CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-44
Podgorica, 21.08.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"VOLI TRADE" D.O.O,** iz Podgorice, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11), donosi

## RJEŠENJE

1.**IZDAJE SE "VOLI TRADE D.O.O.,** iz Podgorice, gradjevinska dozvola za rekonstrukciju poslovnog objekta u postojećem gabaritu, na urbanističkoj parceli broj 2090/1015, urb. zona "C", podzona 5, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari aerodrom" - Izmjene i dopune, u Podgorici.
Horizontalni gabarit površine prizemlja 1423 m2, i galerije 463 m2.
Spratnosti: prizemlje i galerija (P+G).

2.Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane "Konsult" d.o.o., iz Podgorice.

3.Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

5. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na rekonstrukciji objekta u roku od dvije (2) godine od dana pravnosnažnosti iste.

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

7. Troškove pribavljanja dokaza koji se pribavljaju po službenoj dužnosti, padaju na teret investitora.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se **"VOLI TRADE" D.O.O.,** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/13-44 od 14.02.2013. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za rekonstrukciju poslovnog objekta u postojećem gabaritu, na urbanističkoj parceli broj 2090/1015, urb. zona "C", u zahvatu DUP-a "Konik – Stari aerodrom" - Izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Građevinska dozvola broj Up.08-361/96-320 od 26.03.1996, izdata od Sekretarijata za urbanizam i građevinarstvo,

- Upotrebna dozvola Up.08-362/97-719 od Up.08-362/97-719 od 26.05.1997. godine, izdata Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i saobraćaj,
- glavni projekat uradjen je od strane "Konsult" d.o.o., iz Podgorice, od maja 2012 godine,
- izvještaj o reviziji glavnog projekta uradjen od strane "M – Ing inženjering" d.o.o., od avgusta 2012 godine,
- izjava revidenta da je Glavni projekat urađen u skladu sa izdatim UTU-ima, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata,
- list nepokretnosti – prepis broj 6312 KO Podgorica III od 11.02.2013. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 11.09.2012. godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Potvrda broj 01-031/13-4796/1 od 16.08.2013. godine, izdata od strane Glavnog grada Podgorice, kojom se obavještava ovaj Sekretarijat da je "Voli Trade" d.o.o., iz Podgorice, ugovorno regulisao svoje obaveze koje se odnose na ime naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- Rješenje kojim se daje saglasnost na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu broj Up.08-353/13-25/7 od 02.04.2013. godine,
- saglasnost na glavni projekat broj 14761 od 18.06.2013. godine, izdata od strane JP "Vodovod i kanalizacija " – Podgorica,
- saglasnost broj 04-04/6-228/12-18749 od 28.09.2012. godine izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost,
- elaborat zaštite od požara od maja 2012 godine, urađen od "MMK Control" d.o.o., iz Bara,
- polisa osiguranja od odgovornosti, broj 13012046 od 01.01.2013. godine izdata od "Sava Montenegro Osiguranje" A.D., za investitora "Voli Trade" d.o.o.,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-7755 od 26.09.2012. godine izdata od "Uniqa Osiguranja" A.D., za revidenta "M- Ing Inženjering" d.o.o.,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-8136 od 12.11.2012. godine izdata od "Uniqa Osiguranja" A.D., za revidenta "POP Projekt" d.o.o.,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-7808 od 02.10.2012. godine izdata od "Uniqa Osiguranja" A.D., za revidenta "Indikator" d.o.o.,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 0538801/7 od 25.09.2012. godine izdata od "Lovćen Osiguranja" A.D., za revidenta "Montinspekt" d.o.o.,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-7225 od 27.07.2012. godine izdata od "Uniqa Osiguranja" A.D., za projektanta "Konsult" d.o.o.,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-7880 od 19.10.2012. godine izdata od "Uniqa Osiguranja" A.D., za projektanta "SI-ING" d.o.o.,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-7838 od 20.09.2012. godine izdata od "Uniqa Osiguranja" A.D., za projektanta "Bojing" d.o.o.,

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona, propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...", a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrdjeno je

Članom 97 istog Zakona propisano je: "Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli", a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je : "U gradjevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat...".

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu gradjevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**V.D. SEKRETAR,**-a
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

**RJEŠENJE OBRADIO:**
Dejan Mugoša, dipl.prav.

**ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA,**
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Inspektoru za urbanizam,
- Inspektoru za gradjevinarstvo i
- a/a