CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-150
Podgorica, 11.07.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **»EKOMEDIKA« d.o.o "KLINIČKI CENTAR CRNE GORE" i " INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE"** iz Podgorice, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10 i 34/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, (»Sl.list RCG», broj 60/03 i »Sl.list CG« broj 32/11), donosi

RJEŠENJE

1.**IZDAJE SE »EKOMEDIKA« d.o.o , "KLINIČKI CENTAR CRNE GORE" i " INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE"** iz Podgorice, gradjevinska dozvola za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4kV snage, 1x1000 KVA i priključnih 10kV kablova, u zoni UP-a »Klinički centar Crne Gore« u Podgorici.

2.Radovi na izgradnji predmetne trafostanice , biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane »Ramel« d.o.o – Nikšić.

3.Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole .

5. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana izdavanja iste.

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

7. Troškove pribavljanja dokaza koji se pribavljaju po službenoj dužnosti, padaju na teret investitora.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratili su se **»EKOMEDIKA« d.o.o "KLINIČKI CENTAR CRNE GORE" i " INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE"** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/13-150 od 27.05.2013. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4kV snage, 1x1000 kVA i priključnih 10kV kablova, u zoni UP-a »Klinički centar Crne Gore« u Podgorici.

Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/13-175 od 06.03.2013 godine za NDTS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA "br. 1 Nova" i priključni 10 kV kabl, na kat. parceli broj 1284/1 KO Podgorica I u zahvatu UP-a "Klinički centar Crne Gore",
- glavni projekat uradjen je od strane »Ramel« d.o.o – Nikšić od mjeseca maja 2013 godine,
- izvještaj komisije o izvršenoj reviziji glavnog projekta, uradjen od strane "Konstult" d.o.o - Podgorica od maja 2013 godine,
- list nepokretnosti–izvod broj 4397 KO Podgorica I od 19.03.2013. godine izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 21.03.2013.godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-7536 od 06.09.2012 godine, za projektanta izdata od »UNIQA« - Podgorica.
- polisa osiguranja broj 0542114/8 od 28.05.2013 godine, za investitora izdata od »Lovćen osiguranje A.D« iz Podgorice,
- polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-7225 od 27.07.2012 godine, za revidenta, izdata od »UNIQA« - Podgorica.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10 i 34/11) propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...«, a stavovima 2 i 3 istog člana , utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: » Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli«, a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : » U gradjevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat...«.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu gradjevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADILA
Natalija Radenović, dipl.prav.

V.D. SEKRETAR,
Oliver Marković,dipl.ing.gradj.

ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA
Rina Ivančević,dipl.ing.gradj.
za Blagojević

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Inspektoru za urbanizam,
- inspektoru za gradjevinarstrvo i
- a/a