CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-319
Podgorica, 06.09.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine – Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"CMC" A.D., "ČELEBIĆ" D.O.O. I "ČELEBIĆ REAL ESTATE" D.O.O.**, iz Podgorice, na osnovu člana 98 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13) i,člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), donosi -

RJEŠENJE

MIJENJA SE ime investitora u stavu 1 dispozitiva rješenja broj Up.08-361/12-471 od 26.02.2013. godine, kojim je izdata građevinska dozvola **A.D. "CMC"**, iz Podgorice, za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa djelatnostima, na dijelu urb. parcele broj "3-6", Blok "3", u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" – Izmjene i dopune, u Podgorici, horizontalnog gabarita: površina prizemlja 410,47 m2, ukupne bruto površine objekta bez podruma 2795 m2, spratnosti: podrum, prizemlje i pet spratova (Po+P+5), tako da glasi:

Izdaje se "CMC" A.D., "ČELEBIĆ" D.O.O. I "ČELEBIĆ REAL ESTATE" D.O.O., iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa djelatnostima, na dijelu urb. parcele broj "3-6", Blok "3", u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" – Izmjene i dopune, u Podgorici, horizontalnog gabarita: površina prizemlja 410,47 m2, ukupne bruto površine objekta bez podruma 2795 m2, spratnosti: podrum, prizemlje i pet spratova (Po+P+5).

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Investitor je dužan prije početka izvodjenja radova na objektu, obezbijediti obilježavanje lokacije na kojoj će se izvoditi radovi i u roku od najmanje sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova obavijestiti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra.

Prilikom izvodjenja radova na objektu, investitor je dužan pridržavati se projekta i gradjevinsko tehničkih propisa.

Investitor je dužan da izvodjenje radova na navedenom objektu, započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat, odnosno dvije (2) godine za objekat koji se rekonstruiše. Ako se radovi na izgradnji objekta ne završe u navedenom roku na zahtjev investitora rok se može produžiti.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije početka korišćenja objekta obrati ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine – Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/13-319 od 26.08.2013. godine, obratili su se **"CMC" A.D., "ČELEBIĆ" D.O.O. I "ČELEBIĆ REAL ESTATE" D.O.O.**, iz Podgorice, radi izmjene građevinske dozvole broj Up.08-361/12-471 od 26.02.2013. godine, na novog investitora.

Uz zahtjev je dostavljeno rješenje broj Up.08-361/12-471 od 26.02.2013. godine, list nepokretnosti – prepis broj 4567 KO Podgorica I od 23.08.2013. godine i ugovor o zajedničkoj izgradnji Ov.br. 3224 od 07.03.2013. godine.

Članom 98 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13) propisano je: "Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev nadležnom organu za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora. Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana, novi investitor je dužan priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu, radi izgradnje ili dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu, radi rekonstrukcije objekta. Zahtjev za izmjenu građevinske dozvole iz stava 1 ovog člana može se podnijeti do dana izdavanja upotrebne dozvole."

Postupajući po zahtjevu novog investitora "CMC" A.D., "ČELEBIĆ" D.O.O. I "ČELEBIĆ REAL ESTATE" D.O.O., ovaj Sekretarijat je utvrdio da postoje uslovi za udovoljenje po istom, iz razloga što je priložena sva potrebna dokumentacija, te je pozivajući se na citiranu odredbu Zakona odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 Evra.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.

ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA:
Rina Ivančević, dipl.ing.građ.

V.D. SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Inspektoru za urbanizam
- Inspektoru za gradjevinarstvo i
- a/a