CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/12-463
Podgorica, 21.11.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"GRADITELJ" D.O.O.** iz Podgorice, na osnovu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG", broj 51/08 , 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03 i »Sl.list CG« broj 32/11), donosi -

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev broj Up.08-361/12-463 od 06.12.2012. godine, "GRADITELJ" D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju individualnog stambenog objekta , na urbanističkoj parceli broj 305, Blok 15, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/12-463 od 06.12.2012. godine, obratilo se "GRADITELJ" D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju individualnog stambenog objekta , na urbanističkoj parceli broj 305, Blok 15, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je službenim putem proslijedio Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., akt broj Up.08-361/12-463 od 09.01.2013. godine da se izvrši naplata naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat.

Aktom broj 8708 od 20.11.2013. godine, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., obavijestila je ovaj Sekretarijat da je Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa investitorom »GRADITELJ«D.O.O. iz Podgorice, raskinut.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je"Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; **dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje**..., dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika, koje je izradilo odnosno revidovalo Idejno odnosno Glavni projekat."

Na osnovu naprijed navedenog, utvrdjeno je da je sa imenovanim investitorom raskinut ugovor o plaćanju naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta, tako da nije obezbijeđen dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Neispunjenje ovog zakonom propisanog uslova, suprotno je naprijed citiranim zakonskim odredbama, jer za izdavanje gradjevinske dozvole moraju biti kumulativno ispunjeni propisani uslovi (član 93.), u protivnom, gradjevinska dozvola bi bila izdata suprotno odredbama navedenog Zakona.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od l5. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € adm. takse.

RJEŠENJE OBRADILA:
Natalija Radenović, dipl.prav.

ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA
Rina Ivančević,dipl.ing.
Ivančević

V.D. SEKRETAR,
Oliver Marković,dipl.ing.gradj.
Kolević

ПОДГОРИЦА

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji i
- a/a