CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-52
Podgorica, 01.07.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **JANKOVIĆ DANICE I ČEDOMIRA** iz Podgorice, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11), donosi

RJEŠENJE

1. **IZDAJE SE JANKOVIĆ DANICI I ČEDOMIRU** iz Podgorice, gradjevinska dozvola za rekonstrukciju individualnog stambenog objekta - u smislu dogradnje vanjskog stepeništa i povećanja nadzitka potkrovlja, koji se nalazi na urbanističkoj parceli broj A-48 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Momišići B" –Izmjene i dopune u Podgorici.
Horizontalni gabarit prizemlja 174,70m2 i dva vanjska otvorena stepeništa, dimenzija cca 2,2x4,6 m i 2,7x3,7m
Vertikalni gabarit: prizemlje, sprat i potkrovlje (P+1+Pk).

2. Radovi na rekonstrukciji individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj A-48 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Momišići B" –Izmjene i dopune u Podgorici, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane "ING-INVEST" d.o.o. iz Danilovgrada.

3. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka rekonstrukcije objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

5. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od dvije (2) godine od dana pravosnažnosti iste.

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

7. Troškove pribavljanja dokaza koji se pribavljaju po službenoj dužnosti, padaju na teret investitora.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratili su se **JANKOVIĆ ČEDOMIR I DANICA** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/13-52 od 21.02.2013.godine, za rekonstrukciju individualnog stambenog objekta - u smislu dogradnje vanjskog stepeništa i povećanja nadzitka potkrovlja, koji se nalazi na urbanističkoj parceli broj A-48 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Momišići B" –Izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj A-48 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Momišići B" –Izmjene i dopune u Podgorici, izdati od strane ovog Sekretarijata broj 08-352/08-1250 od 20.01.2009. godine,
- glavni projekat uradjen je od strane "ING INVEST" d.o.o. iz Danilovgrada od februara 2013. godine,
- izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta urađen od strane "M Ing Inženjering" d.o.o. Podgorica, od 13.03.2013.godine,
- rješenje broj Up.08-149 od 25.02.1993.godine o izdavanju građevinske dozvole za bespravno sagrađeni porodični stambeni objekat,
- rješenje broj Up.08-362/02-2223 od 25.10.2002.godine kojim se produžava rješenje broj Up.08-149 od 25.02.1993.godine,
- list nepokretnosti – prepis broj 274 KO Podgorica I od 14.02.2013. godine izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 14.02.2013. godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Potvrda broj 01-031/13-3124/1 od 20.01.2013.godine izdata od strane Glavnog grada Podgorice, kojom se obavještava ovaj Sekretarijat da su investitori Janković Danica i Čedomir, iz Podgorice, ugovorno regulisali svoje obaveze koje se odnose na ime naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- Rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti broj 40-00-3085 od 29.04.2013. godine, izdato od strane FC Distribucija Podgorica,
- saglasnost na glavni projekat broj 8710 od 05.04.2013. godine, izdata od strane JP "Vodovod i kanalizacija " – Podgorica,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-7551 od 07.09.2012., izdata od "Uniqa osiguranja" A.D., iz Podgorice, za projektanta "ING INVEST" d.o.o. iz Danilovgrada,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-8271 od 12.12.2012., izdata od "Uniqa osiguranja" A.D., iz Podgorice, za projektanta "CSW STRUCTURES" d.o.o. iz Podgorice,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-7468 od 30.08.2012., izdata od "Uniqa osiguranja" A.D., iz Podgorice, za projektanta "REFLEKS ING " d.o.o. iz Podgorice,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-7899 od 11.10.2012., izdata od "Uniqa osiguranja" A.D., iz Podgorice, za projektanta "CIVIL ENGINEER" d.o.o. iz Podgorice,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-7755 od 26.09.2012.,izdata od "Uniqa osiguranja" A.D., iz Podgorice, za revidenta "M Ing Inženjering" d.o.o. iz Podgorice,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-7225 od 27.07.2012.,izdata od "Uniqa osiguranja" A.D., iz Podgorice, za revidenta "Konsult" d.o.o. iz Podgorice,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-7425 od 05.09.2012., izdata od "Uniqa osiguranja" A.D., iz Podgorice, za revidenta "Sigurnost" d.o.o. iz Podgorice,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 0540548/8 od 04.03.2013. izdata od "Lovćen osiguranja" A.D., iz Podgorice, za investitora Janković Danicu,

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...", a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: "Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli", a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : "U gradjevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat...".

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu gradjevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.

V.D. SEKRETAR,
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA
Rina Ivančević, dipl.ing.građ.

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Inspektoru za urbanizam,
- Inspektoru za gradjevinarstvo i
- a/a