Rina
Snesa
(12.12.13)

,,HAUSMAJSTOR"DOO Podgorica
Broj: 057/13
Podgorica, 11.12.2013.g.

D.O.O." HAUS MAJSTOR"
Podgorica
Broj: 057/13
Datum, 11/12/2013 god.

GLAVNI GRAD – PODGORICA

Glavni administrator Glavnog grada

PODGORICA

Црна Гора-Главни град Подгори
Секретаријат за планирање и уређење пр
и заштиту животне средине
Примљено: 11 12 13

Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вр
Žal Up 08-361	13-368/1			

ŽALBA

protiv Rješenja Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine
Glavni grad – Podgorica, broj: Up. 08-361/13-368 od 08.11.2013.godine

Rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine Glavni grad – Podgorica, broj: Up. 08-361/13-368 od 08.11.2013.godine, odbijen je zahtjev broj Up.08-361/13-368 od 04.10.2013.godine „HAUSMAJSTOR" DOO iz Podgorice kojim je pokrenut postupak za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta na urb.parceli broj 77, podblok ,,9c" blok ,,9" u zahvatu DUP ,,Zabjelo B-zona stanovanja" u Podgorici, jer nijesu ispunjeni uslovi iz člana 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (,,Sl.list CG" br 51/08,34/11,40/11,47/11,35/13 i 39/13).

Navedenim Rješenjem nezakanito i neosnovano je odbijen zahtjev „HAUSMAJSTOR" DOO iz Podgorice za idavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta, na UP br. 77, podblok ,,9c" blok ,,9," u zahvatu DUP ,,Zabjelo B-zona stanovanja" u Podgorici, stoga „HAUSMAJSTOR" DOO iz Podgorice u ostavljenom roku izjavljuje žalbu.

Naime, nakon podnošenja zahtjeva broj Up.08-361/13-368 od 04.10.2013.godine, nadležni službenik Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine Glavni grad – Podgorica,aktom br. Up 08-361/13-368 od 18.10.2013.godine obavijestio je „HAUSMAJSTOR" DOO iz Podgorice, o obavezi dopune priložene dokumentacije u skladu sa Zakonom.

„HAUSMAJSTOR" DOO iz Podgorice, je postupio po zahtjevu za dopunu dokumentacije i istu dopunio shodno odredbama Zakona.

Dakle, tehnička dokumentacija je dopunjena uz traženi Elaborat protiv požarne zaštite, i pored toga što izrada takvog Elaborata nije predviđena za objekte individualnog stanovanja do 500 m2 bruto razvijene površine, u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG„ br. 32/11), a u koju kategoriju spade ipredmetni objekat, i uredno vraćena Sekretarijatu, na dalju procedure.

S obzirom da je „HAUSMAJSTOR" DOO iz Podgorice dostavio nadležnom organu svu dokumentaciju u skladu sa odredbama člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, **to je nadležni organ bio dužan da u skladu sa članom 94 Zakona donese rješenje o izdavanju građevinske dozvole,a ne da vrši ocjenu Glavnog projekta i *shodno svojoj ocjeni odbije izdavanje građevinske dozvole.***

Postupajući na navedeni načinprvostepeni organ je prekoračio ovlašćenja propisana Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i upustio se u ocjenjivanje projekta, zbog čega je predmetno Rješenje nezakonito.

Pored navedenog, Rješenje je nezakonito i zbog činjenice da je na osnovu netačno prikazanog činjeničnog stanja odbijeno izdavanje građevinske dozvole. Naime,dokumentacija koju je „HAUSMAJSTOR" DOO iz Podgorice dostavio uz zahtjevza izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta broj Up.08-361/13-368 od 04.10.2013. godine i kasnije po zahtjevu za dopunu iste, **nije nepotpuna kao što se navodi u obrazloženju predmetnog Rješenja, već je dokumentacija u cjelosti dostavljena u skladu sa Zakonom, stoga„nepotpuna dokumentacija"ne može biti razlog odbijanja izdavanja građevinske dozvole.**

Polazeći od navedenih razloga, podnosilac žalbe očekuje da drugostepeni organ poništi nezakonito RješenjeSekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredinebroj: Up. 08-361/13-368 od 08.11.2013.godine i donese Rješenjeo izdavanju Građevinske dozvole u skladu sa Zakonom.

Osoba za kontakt
Kadic Mladen 067681616

PODNOSILAC ŽALBE

„HAUSMAJSTOR" DOO Podgorica
Izvršni direktor
Popovic Draginja

Društvo za proizvodnju, promet i usluge export-import d.o.o.
HAUS MAJSTOR
PODGORICA