CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/11-306
Podgorica, 22.11.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **PAVLEKOVIĆ NATAŠE**, iz Podgorice, na osnovu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/10, 40/11 i 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), donosi-

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev broj Up.08-361/11-306 od 07.07.2011. godine, **PAVLEKOVIĆ NATAŠE**, iz Podgorice, kojim je pokrenula postupak za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju dvojnog objekta, na urb. parcelama broj 62 i 63, u zahvatu DUP-a "Murtovina", u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/11-306 od 07.07.2011. godine, obratila se **PAVLEKOVIĆ NATAŠA**, iz Podgorice, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju dvojnog objekta, na urb. parcelama broj 62 i 63, u zahvatu DUP-a "Murtovina", u Podgorici.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je aktom broj Up.08-361/11-306 od 23.02.2012. godine, obavijestio Agenciju za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., da je potrebno da izvrši naplatu naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat.

Aktom broj 8707 od 20.11.2013. godine, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., obavijestila je ovaj Sekretarijat da gore navedeni investitor, nijesu pristupio zaključenju ugovora o naplati naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta.

Članom 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; **dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje** i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona..."

Na osnovu naprijed navedenog, utvrdjeno je da podnosilac zahtjeva nije zaklj
ugovor o plaćanju naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta, te
nijesu ispunili zakonom propisani uslovi za izdavanje gradjevinske dozvole.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavno
administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od I5. dana od dana prijen
istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura adm. takse.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.

ODSJEK ZA UREĐENJE
PROSTORA:
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

V.D. S E K R E T A R-a
Oliver Marković, dipl.ing.građ.
Danela Kalević

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- a/a.