CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-181
Podgorica, 13.06.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **JP „VODOVOD I KANALIZACIJA,"** iz Podgorice, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11 i 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, („Sl.list RCG", broj 60/03 i „Sl.list CG", broj 32/11), donosi-

RJEŠENJE

1.**IZDAJE SE JP „VODOVOD I KANALIZACIJA"** iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju cjevovoda fekalne kanalizacije i rekonstrukciju vodovodne mreže u naselju Donji Mosor - Doljani u Podgorici.

2.Radovi na predmetnoj izgradnji biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane JP „Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

3. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole .

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana izdavanja iste.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Troškove pribavljanja dokaza koji se pribavljaju po službenoj dužnosti, padaju na teret investitora.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratilo se JP „VODOVOD I KANALIZACIJA" iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/13-181 od 03.06.2013. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju cjevovoda fekalne kanalizacije i rekonstrukciju vodovodne mreže u naselju Donji Mosor - Doljani u Podgorici

Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/13-332 od 23.05.2013 godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat uradjen je od strane JP "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice od mjeseca juna 2012 godine,
- listovi nepokretnosti – izvod broj 755 i 766 KO Doljani od 14.03.2013. godine izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopije katastarskog plana od 19.04.2013 godine, izdate od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja za izgradnju fekalne kanalizacije broj 11198 od 08.05.2013 godine izdat od strane JP "Vodovod i kanalizacija " – Podgorica,
- rješenje broj 08-353/13-58/3 od 11.06.2013 godine izdato od strane ovog Sekretarijata u kojem je utvrdjeno da za postavljanje predmetne fekalne kanalizacije nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu,
- Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta od maja 2013 godine, urađen od "Hidrofokus" d.o.o iz Podgorice,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-7618 od 13.09.2012 godine, izdata od «UNIQA« iz Podgorice, za projektanta i investitora,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-7343 od 17.08.2012 godine, izdata od «UNIQA« iz Podgorice, za revidenta.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11 i 47/11) propisano je: "Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...", a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrđeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli", a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : „U gradjevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat...".

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje građevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADILA:
Snežana Gačević, dipl.prav.

V.D. SEKRETAR,
Oliver Marković,dipl.ing.gradj.

POMOĆNIK SEKRETARA:
Lazarela Kalezić
Lazarela Kalezić

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Inspektoru za urbanizam,
- inspektoru za gradjevinarstrvo i
- a/a