CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/18-19
Podgorica, 16. mart 2018. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **»VODOVOD i KANALIZACIJA« D.O.O** iz Podgorice, na osnovu člana 7 i 8 stav 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl.list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1.**IZDAJE SE »VODOVOD i KANALIZACIJA« D.O.O** iz Podgorice, odobrenje za izvodjenje radova na izgradnji fekalne kanalizacije u Srednješkolskoj ulici i dijelu Studentske ulice (katastarske parcele broj 1459/1, 1385/12, 1373/1 i 1373/5 KO Podgorica I) u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica u Podgorici.

2.Radovi na izgradnji predmetnog objekta, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane »Vodovod i kanalizacija« d.o.o iz Podgorice, vodeći projektant Nikola Minić,dipl.ing.gradj.

3.Revizija projektne dokumentacije urađena od strane »Hidrofokus« d.o.o iz Podgorice.

4.Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatom odobrenju za građenje, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti istog.

7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratilo se **»VODOVOD i KANALIZACIJA« D.O.O** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/18-19 od 06.03.2018. godine za izdavanje odobrenje za izvodjenje radova na izgradnji fekalne kanalizacije u Srednješkolskoj ulici i dijelu Studentske ulice (katastarske parcele broj 1459/1, 1385/12, 1373/1 i 1373/5 KO Podgorica I) u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-031/18-1202 od 05. februara 2018.godine, izdata od strane Glavnog grada - Podgorica,
- glavni projekat uradjen je od strane »Vodovod i kanalizacija« d.o.o iz Podgorice, od mjeseca februara 2018. godine,
- izvještaj o reviziji glavnog projekta, urađen od strane »Hidrofokus« d.o.o iz Podgorice, broj 24/02 od 24.02.2018. godine,
- listovi nepokretnosti 178, 4771 i 974 – izvodi KO Podgorica I, svi od 21.02.2018 godine, izdati od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,

- kopije katastarskog plana od 2802.2018 godine izdata od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- saglasnost na glavni projekat, broj 3808 od 26.02.2018. godine, izdata od strane d.o.o »Vodovod i kanalizacija« iz Podgorice,
- Odluka broj 02-564/1 od 05.12.2017 godine Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore kojim se daje saglasnost za izvodjenje radova i postavljanje vodova na katastarskim parcelama broj 1373/1 i 1385/12 kojima raspolaže Univerzitet,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-28707 od 25.08.2017. godine, izdata od »UNIQA osiguranje« A.D iz Podgorice, za revidenta,
- polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-28906 od 12.09.2017. godine, izdata od »UNIQA osiguranje« A.D iz Podgorice, za investitora i projektanta.

Članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 8 stav 1 iste Odluke propisano je : "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) akta o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima."

Članom 10 Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADILI:
Dejan Mugoša, dipl.prav.

Radmila Maljević,dipl.ing.saob.

SEKRETAR,
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- x 2 a/a