CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-293
Podgorica, 25.10.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **„MONT- APPEL" D.O.O. iz Cetinja**, na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11,35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03 i »Sl.list CG« broj 32/11), d o n o s i -

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev broj Up.08-361/13-293 od 02.08.2013. godine **„MONT-APPEL" iz Cetinja**, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja na urbanističkoj parceli broj 23, Zona B u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" – Izmjene i dopune u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/13-293 od 02.08.2013, obratilo se **„MONT-APPEL" iz Cetinja** ,za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja na urbanističkoj parceli broj 23, Zona B u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" – Izmjene i dopune u Podgorici.

Kako je u postupku utvrdjeno da je predmetni zahtjev nepotpun, to je službeno lice ovog Sekretarijata, aktom isti broj, od 08.10.2013 godine ,kao i lično dana 18.10.2013.godine u prostorijama istog, obavijestilo investitora da je potrebno da u roku od pet (5) dana od dana obavještenja, dostavi saglasnost skupštine etažnih vlasnika objekta uz koji se vrši predmetna izgradnja, kako bi se nastavilo dalje vodjenje postupka.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza

utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona ...«.

Kako podnosioc zahtjeva nije postupio po naprijed navedenom obavještenju, to je utvrdjeno da nijesu ispunjeni zakonom propisani uslovi za izdavanje gradjevinske dozvole, a kod ovako utvrdjenog činjeničnog stanja, učestvovanje stranke u postupku, nije od uticaja za drugačije odlučivanje u konkretnoj upravnoj stvari, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € adm. takse.

RJEŠENJE OBRADILA:
Natalija Radenović, dipl.prav.

ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA
Rina Ivančević,dipl.ing.gradj.

V.D. SEKRETAR,
Oliver Marković,dipl.ing.gradj.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove i
- a/a.