CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-444
Podgorica, 16.12.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **JOVANOVIĆ RADOSLAVA**, iz Podgorice, na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11), donosi -

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev broj Up.08-361/13-444 od 27.11.2013. godine, **JOVANOVIĆ RADOSLAVA**, iz Podgorice, kojim je pokrenuo postupak za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, na urb. parceli broj D/207, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/13-444 od 27.11.2013. godine, obratio se **JOVANOVIĆ RADOSLAV**, iz Podgorice, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, na urb. parceli broj D/207, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je aktom broj Up.08-361/13-444 od 28.11.2013. godine, dostavio J.P. "Vodovod i kanalizacija", glavni projekat na davanje saglasnosti, shodno odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13). Postupajući po zahtjevu, J.P. "Vodovod i kanalizacija", je dostavio akt broj 10046 od 13.12.2013. godine, u kojem se kaže da na predmetnu dokumentaciju ne može izdati saglasnost iz sljedećih razloga: s obzirom da je u prizemlju planiran servis i tehnički pregled vozila neophodno je predvidjeti separator naftnih derivata i riješiti pitanje odvođenja voda i na prvom spratu predvidjeti separator masti prije upuštanja fekalnih voda u kanalizaciju.

Članom 91 istog Zakona propisano je: "Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave".
Članom 93 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjerka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urb. parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urb. parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta...

Dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti."

Kako od J.P. "Vodovoda i kanalizacije", nije dobijena neophodna saglasnost na Glavni projekat, to je ovaj Sekretarijat pozivajući se na citiranu zakonsku odredbu odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od l5. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura adm. takse.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.

ODSJEK ZA UREĐENJE
PROSTORA:
Rina Ivančević, dipl.ing.građ.

V.D. SEKRETAR-a
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove i
- a/a.