CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-186
Podgorica, 24.06.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **„NEKSAN" D.O.O.** iz Nikšića i **„FIRST FINANCIAL DEVELOPMENT" D.O.O.** iz Podgorice, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11), donosi

RJEŠENJE

1.**IZDAJE SE „NEKSAN" D.O.O.** iz Nikšića **„FIRST FINANCIAL DEVELOPMENT" D.O.O.** iz Podgorice, građevinska dozvola za rekonstrukciju trafostanice TS 10/0,4 kV-zamjena transformatora snage 630 kVA sa transformatorom snage 1000 kVA i zamjena pripadajućeg NN bloka koja se nalazi u garaži poslovno-stambenog objekta na urbanističkim parcelama 2a i 2b, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš – Kvart V", u Podgorici.

2.Radovi na rekonstrukciji predmetne trafostanice na urbanističkim parcelama 2a i 2b, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš – Kvart V", u Podgorici, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane „ARCHITERRA" d.o.o. iz Beograda.

3.Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka rekonstrukcije objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

5. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne radove u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od dvije (2) godine od dana pravosnažnosti iste.

6. Investitor je dužan da prije izvođenja radova na objektu obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

7. Troškove pribavljanja dokaza koji se pribavljaju po službenoj dužnosti, padaju na teret investitora.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratili su se **„NEKSAN" D.O.O.** iz Nikšića i **„FIRST FINANCIAL DEVELOPMENT" D.O.O.** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/13-186 od 05.06.2013. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za rekonstrukciju trafostanice TS 10/0,4 kV-zamjena transformatora snage 630 kVA sa transformatorom snage 1000 kVA i zamjena pripadajućeg NN bloka koja se nalazi u garaži poslovno-stambenog objekta na urbanističkim parcelama 2a i 2b, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš – Kvart V", u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- glavni projekat uradjen od strane „ARCHITERRA" d.o.o. iz Beograda, od mjeseca januara 2012. godine,
- izvještaj komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli – reviziji glavnog projekta za predmetnu trafostanicu, uradjen od strane "RAMEL" d.o.o., iz Nikšića, od 19.01. 2012. godine,
- list nepokretnosti – prepis broj 4900 KO Podgorica II od 07.01.2011. godine izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 06.04.2011. godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti broj 40-00-3694 od 21.06.2013. godine, izdato od strane FC Distribucija Podgorica,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 13001100 od 24.12.2012. god., izdata od "Sava Montenegro" A.D., iz Podgorice, za investitora „NEKSAN" d.o.o. iz Nikšića,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 0530111/2 od avgusta 2011. god. izdata od "Lovćen Osiguranje" A.D. iz Podgorice, za projektanta „ARCHITERRA" d.o.o. iz Beograda,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-7536 od 06.09.2012. god., izdata od "Uniqa osiguranja" A.D., za revidenta "RAMEL" d.o.o., iz Podgorice.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...", a stavovima 2 i 3 istog člana , utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: "Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli", a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : "U gradjevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat...".

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu gradjevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADILA:
Snežana Gačević, dipl.prav.

ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA:
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

V.D. SEKRETAR,
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Inspektoru za urbanizam,
- Inspektoru za gradjevinarstvo i
- a/a