CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-368
Podgorica, 08.11.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"HAUSMAJSTOR" D.O.O.**, iz Podgorice, na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11), donosi -

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev broj Up.08-361/13-368 od 04.10.2013. godine, **"HAUSMAJSTOR" D.O.O.**, iz Podgorice, kojim je pokrenuo postupak za izdavanje gradjevinske dozvole za rekonstrukciju objekta, na urb. parceli broj 77, podblok "9c", blok "9", u zahvatu DUP-a "Zabjelo B – zona stanovanja" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/13-368 od 04.10.2013. godine, obratio se **"HAUSMAJSTOR" D.O.O.**, iz Podgorice, za izdavanje gradjevinske dozvole za rekonstrukciju objekta, na urb. parceli broj 77, podblok "9c", blok "9", u zahvatu DUP-a "Zabjelo B – zona stanovanja", u Podgorici.

- Postupajući po predmetnom zahtjevu, te uvidom u dostavljenu dokumentaciju, ovaj Sekretarijat je utvrdio da je ista nepotpuna, te je podnosioca zahtjeva obavijestio aktom broj Up.08-361/13-368 od 18.10.2013. godine, da u roku od pet (5) dana od dana prijema obavještenja dostavi ispravljeni Glavni projekat u pisanoj i digitalnoj formi, u skladu sa izdatim urbanističko – tehničkim uslovima. Naime istima je data rekonstrukcija postojećeg objekta, dok je Glavnim projektom planirana rekonstrukcija postojećeg i izgradnja novog objekta.

Članom 91 istog Zakona propisano je: "Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave".
Članom 93 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjerka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urb. parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urb. parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta...

Dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti."

Kako podnosilac zahtjeva nije u ostavljenom roku postupio po obavještenju ovog Sekretarijata, utvrdjeno je da nijesu ispunjeni zakonom propisani uslovi za izdavanje gradjevinske dozvole, te je ovaj Sekretarijat pozivajući se na citiranu zakonsku odredbu odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od l5. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura adm. takse.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.

ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA:
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

V.D. SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove i
- a/a.