CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up. 08-361/11-575
Podgorica, 18.11.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući u ponovnom postupku, po zahtjevu **PETROVIĆ DANILA** iz Podgorice, na osnovu člana 93. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 34/11 i 40/11), i člana 196 i 237. stav 2. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03 i "Sl.list CG" broj 32/11), donosi –

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev **PETROVIĆ DANILA** iz Podgorice, broj Up.08-361/11-575 od 23.11.2011. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za poslovne objekte, na katastarskim parcelama broj 2241 i 2264/3 KO Mahala u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/11-575 od 23.11.2011. godine, obratio se **PETROVIĆ DANILO** iz Podgorice, za izdavanje gradjevinske dozvole za poslovne objekte, na katastarskim parcelama broj 2241 i 2264/3 KO Mahala u Podgorici.

Postupajući po navedenom zahtjevu ovaj Sekretarijat je donio rješenje broj Up.08-361/11-575 od 28.11.2011 godine, kojim se predmetni zahtjev odbija.

Na navedeno rješenje izjavljena je žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice.

Razmatrajući žalbu Glavni administrator je svojim rješenjem broj 01-02-034/13-3605 od 28.10.2013 godine, poništio rješenje ovog Sekretarijata i predmet vratio na ponovni postupak iz razloga što smatra da je imenovani podnio zahtjev za izdavanje gradjevinske dozvole za predmetne objekte dana 16.05.2011 godine , a ne dana 23.11.2011 godine.

Uvidom u službenu evidenciju ovog Sekretarijata, utvrdjeno je da je imenovani podnio zahtjev broj Up.08-361/11-216 od 16.05.2011 godine za izdavanje gradjevinske dozvole za poslovne objekte na katastarskim parcelama broj 2241 i 2264/3 KO Mahala u Podgorici, koji zahtjev je odbijen rješenjem ovog Sekretarijata, dana 04.08.2011 godine iz razloga što imenovani uz predmetni zahtjev nije dostavio urednu projektnu dokumentaciju niti je postupio po obavještenju po dopunu u ostavljenom roku (rok od 5 dana), koje rješenje je preuzeto dana 12.08.2011 godine.

Dokaz: fotokopije akta broj UP.08-361/11-216 od 15.06.2011 godine
Fotokopija Rješenje broj Up.08-361/11-216 od 04.08.2011 godine

Takodje je utvrdjeno da je imenovani podnio novi zahtjev, iste sadržine, broj Up.08-361/11-575 od 23.11.2011 godine, koji zahtjev je odbijen rješenjem ovog Sekretarijata, isti broj od 28.11.2011 godine iz razloga što je predmetni zahtjev podnijet nakon donošenja Odluke o prestanku važenja Odluke o izgradnji objekata na području Opštine Podgorica (»Sl.list RCG« - opštinski propisi broj 23/11), koja je stupila na snagu dana 04.08.2011 godine, tako da ne postoje zakonske odredbe za izdavanje gradjevinske dozvole za poslovne objekte koji se nalaze na katastarskim parcelama broj 2241 i 2264/3 KO Mahala u Podgorici.

Članom 237. stav 2. Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je: » Ako drugostepeni organ nadje da će nedostatke prvostepenog postupka brže i ekonomičnije otkloniti prvostepeni organ, on će svojim rješenjem poništiti prvostepeno rješenje i vratiti predmet prvostepenom organu na ponovni postupak. U tom slučaju, drugostepeni organ je dužan svojim rješenjem da ukaže prvostepenom organu u kom pogledu treba dopuniti postupak, a prvostepeni organ je dužan u svemu da postupi po drugostepenom rješenju...«.

Članom 93 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...«.

Na osnovu naprijed navedenog nedvosmisleno je utvrdjeno je da je predmetni zahtjev podnijet 23.11.2011 godine, a nakon prestanka važenja Odluke o izgradnji objekata na području opštine Podgorica, a kod ovako utvrdjenog činjeničnog stanja, učestvovanje stranke u postupku, nije od uticaja za drugačije odlučivanje u konkretnoj upravnoj stvari, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Na osnovu izloženog ovaj Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorica, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 €.

RJEŠENJE OBRADILA:
Natalija Radenović, dipl.prav.

ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA:
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

V.D SEKRETAR,
Oliver Marković,dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- a/a