Rica

Црна Гора-Главни град-Подгорица
Секретаријат за планирање и уређење простор
и заштиту животне средине

Примљено: 10.12.13				
Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност

Žal. Up.08-361/12-322/1
4918

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
za
Glavnog administratora

ŽALBA

na rješenje Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine broj Up.08-361/12-322, od 31. 10. 2013. godine

Obrazloženje

Pobijanim rješenjem odbijen je naš zahtjev za izdavanje gradjevinske dozvole, od 14. 8. 2012. godine, za rekonstrukciju objekta porodičnog stanovanja na urb. parceli 2/761 DUP Donja Gorica.
Postupak izdavanja rješenja bio je u prekidu do okončanja postupka pred Agencijom za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., što znači do rješavanja naknade za uredjenje gradjevinskog zemljišta. U tom postupku, od strane Agencije, ponudjen nam je obračun koji mi nijesmo prihvatili, već smo u zakonom odredjenom roku, izjavili prigovor, kao na upravni akt, što taj obračun svakako jeste, jer se radi o aktu donijetom u izvršavanju javnih ovlašćenja. Što bi to inače drugo bilo, Agencija možda jeste privatna, ali ovlašćenje za obračun i naplatu komunalija ima na osnovu odluke Glavnog grada.
Dakle, izjavili smo dana 17. 12. 2012. godine prigovor.
Postupajući po prigovoru, Agencija za izgradnju i razvoj nas je obavijestila svojim aktom od 25. 1. 2013. godine da je Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine dao mišljenje da je obračun Agencije, kao prvostepenog organa, pravilno izvršen. Nakon toga smo Upravnom sudu Crne Gore, protiv odluke Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, podnijeli tužbu. Smatrali smo da je mišljenje koje je taj sekretarijat dao postupajući po našem prigovoru, drugostepeni upravni akt, bez obzira na očigledne nedostatke u formi.
Medjutim, Upravni sud je našu tužbu odbacio, nalazeći da akt Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, broj Up.08-361/12, od 25. 1. 2013. godine, koji smo mi osporavali u upravnom sporu, nije upravni akt.
To znači da taj sekretarijat još uvijek nije na zakonom propisani način odlučio po našoj žalbio – prigovoru na obračun naknade za uredjenje zemljišta. Dakle, upravni postupak obračuna i naplate naknade za uredjenje gradjevinskog zemljišta još uvijek nije okončan upravo zato što Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine nije odlučio po našem prigovoru.
pitamo se kako onda mogu donijeti ovu odluku kojom naš zahtjev za izdavanje gradjevinske dozvole odbijaju. Znamo da u svakom postupku u kojem se odlučuje o našim pravima i obavezama imamo pravo na djelotvoran pravni lijek, uključujući i

postupak obračuna komunalija. Taj postupak, kao posebna faza, predstoji donošenju rješenja o izdavanju gradjevinske dozvole i dok taj postupak ne bude konačno i zakonito riješen naš zahtjev ne može se ni usvojiti ali ni odbiti.
Očigledno je, i po formi i po sadržini akata koje donose Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice i sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, da im nije baš najjasnije da se u odnosu na gradjane nalaze u položaju organa uprave a ne u privatnom svojstvu.
Zbog više od godine neopravdanog razvlačenja u postupku obračuna i naplate komunalija trpimo veliku štetu, koju ćemo na kraju sigurno potraživati na sudu. Nadamo se da će se tada otvoriti i pitanje nečije pojedinačne odgovornosti za ovakvu praksu.
U svakom slučaju, kao što smo rekli, naš zahtjev za izdavanje dozvole ne može biti odbijen dok upravni postupak naplate komunalija ne bude okončan. a sam obračun i čime smo u tom postupku nezadovoljni za sada nećemo pominjati, prosto, to je predmet tog drugog postupka, u ko,me još čekamo drugostepeno rješenja.

PREDLAŽEMO

Poništenje pobijanog upravnog akta i vraćanje predmeta na ponovni postupak i odlučivanje uz jasno uputstvo Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine kako mora postupati u ovom predmetu i da prvo mora na zakonit način odlučiti o našem prigovoru na obračun komunalija i omogućiti na i eventualnu zaštitu u upravnom sporu.

U Podgorici, 5. 12. 2013.

Mugoša Ratko

Mugoša Predrag