CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-119
Podgorica, 13.06.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **JOKSIMOVIĆ JASMINE** iz Podgorice, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11), donosi

RJEŠENJE

1. **IZDAJE SE JOKSIMOVIĆ JASMINI** iz Podgorice, gradjevinska dozvola za rekonstrukciju postojećeg individualnog stambenog objekta (S+P), u smislu nadgradnje sprata, koji se nalazi na urbanističkoj parceli broj 147 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ibričevina" u Podgorici.
Horizontalni gabarit objekta iznosi 197 m2
Spratnosti objekta do suteren, prizemlje i sprat (S+P+1).

2. Radovi na rekonstrukciji individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 147 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ibričevina" u Podgorici, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane "Continental engineering" d.o.o. iz Podgorice.

3. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

5. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana izdavanja iste.

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

7. Troškove pribavljanja dokaza koji se pribavljaju po službenoj dužnosti, padaju na teret investitora.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se **JOKSIMOVIĆ JASMINA** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/13-119 od 18.04.2013.godine, za rekonstrukciju postojećeg individualnog stambenog objekta, (S+P), u smislu nadgradnje sprata, koji se nalazi na urbanističkoj parceli broj 147 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ibričevina" u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju individualnog stambenog objekta koji se nalazi na urbanističkoj parceli broj 147 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ibričevina" izdati od strane ovog Sekretarijata broj 08-352/12-846 od 25.12.2012. godine,

- glavni projekat uradjen je od strane "Continental engineering" d.o.o. iz Podgorice od aprila 2013. godine,
- izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta urađen od strane "KONSULT" D.O.O. Podgorica, od aprila 2013.godine,
- list nepokretnosti – prepis broj 2093 KO Podgorica II od 17.01.2013. godine izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 18.04.2013. godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Potvrda broj 01-031/13-3210/1 od 11.06.2013. godine izdata od strane Glavnog grada Podgorice, kojom se obaviještava ovaj Sekretarijat da je investitor Joksimović Jasmina iz Podgorice, ugovorno regulisala svoje obaveze koje se odnose na ime naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- saglasnost na glavni projekat broj 10693 od 26.04.2013. godine, izdata od strane JP "Vodovod i kanalizacija " – Podgorica,
- saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbijednost broj 04-04/6-228/13-21572 od 22.04.2013. godine,
- elaborat zaštite od požara od aprila 2013. godine, urađen od "LARS FIRE" d.o.o., iz Podgorice
- tehnička kontrola – revizija elaborata zaštite od požara od aprila 2013.godine, urađena od D.O.O. „MMK CONTROL" Bar,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-7395 od 23.08.2012.godine, izdata od "Uniqa osiguranja" A.D., iz Podgorice, za projektanta
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-7225 od 27.07.2012.godine, izdata od "Uniqa osiguranja" A.D., iz Podgorice, za revidenta,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-9755 od 22.04.2013.godine, izdata od "Uniqa osiguranja" A.D., iz Podgorice, za investitora Joksimović Jasminu,

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...", a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: "Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli", a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : "U gradjevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat...".

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu gradjevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADILA:
Snežana Gačević, dipl.prav.

V.D. SEKRETAR,
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Inspektoru za urbanizam,
- Inspektoru za gradjevinarstvo i
- a/a