CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-39
Podgorica, 15.02.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **JP »ZELENILO«** iz Podgorice, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, (»Sl.list RCG», broj 60/03 i »Sl.list CG« broj 32/11), donosi

RJEŠENJE

1.**IZDAJE SE JP »ZELENILO«** iz Podgorice, gradjevinska dozvola za uredjenje Kraljevog parka na katastarskim parcelama broj 4132, 4121, 4129/1, 4130 i 4131 KO Podgorica II u zahvatu UP-a "Nova Varoš – Blok Y" u Podgorici.

2.Radovi predmetnog uredjenja, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane » Arhitektonski atelje« d.o.o iz Podgorice.

3.Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole .

5. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana izdavanja iste.

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija-

7. Troškove pribavljanja dokaza koji se pribavljaju po službenoj dužnosti, padaju na teret investitora.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratilo se **JP »ZELENILO«** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/13-39 od 12.02.2013. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za uredjenje Kraljevog parka u zahvatu UP-a »Nova Varoš – Blok Y« u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 08-352/12-954 od 19.12.2012 godine ,izdato od strane ovog Sekretarijata
- glavni projekat uradjen je od strane "Arhitektonski atelje" d.o.o iz Podgorice od mjeseca januara 2013 godine,
- listovi nepokretnosti – izvod broj 599 I 603 KO Podgorica II oba od 30.11.2012. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Akt broj 1043/1 od 15.02.2013 godine izdat od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o, kojim se obaviještava ovaj Sekretarijat da JP"ZELENILO" iz Podgorice, ne podliježe obavezi plaćanja naknade po osnovu komunalnog opremanja gradjevinskog zemljišta za uredjenje parka,
- Rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti broj 40-00-386 od 15.02.2013 godine, izdate od strane FC Distribucija Podgorica,
- saglasnost na glavni projekat broj 4003 od 14.02.2013 godine izdata od strane JP "Vodovod i kanalizacija " – Podgorica,
- akt broj 08-353/13-22/1 od 15.02.2013 godine, izdat od strane Sektora za zaštitu životne sredine ovog Sekretarijata, da nije potrebno sprovoditi procedure procjene uticaja na životnu sredinu,
- Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta od 2013 godine uradjen od "Arhient" d.o.o iz Podgorice,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-7450 od 29.08.2012 godine, izdata od »UNIQA« iz Podgorice, za projektanta,
- polisa osiguranja broj 6-7588 od 11.09.2012 godine, izdata od »UNIQA« iz Podgorice, za revidenta.
- polisa osiguranja broj 0541309/4 od 15.02.2013.godine, izdata od »LOVĆEN OSIGURANJE« AD Podgorica iz Podgorice, za investitora.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...«, a stavovima 2 i 3 istog člana , utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: » Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli«, a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : » U gradjevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi

moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat...«.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu gradjevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADILA:
Snežana Gačević, dipl.prav.

ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA
Rina Ivančević,dipl.ing.gradj.

V.D. SEKRETAR,
Oliver Marković,dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Inspektoru za urbanizam,
- inspektoru za gradjevinarstrvo i
- a/a