W

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-321
Podgorica, 13.09.2013 godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **NIKOLIĆ ZORICE** iz Bara **i** **»FOBRA« D.O.O** iz Podgorice, na osnovu člana 97 i 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« broj 51/08 i 34/11, 40/11, 37/11, 35/13 i 39) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. List CG" br. 60/03 i 32/11) donosi:

RJEŠENJE

PRODUŽAVA SE važnost Rešenja broj Up.08-361/11-268 od 23.08.2011. godine, kojim je od strane ovog Sekretarijata **NIKOLIĆ ZORICI** iz Bara i **»FOBRA« D.O.O** iz Podgorice, odobreno izvodjenje radova rekonstrukciju stambenog objekta sa poslovanjem u smislu dogradnje i nadgradnje, horizontanog gabarita 190,74 m2 i postojeća teresa 29,84 m2, spratnosti: suteren, prizemlje, dva sprata i potkrovlje (S+P+2+Pk), na urbanističkoj parceli broj 17 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Drač – Cvijetin brijeg" - Izmjene i dopune u Podgorici, u svemu prema glavnom projektu ovjerenom od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/11-268 od 23.08.2011.godine, koji čini sastavni dio rješenja.

Obrazloženje:

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/13-321 od 29.08.2013 godine, obrati su se **NIKOLIĆ ZORICA** iz Bara **i** **»FOBRA« D.O.O** iz Podgorice, za produženje važnosti građevinske dozvole broj Up.08-361/11-268 od 23.08.2011.godine, bliže opisanog u dispozitivu ovog rješenja.

Uz zahtjev je dostavljeno rješenje ovog Sekretarijata broj Up.08-361/11-268 od 23.08.2011.godine kojim je izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju predmetnog objekta, čije se produženje traži, list nepokretnosti-prepis broj 1564 od 12.09.2013.godine KO Podgorica III iz Podgorice, ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 6494 od 12.07.2012.godine, zaključen između podnosioca zahtjeva i Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanje građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli."

Postupajući po predmetnom zahtjevu službeno lice ovog Sekretarijata izlaskom na lice mjesta utvrdilo je da su na predmetnom objektu izvedeni grubi građevinski radovi na dogradnji postojećeg objekta u nivou suterena i prizemlja, te su isti započeti u utvrđenom roku.

Članom 100 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata broj propisano je: "U gradjevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: 1) tri godine od dana pravnosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat; 2) dvije godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše... .
Ako se radovi na objektu ne završe u roku iz stava 1 ovog člana, na zahtjev investitora rok se može produžiti".

Takođe, uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da nije došlo do izmjena Detaljnog urbanisitčkog plana „Drač – Cvijetin brijeg" – Izmjene i dopune u Podgorici.

Na osnovu naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorice, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 €.

V.D. SEKRETAR-a
Oliver Marković,dipl.ing.gradj.

RJEŠENJE OBRADILA:
Snežana Gačević, dipl.prav.

ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- a/a