30.05 2013
[illegible] list

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-143
Podgorica, 24.05.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine – Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **DOO „TORZO"**, iz Podgorice, na osnovu člana 98 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11 i 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), donosi -

RJEŠENJE

MIJENJA SE ime investitora u stavu 1 dispozitiva rješenja broj Up.08-361/12-362 od 09.10.2012. godine, kojim je izdata građevinska dozvola **OTAŠEVIĆ PREDRAGU**, iz Podgorice, za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, površine prizemlja cca 82,70 m2, ukupne bruto površine objekta bez podruma 413,90 m2, spratnosti : podrum, visoko prizemlje, tri sprata i potkrovlje (Po + Vp+3+Pk) , na urbanističkoj parceli broj 31, u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš-Blok B" u Podgorici, tako da glasi:

Izdaje se DOO „TORZO", iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, površine prizemlja cca 82,70 m2, ukupne bruto površine objekta bez podruma 413,90 m2, spratnosti : podrum, visoko prizemlje, tri sprata i potkrovlje (Po + Vp+3+Pk) , na urb. parceli broj 31, u zahvatu Urbanističkog projekta „ Nova Varoš – Blok ‚B" u Podgorici.

Ostale odredbe ostaju na snazi.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine – Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/13-143 od 15.05.2013. godine, obratio se **DOO „TORZO"**, iz Podgorice, radi izmjene imena investitora iz građevinske dozvole broj Up.08-361/12-362 od 09.10.2012. godine, na novog investitora.

Uz zahtjev je dostavljeno rješenje - građevinska dozvola broj Up.08-361/12-362 od 09.10.2012. godine, list nepokretnosti – prepis broj 1353 KO Podgorica III od 14.05.2013.godine i saglasnost „Hipotekarne banke" broj 02-2565 od 08.04.2013.godine

Članom 98 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11 i 47/11) propisano je: "Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev nadležnom organu za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora. Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana, novi investitor je dužan priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu, radi izgradnje ili dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu, radi rekonstrukcije objekta. Zahtjev za izmjenu građevinske dozvole iz stava 1 ovog člana može se podnijeti do dana izdavanja upotrebne dozvole."

Postupajući po zahtjevu novog investitora DOO „TORZO", ovaj Sekretarijat je utvrdio da su se stekli uslovi za udovoljenje po istom, iz razloga što je priložena sva potrebna dokumentacija, te je pozivajući se na citiranu odredbu Zakona odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 €.

V.D. SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

RJEŠENJE OBRADILA:
Snežana Gačević, dipl.prav.

ODSJEK ZA UREĐENJE PROSTORA:
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- a/a