CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-76
Podgorica, 13.05.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **„YU PROMET" D.O.O.** iz Berana, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, (»Sl.list RCG», broj 60/03 i »Sl.list CG« broj 32/11), donosi -

## RJEŠENJE

1.**IZDAJE SE YU PROMET" D.O.O.** iz Berana, gradjevinska dozvola za rekonstrukciju poslovnog objekta u vanprivredi u postojećem gabaritu , na urbanističkoj parceli broj 43, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Servisno skladišna zona « - izmjene i dopune u Podgorici.
Horizontalnog gabarita površine 1335 m2
Spratnosti objekta : prizemlje i sprata ( P + 1).

2.Radovi na predmetnoj rekonstrukciji biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane „ INTESA GROUP" d.o.o Bijelo Polje.

3.Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izvodjenja radova istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole .

5. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na rekonstrukciji objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste.

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija-

7. Troškove pribavljanja dokaza koji se pribavljaju po službenoj dužnosti, padaju na teret investitora.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratilo se **YU PROMET" D.O.O.** iz Berana, zahtjevom broj Up.08-361/13-76 od 11.03.2013. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za za rekonstrukciju poslovnog objekta u vanprivredi u postojećem gabaritu , na urbanističkoj parceli broj 43, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Servisno skladišna zona « - izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi , broj 08-352/13-149 od 19.02.2013 godine,
- glavni projekat uradjen je od strane „ INTESA GROUP" d.o.o. Bijelo Polje od mjeseca mart 2013. godine,
- izvještaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije urađen od D.O.O. "A 4" Bijelo Polje, od marta 2013.godine,
- list nepokretnosti–prepis broj 6503 KO Podgorica III od 30.01.2013. godine izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 30.01.2013.godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- potvrda broj 5012-865 od 05.04.2013.godine izdata od "NLB Montenegrobanka" iz Podgorice,
- Potvrda broj 01-031/13-2620/1 od 13.05.2013 godine izdata od strane Glavnog grada Podgorice, kojom se obaviještava ovaj Sekretarijat da je investitor "YU PROMET " d.o.o. iz Berana, ugovorno regulisalo svoje obaveze koje se odnose na ime naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat.
- saglasnost na glavni projekat broj 7738 od 26.03.2013. godine izata od strane JP "Vodovod i kanalizacija " – Podgorica,
- saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbijednost boj 0404/6-228/13-9165/3 od 08.04.2013.godine,
- polisa osiguranja broj 13009117 od 02.09.2012. godine, izdata od »SAVA MONTENEGRO« iz Podgorice, za projektanta,
- polisa osiguranja broj 13002712 od 09.08.2012. godine, izdata od »SAVA MONTENEGRO« iz Podgorice, za revidenta, i
- polisa osiguranja broj 13002718 od 11.03.2013. godine, izdata od »SAVA MONTENEGRO« iz Podgorice, za investitora.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10 i 34/11) propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, a stavom 4. istog člana propisano je: » Ukoliko nadležni organi, odnosno indstitucija ne dostave dokaze iz stava 1. tačka 3. ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim, idejnim odnosno glavnim projektom. U skladu sa članom 71. ovog Zakona, stavovima 2 i 3 istog člana utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: » Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli«, a članom 100. stav 1. tačka 2. propisano je : » U gradjevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to:... dvije (2) godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše...«.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RJEŠENJE OBRADILA:**
Natalija Radenović, dipl.prav.

**ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA**
Rina Ivančević,dipl.ing.gradj.

**V.D. SEKRETAR,**
Oliver Marković,dipl.ing.gradj.

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Inspektoru za urbanizam,
- inspektoru za gradjevinarstrvo i
- a/a