CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-428
Podgorica, 04.12.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu „ **ČELEBIĆ" D.O.O**, iz Podgorice, na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11,47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03 i »Sl.list CG« broj 32/11), donosi –

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev broj Up.08-361/13-428 od 18.11.2013. godine **„ČELEBIĆ" D.O.O** iz Podgorice, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa djelatnostima na urb. parceli broj 5 (lamella 5-3 i 5-4) u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" – izmjene i dopune u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/13-428 od 18.11.2013 godine, obratilo se "ČELEBIĆ" D.O.O iz Podgorice, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa djelatnostima na urb. parceli broj 5 (lamella 5-3 i 5-4) u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" – izmjene i dopune u Podgorici.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; **saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima;** dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona ...«

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je službenim putem od strane D.O.O »Vodovod i kanalizacija« - Podgorica, zatražio izdavanje saglasnosti na glavni projekat za predmetni objekat.

Svojim aktom broj 9076 od 03.12.2013 godine, D.O.O »Vodovod i kanalizacija« - Podgorica, obavijestila je ovaj Sekretarijat, da se ne može izdati saglasnost na glavni projekat, te se shodno tome nije ispunio zakonom propisani uslov za izdavanje tražene gradjevinske dozvole.

Kako je u postupku utvrdjeno da nijesu ispunjeni zakonom propisani uslovi za izdavanje gradjevinske dozvole, a kod ovako utvrdjenog činjeničnog stanja, učestvovanje stranke u postupku, nije od uticaja za drugačije odlučivanje u konkretnoj upravnoj stvari, to je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura adm. takse.

RJEŠENJE OBRADILA:
Natalija Radenović, dipl.prav.

V.D. SEKRETAR, -a
Oliver Marković,dipl.ing.gradj.
Kalević

ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA
Rina Ivančević,dipl.ing.gradj.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove i
- a/a.