/

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-54
Podgorica, 02.08.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **DUKIĆ PETRA,** iz Podgorice, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i člana 196 i 237 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11), donosi

RJEŠENJE

1.**IZDAJE SE DUKIĆ PETRU,** iz Podgorice, gradjevinska dozvola za stambeno – poslovni objekat, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 326/6 KO Vuksan Lekić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog plana Opštine Podgorica za koridor puta Podgorica - Božaj, u Podgorici.
Horizontalnog gabarita objekta 287 m2.
Spratnost objekta: prizemlje i tri sprata (P+3).

2.Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane "ING Invest" d.o.o., iz Danilovgrada.

3.Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

5. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana izdavanja iste.

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

7. Troškove pribavljanja dokaza koji se pribavljaju po službenoj dužnosti, padaju na teret investitora.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se **DUKIĆ PETAR,** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/13-54 od 21.02.2013. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za stambeno - poslovni objekat, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 326/6 KO Vuksan Lekić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog plana Opštine Podgorica za koridor puta Podgorica - Božaj, u Podgorici.

Postupajući po navedenom zahtjevu ovaj Sekretarijat je donio rješenje broj Up.08-361/13-54 od 13.05.2013. godine, kojim se odbija zahtjev Dukić Petra. Na navedeno rješenje Dukić Petar, je izjavio žalbu Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, koji je razmatrajući žalbu i spise predmeta donio rješenje broj 01-02-034/13-1901/1 od 29.05.2013. godine, kojim je poništio rješenje ovog Sekretarijata i predmet vratio istom organu na ponovni

postupak i odlučivanje. Rješavajući u ponovnom postupku, te cijeneći navode iz rješenja Glavnog administratora, ovaj Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za stambeno - poslovni objekat, broj 08-352/09-831 od 01.09.2009. godine,
- glavni projekat uradjen je od strane "ING Invest" d.o.o., iz Danilovgrada, od februara 2013 godine,
- izvještaj o reviziji Glavnog projekta stambeno – poslovnog objekta, na kat. parceli broj 326/6 KO Vuksan Lekić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog plana Opštine Podgorica za koridor puta Podgorica - Božaj, od februara 2013. godine,
- izjava revidenta da je Glavni projekat urađen u skladu sa izdatim UTU-ima, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata,
- rješenje Glavnog administratora broj 01-02-034/13-1901/1 od 29.05.2013. godine, kojim se poništava rješenje ovog Sekretarijata broj Up.08-361/13-54 od 13.05.2013. godine,
- list nepokretnosti – prepis broj 859 KO Vuksan Lekić od 31.01.2013. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 03.02.2013. godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Potvrda broj 01-031/13-4661/1 od 01.08.2013. godine, izdata od strane Glavnog grada Podgorice, kojom se obavještava ovaj Sekretarijat da je Dukić Petar, iz Podgorice, ugovorno regulisao svoje obaveze koje se odnose na ime naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- rješenje o davanju saobraćajne saglasnosti izdato od Direkcije za saobraćaj, broj 03-5580/2 od 12.07.2013. godine,
- rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti broj 40-00-6778 od 28.12.2012. godine, izdato od strane FC Distribucija Podgorica,
- saglasnost na glavni projekat broj 15010 od 20.06.2013. godine, izdata od strane JP "Vodovod i kanalizacija " – Podgorica,
- saglasnost broj 04-04/6-228/13-38777 od 26.06.2013. godine izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost,
- polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-7225 od 27.07.2012. godine izdata od "Uniqa Osiguranja" A.D., za revidenta "Konsult" d.o.o.,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-7551 od 07.09.2012. godine, izdata od "Uniqa Osiguranja" A.D., iz Podgorice, za projektanta "ING Invest" d.o.o.,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-10638 od 10.07.2013. godine, izdata od "Uniqa Osiguranja" A.D., iz Podgorice, za investitora Dukić Petra.

Članom 237 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11), propisano je: "Ako drugostepeni organ nađe da će nedostatke prvostepenog postupka brže i ekonomičnije otkloniti prvostepeni organ, on će svojim rješenjem poništiti prvostepeno rješenje i vratiti predmet prvostepenom organu na ponovni postupak. U tom slučaju, drugostepeni organ je dužan svojim rješenjem da ukaže prvostepenom organu u kom pogledu treba dopuniti postupak, a prvostepeni organ je dužan u svemu da postupi po drugostepenom rješenju i da bez odlaganja, a najkasnije u roku od 20 dana od dana prijema predmeta, donese novo rješenje. Protiv novog rješenja stranka ima pravo na žalbu."

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona, propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;

dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...", a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: "Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli", a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je : "U gradjevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat...".

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu gradjevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

V.D. S E K R E T A R,
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.

ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA,
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Inspektoru za urbanizam,
- Inspektoru za gradjevinarstvo i
- a/a