CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-242
Podgorica, 05.07.2013. godine

M. KOVAČEVIĆ 10.07.13

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine – Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **KOVAČEVIĆ MILORADA** iz Podgorice, na osnovu člana 100 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11 i 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), donosi

## RJEŠENJE

**PRODUŽAVA SE** važnost rješenja broj Up.08-361/08-1013 od 23.03.2009 godine, kojim je od strane ovog Sekretarijata **KOVAČEVIĆ MILORADU** iz Podgorice, izdata gradjevinska dozvola za rekonstrukciju u smislu nadgradnje potkrovlja stambeno-poslovnog objekta, horizontalnog gabarita cca 169,00m2, spratnosti: prizemlje, sprat i potkrovlje ( P+1+Pk), na urbanističkoj parceli broj 2090/254 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Konik – Stari aerodrom« - izmjene i dopune, Zona C, podzona 5, u Podgorici, u svemu prema projektu na koji je data saglasnost od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/08-1013 od 20.03.2009 godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine – Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/13-242 od 27.06.2013. godine, obratio se **KOVAČEVIĆ MILORAD**, iz Podgorice, radi produženja važnosti rješenja broj Up.08-361/08-1013 od 23.03.2009 godine.

Uz zahtjev je dostavljeno rješenje broj broj Up.08-361/08-1013 od 23.03.2009 godine, čije se produženje traži, list nepokretnosti – prepis broj 2100 KO Podgorica III od 03.07.2013. godine sa kopijom katastarskog plana od 01.07.2013 godine izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica.

Članom 100 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) propisano je: "U gradjevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: 1) tri godine od dana pravnosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat; 2) dvije godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše... . Ako se radovi na objektu ne završe u roku iz stava 1 ovog člana, na zahtjev investitora rok se može produžiti".

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je utvrdio da postoje uslovi za udovoljenje po zahtjevu.

Rješavajući u konkretnoj upravnoj stvari ovaj Sekretarijat je uvidom u Detaljni urbanistički plan »Konik – Stari aerodrom« – Izmjene i dopune, utvrdio da je došlo do promjena u planskoj dokumentaciji, ali u konkretnom slučaju samo u numeraciji urbanističke parcele ,na način što je urbanistička parcela broj 2090/254 sada numerisana kao UP2090/254 , 2090/1357, tako da su se stekli uslovi za produženje gradjevinske dozvole.

Na osnovu gore navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 Evra.

**V.D. SEKRETAR**
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

**RJEŠENJE OBRADILA:**
Natalija Radenović, dipl.prav.

**ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA**
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- a/a