CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-433
Podgorica, 25.03.2014. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **MUGOŠA ZORANA** , iz Podgorice, na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 133. stav 2. i 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03 i »Sl.list CG« broj 32/11), donosi -

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev broj Up.08-361/13-433 od 20.11.2013. godine **MUGOŠA ZORANA** iz Podgorice, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, na urbanističkim parcelama broj 2/732, 2/733 i 2/734, urbanistička zona „2", urbanistička podzona „2.1.", urbanistička cjelina „2.1.6." u zahvatu DUP-a „Donja Gorica" – Izmjene i dopune u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/13-433 od 20.11.2013. godine, obratio se MUGOŠA ZORAN iz Podgorice, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, na urbanističkim parcelama broj 2/732, 2/733 i 2/734, urbanistička zona „2", urbanistička podzona „2.1.", urbanistička cjelina „2.1.6." u zahvatu DUP-a „Donja Gorica" – Izmjene i dopune u Podgorici.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona ..."

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je službenim putem, aktom broj Up.08-361/13-433 od 28.01.2014.godine, uputio imenovanog kod Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., radi regulisanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat.

Svojim aktom broj 3136 od 24.03.2014. godine, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je obavijestila ovaj Sekretarijat da imenovani nije pristupio zaključenju ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, te se shodno tome nijesu ispunili Zakonom propisani uslovi za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 133. stav 2. Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je: " Organ može, po skraćenom postupku riješiti upravnu stvar neposredno:... ako se stanje stvari može utvrditi neposrednim uvidom odnosno na osnovu službenih podataka kojima organ raspolaže, a nije potrebno posebno saslušanje strane, radi zaštite njenih prava odnosno pravnih interesa..."

Kako je u postupku utvrdjeno da se nijesu ispunili svi zakonom propisani uslovi za izdavanje gradjevinske dozvole, to bi izdavanje iste bilo u suprotnosti sa naprijed citiranim članom 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura adm. takse.

RJEŠENJE OBRADILA:
Natalija Radenović, dipl.prav.

V.D. SEKRETAR,
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

SEKTOR ZA UREDJENJE PROSTORA
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove i
- a/a.