CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-476
Podgorica, 10.01.2014. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **VUJAČIĆ DRAGANA**, iz Podgorice, na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 133. stav 2. i 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03 i »Sl.list CG« broj 32/11), donosi -

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev broj Up.08-361/13-476 od 23.12.2013. godine **VUJAČIĆ DRAGANA** iz Podgorice, za izdavanje gradjevinske dozvole za rekonstrukciju objekta individualnog stanovanja, na urbanističkoj parceli broj 55 u zahvatu DUP-a "Čepurci"- izmjene i dopune, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/13-476 od 23.122013 godine, obratio se VUJAČIĆ DRAGAN iz Podgorice, za izdavanje gradjevinske dozvole za rekonstrukciju objekta individualnog stanovanja, na urbanističkoj parceli broj 55 u zahvatu DUP-a "Čepurci"- izmjene i dopune, u Podgorici.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; **saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima;** dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je

izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona ...«

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je službenim putem od strane d.o.o »Vodovod i kanalizacija« - Podgorica, zatražio izdavanje saglasnosti na glavni projekat za predmetni objekat.

Svojim aktom broj 11814 od 30.12.2013 godine, d.o.o »Vodovod i kanalizacija« - Podgorica, obavijestilo je ovaj Sekretarijata, da se ne može izdati saglasnost na glavni projekat za predmetni objekat iz razloga što su projektom predvidjene dvije stambene jedinice, te je neophodno za mjerenje utroška vode predvidjeti dva vodomjera za svaku stambenu jedinicu po jedan, te se shodno tome nijesu kumulativno ispunili zakonom propisani uslovi iz člana 93. navedenog Zakona (utvrdjeni posebnim propisima, u konkretnom slučaju tražena saglasnost) za izdavanje gradjevinske dozvole.

Članom 133. stav 2. Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je: " Organ može , po skraćenom postupku riješiti upravnu stvar neposredno:... ako se stanje stvari može utvrditi neposrednim uvidom odnosno na osnovu službenih podataka kojima organ raspolaže, a nije potrebno posebno saslušanje strane, radi zaštite njenih prava odnosno pravnih interesa..."

Kako je u postupku utvrdjeno da se nijesu ispunili svi zakonom propisani uslovi za izdavanje gradjevinske dozvole, to bi izdavanje iste bilo u suprotnosti sa naprijed citiranim članom 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, to je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura adm. takse.

RJEŠENJE OBRADILA:
Snežana Gačević, dipl.prav.

V.D. SEKRETAR,
Oliver Marković,dipl.ing.gradj.

ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA
Rina Ivančević,dipl.ing.gradj.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove i
- a/a.