CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/18-80
Podgorica, 16. maj 2018. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.** iz Podgorice, na osnovu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi-

RJEŠENJE

1.**IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.** iz Podgorice, odobrenje za rekonstrukciju raskrsnice Ulice Vojislavljevića i Ulice 8. Marta, na katastarskim parcelama broj 5879/1, 3648/3 i 113/1 KO Podgorica III u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

2.Radovi na predmetnoj izgradnji biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane „Via Project" d.o.o. iz Podgorice, odgovorni projektant Dr. Biljana Ivanović, dipl.inž.građ.

3. Izvještaj Komisije o tehničkoj kontroli Glavnog projekta uradilo je „Ing Invest" d.o.o. iz Danilovgrada.

4.Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatom odobrenju za građenje, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti istog.

7. Investitor je dužan da prije početka izvodjenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/18-80 od 10.05.2018.godine, za izdavanje odobrenje za rekonstrukciju raskrsnice Ulice Vojislavljevića i Ulice 8. Marta, na katastarskim parcelama broj 5879/1, 3648/3 i 113/1 KO Podgorica III u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-031/18-3145 od 20. aprila 2018.godine, izdata od strane Glavnog grada - Podgorica,
- glavni projekat uradjen je od strane "Via Project" d.o.o. iz Podgorice, broj 27/18 od 27.04.2018.godine,
- izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli – reviziji tehničke dokumentacije, broj 32/18 od 03.05.2018.godine, uradjen od strane „Ing Invest" d.o.o. iz Danilovgrada,
- listovi nepokretnosti broj 720 – izvod, 5973 – izvod i 6685 – izvod, svi od 07.05.2018.godine, KO Podgorica III, izdati od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- kopije katastarskog plana od 08.05.2018.godine, izdate od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- saglasnost broj 0201-3955 od 15.05.2018. godine, izdata od strane Vlade Crne Gore – Uprave za imovinu,
- saglasnost broj 04-U1-340/18-1904/1 od 09.05.2018.godine, izdata od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada Podgorice,
- polisa osiguranja imovine broj 0581857/7 od 29.11.2017.god., izdata od "Lovćen Osiguranja" A.D., iz Podgorice, Ov.br.17789/2017 od 05.12.2017.godine za investitora,
- polisa osiguranja imovine broj 0581285/2 od 13.10.2017.god., izdata od "Lovćen Osiguranja" A.D., iz Podgorice, Ov.br.6534/2018 od 11.05.2018.godine, za projektanta,
- polisa osiguranja imovine broj P11 0000009066 od 08.09.2017.godine izdata od "Swiss Osiguranje" A.D., iz Podgorice, Ov.br.2923/2017 od 07. 10.2017.godine, za revidenta.

Članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/04) propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 8 iste Odluke propisano je : "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) akta o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima..."

Članom 10 Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

OBRAĐIVAČI :
Natalija Radenović, dipl.prav.
Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

SEKRETAR,
Oliver Marković,dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a