CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-364
Podgorica, 05.11.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA – SLUŽBA ZA PRAVNE, KADROVSKE I FINANSIJSKE POSLOVE iz Podgorice, na osnovu člana 91. stav 1. , člana 93 i 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, (»Sl.list RCG», broj 60/03 i »Sl.list CG« broj 32/11), donosi-

RJEŠENJE

1.**IZDAJE SE** MINISTARSTVU UNUTRAŠNJIH POSLOVA – SLUŽBI ZA PRAVNE, KADROVSKE I FINANSIJSKE POSLOVE iz Podgorice, gradjevinska dozvola za rekonstrukciju krova u postojećem gabaritu na objektu koji se nalazi na urbanističkoj parceli broj 39, u zahvatu DUP-a »Novi Grad 1 i 2 » - izmjene i dopune u Podgorici.
Horizontalni gabarit cca 1432m2
Spratnost objekta : podrum, prizemlje i tri sprata (Po+P+3).

2.Radovi na predmetnoj rekonstrukciji, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje iz Podgorice.

3.Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izvodjenja radova istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole .

5. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na rekonstrukciji objekta u roku od dvije (2) godine od dana pravosnažnosti iste.

6. Investitor je dužan da prije početka izvodjenje radova na objektu obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

7. Troškove pribavljanja dokaza koji se pribavljaju po službenoj dužnosti, padaju na teret investitora.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratilo se MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA – SLUŽBA ZA PRAVNE, KADROVSKE I FINANSIJSKE POSLOVE iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08- 361/13-364 od 03.10.2013. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za rekonstrukciju krova u postojećem gabaritu na objektu, koji se nalazi na urbanističkoj parceli broj 39, u zahvatu DUP-a »Novi Grad 1 i 2 » - izmjene i dopune u Podgorici Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 08-352/12-809 od 10.12.2012 godine, uradjeni od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat uradjen je od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje od mjeseca jula 2013 godine,
- listovi nepokretnosti – izvod broj 186 i 4486 KO Podgorica I, oba od 15.10.2013 godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 18.10.2013 godine izdata od Uprave za nekretenine – Područna jedinica Podgorica,
- Potvrda broj 01-031/13-6354 od 01.11.2013 godine izdata od strane Glavnog grada Podgorice, kojom se obaviještava ovaj Sekretarijat da je shodno članu 8. stav 2. Odluke o naknadi za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta propisano: »ako se vrši rekonstrukcija u postojećim gabaritima, kojom se ne dobija novizgradjena površina, **naknada se ne plaća**«,
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta, uradjen od strane »Ing Invest« d.o.o iz Danilovgrada od 17.09.2013 godine,
- Elaborat zaštite od požara, uradjen od »Lars Fire« d.o.o iz Podgorice, od avgusta 2013 godine,
- Izvještaj o reviziji elaborata zaštite od požara uradjen od Institut »Sigurnost« broj 131-09/13 od 12.09.2013 godine,
- Polisa osiguranja broj 6-11011 od 22.08.2013 godine, izdata od »UNIQA« osiguranje iz Podgorice, za revidenta,
- polisa osiguranja broj 6-10924 od 14.08.2013 godine, izdata od »UNIQA« osiguranje iz Podgorice, za projektanta.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...«, a stavovima 2 i 3 istog člana , utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 95. istog Zakona propisano je: » Na postojećem objektu čija lokacija ili druga svojstva ne odgovaraju uslovima planskog dokumenta može se u okviru postojećeg gabarita odobriti rekonstrukcija koja je neophodno za održavanje i korišćenje objekta shodno njegovoj namjeni, do privodjenja te lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu«.

Članom 97 istog Zakona propisano je: » Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli«, a članom 100. stav 1. tačka 2. propisano je : » U gradjevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to:... dvije (2) godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše...«.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADILA:
Snežana Gačević, dipl,prav.

V.D. SEKRETAR,
Oliver Marković,dipl.ing.gradj.

ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA
Rina Ivančević,dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Inspektoru za urbanizam,
- inspektoru za gradjevinarstvo i
- a/a