,52m2, spratnosti: suteren, prizemlje i potkrovlje (S+P+Pk) i pretvaranje dijela stambenog prostora u poslovni prostor, u površini od 119,88m2, na urbanističkoj parceli broj 162, na području DUP-a »Zagorič 1« - izmjene i dopuni u Podgorici, u svemu prema projektu na koji je data saglasnost od strane ovog Sekretarijata, broj Up.08-361/05-1206 od 28.10.2005 godine.

Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.
Investitor je dužan da na mjesto izvodjenja radova istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole .
Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

2. PRODUŽAVA SE važnost gradjevinske dozvole iz stava 2 ovog rješenja.

Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na rekonstrukciji objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine – Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/13-106 od 09.04.2013 godine , obratio se **VUKMIROVIĆ GOJKO** iz Podgorice, za izmjenu i produženje rješenja ovog Sekretarijata, kojim je izdata gradjevinska dozvola **BUHA MARKU** iz Podgorice, za izvodjenje radova dogradnje uz individualni stambeni objekat, u površini od 40,00m2 i nadgradnje potkrovlja nad istim, u površini od 153,52m2, spratnosti: suteren, prizemlje i potkrovlje (S+P+Pk) i pretvaranje dijela stambenog prostora u poslovni prostor, u površini od 119,88m2, na urbanističkoj parceli broj 162, na području DUP-a »Zagorič 1« - izmjene i dopuni u Podgorici, u svemu prema projektu na koji je data saglasnost od strane ovog Sekretarijata, broj Up.08-361/05-1206 od 28.10.2005 godine.

Uz zahtjev je dostavljena gradjevinska dozvola broj Up.08-361/05-1206 od 08.11.2005 godine i rješenje o produženju iste, broj Up.08-361/11-136 od 07.04.201 godine, izdata od strane ovog Sekretarijata, list nepokretnosti – prepis broj 5114 KO Podgorica II od 09.04.2013 godine i kopiju katastarskog planu i Ugovor o naknadi za uredjivanje gradjevinskog zemljišta broj 10250 Od 18.10.2005 godine, sklopljen izmedju Agencije i investitora.

Članom 98 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev nadležnom organu za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora. Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana, novi investitor je dužan priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu, radi izgradnje ili dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu, radi rekonstrukcije objekta. Zahtjev za izmjenu građevinske dozvole iz stava 1 ovog člana može se podnijeti do dana izdavanja upotrebne dozvole" , a članom 100, stav 3. istog Zakona, propisano je da se radovi na objektu ako se ne završe u zakonskom roku, na zahtjev investitora rok može produžiti.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

V.D SEKRETAR
Oliver Marković,dipl.ing.gradj.

RJEŠENJE OBRADILA:
Snežana Gačević, dipl.prav.

ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA:
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.
Ivančević Rina

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove i
- a/a