PODIGLA PROJEKTNU
DOKUMENT. I RJEŠENJE
27.01.14

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-477
Podgorica, 20.01.2014. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **PRAVOSLAVNE MITROPOLIJE CRNOGORSKO-PRIMORSKA MANASTIR ZLATICA** , iz Podgorice, na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 133. stav 2. i 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03 i »Sl.list CG« broj 32/11), d o n o s i -

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev broj Up.08-361/13-477 od 23.12.2013. godine **PRAVOSLAVNE MITROPOLIJE CRNOGORSKO-PRIMORSKA MANASTIR ZLATICA** iz Podgorice, za izdavanje gradjevinske dozvole za rekonstrukciju objekta u postojećem gabaritu, na dijelu urbanističke parcele broj 3.1 u zahvatu UP-a "Arheološki lokalitet - Zlatica" u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/13-477 od 23.12.2013 godine, obratila se **PRAVOSLAVNA MITROPOLIJA CRNOGORSKO-PRIMORSKA MANASTIR ZLATICA** iz Podgorice, za izdavanje gradjevinske dozvole za rekonstrukciju objekta u postojećem gabaritu, na dijelu urbanističke parcele broj 3.1 u zahvatu UP-a "Arheološki lokalitet - Zlatica" u Podgorici.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; **saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima;** dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona ...«

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je službenim putem od strane d.o.o »Vodovod i kanalizacija« - Podgorica, zatražio izdavanje saglasnosti na glavni projekat za predmetni objekat.

Svojim aktom broj 59 od 10.01.2014 godine, d.o.o »Vodovod i kanalizacija« - Podgorica, obavijestilo je ovaj Sekretarijata, da se ne može izdati saglasnost na glavni projekat za predmetni objekat iz razloga što na priloženoj situaciji nije jasan položaj vodomjernog šahta, tj. nije jasno u kom šahtu je smješten vodomjer. Takodje dimenzije vodomjernog šahta nijesu uskladjene sa uslovima izdatim od strane d.o.o "Vodovod i kanalizacija" , te se shodno tome nijesu kumulativno ispunili zakonom propisani uslovi iz člana 93. navedenog Zakona (utvrdjeni posebnim propisima, u konkretnom slučaju tražena saglasnost) za izdavanje gradjevinske dozvole.

Članom 133. stav 2. Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je: " Organ može , po skraćenom postupku riješiti upravnu stvar neposredno:... ako se stanje stvari može utvrditi neposrednim uvidom odnosno na osnovu službenih podataka kojima organ raspolaže, a nije potrebno posebno saslušanje strane, radi zaštite njenih prava odnosno pravnih interesa..."

Kako je u postupku utvrdjeno da se nijesu ispunili svi zakonom propisani uslovi za izdavanje gradjevinske dozvole, to bi izdavanje iste bilo u suprotnosti sa naprijed citiranim članom 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, to je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura adm. takse.

RJEŠENJE OBRADILA:
Natalija Radenović, dipl.prav.

ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA
Rina Ivančević,dipl.ing.gradj.

V.D. SEKRETAR,
Oliver Marković,dipl.ing.gradj.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove i
- a/a.