


Crna Gora
Notar Anka Stojković
Podgorica
Ulica Vuka Karadžića, broj 17

Dana 03.07.2020. (trećeg jula dvije hiljade dvadesete) godine u 14,00 (četnaest) časova, pred notarom Ankom Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, pristupila su i obratila se zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, u formi notarskog zapisa zakluče **Ugovor o zasnivanju službenosti polaganja napojnog NN kabla**, sljedeća lica, i to:--

1) **Glavni grad Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa,

2) **Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import "ALLIANCE" D.O.O.**
Podgorica,

strane.-----
Ovlašćenje Punomoćnika zastupnika Vlasnika poslužnog dobra za zastupanje u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu:-----
- Odluke o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 4043/1, broj 4043/3 i 4043/5, KO Donja Gorica, donijete od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/20-4140/1 dana 24.06.2020. (dvadeset četvrtog juna dvije hiljade dvadesete) godine;-----
- Otpravka izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 78/2020, dana 04.02.2020. (četvrtog februara dvije hiljade dvadesete) godine;-----
- Saglasnosti, date od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-421/20-355, od 02.07.2020. (drugog jula dvije hiljade dvadesete) godine.-----
Punomoćnik zastupnika Vlasnika poslužnog dobra, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću garantuje da, u međuvremenu, od dana donošenja prethodno naznačenih akata, pa do dana preduzimanja pravnog posla, nije data bilo kakva izjava kojom se ograničavaju ili opozivaju njegova ovlašćenja.-----
Ovlašćenje zastupnika Vlasnika napojnog NN kabla Notar je utvrdio na osnovu Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave matični broj 02165473, izdat dana 11.06.2020. (jedanaestog juna dvije hiljade dvadesete) godine. Zastupnik Vlasnika napojnog NN, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću garantuje da kod pravnog lica koje zastupa, od dana izdavanja prezentiranog Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, pa do dana preduzimanja pravnog posla nije bilo promjena u pogledu lica ovlašćenih za



zastupanje.-----

Prethodne napomene-----

Stranke su Notaru prezentirale sljedeće isprave, i to:-----

- a) List nepokretnosti 365 – izvod, KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronski preuzet od strane ovog notara, dana 03.07.2020. (trećeg jula dvije hiljade dvadesete) godine, pod brojem 200-956-11422/2020, po čijem "A" dijelu, evidentirane su nepokretnosti koje su poslužno dobro, kao parcela:-----
- 4043/1, potes Ovčar, po načinu korišćenja livada 4.klase, površine 124919; zemljište uz zgrade, površine 500 kvm; broj zgrade 1, poslovne zgrade u vanprivredi, površine 111 kvm; broj zgrade 2, pomoćna zgrada u vanprivredi, površine 13 kvm; broj zgrade 3, pomoćna zgrada u vanprivredi, površine 76 kvm; broj zgrade 4, poslovne zgrade u vanprivredi, površine 450 kvm; broj zgrade 5, pomoćna zgrada u vanprivredi, površine 168 kvm;-----
- 4043/3, potes Ovčar, po načinu korišćenja livada 4.klase, površine 1915 kvm;-----
- 4043/5, potes Ovčar, po načinu korišćenja livada 4.klase, površine 320 kvm,-----
svojina Glavnog grada Podgorica, u obimu prava 1/1.-----
U „G“ dijelu Lista, na nepokretnostima nijesu evidentirani tereti i ograničenja.-----
- b) Odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 4043/1, broj 4043/3 i 4043/5, KO Donja Gorica, donijeta od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/20-4140/1 dana 24.06.2020. (dvadeset četvrtog juna dvije hiljade dvadesete) godine.-----
- c) Akt-Izveštaj Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-421/20-355, od 02.07.2020. (drugog jula dvije hiljade dvadesete) godine.-----
- d) Akt -„Elaborat originalnih terenskih radova, trasa podzemnog kabla, napajanje objekta na kp 4043/4, KO Donja Gorica, Opština Podgorica, izrađen od „Geo - promet“ doo Podgorica.-----
- e) Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 78/2020, dana 04.02.2020. (četvrtog februara dvije hiljade dvadesete) godine, za zastupanje Vlasnika poslužnog dobra.-----
- f) Saglasnost, data od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-421/20-355, od 02.07.2020. (drugog jula dvije hiljade dvadesete) godine;-----
- g) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave registarski broj 5 – 0113602/017, matični broj 02165473, izdat dana 11.06.2020. (jedanaestog juna dvije hiljade dvadesete) godine, za Vlasnika napojnog NN kabla.-----
- h) Rješenje Notarske komore Crne Gore, NKCG-PG-309/2020 od 01.07.2020. (prvog jula dvije hiljade dvadesete) godine.-----
- i) Lične karte: Punomoćnika zastupnika Vlasnika poslužnog dobra i Izvršnog direktora Vlasnika napojnog kabla.-----
- U izvorniku prezentirane isprave, uz saglasnost stranaka na koje se odnose, u fotokopiji sačinjenoj od strane Notara, prilažu se izvorniku notarskog zapisa, osim isprave pod d) u koju je notar izvršio uvid i nakon toga je vratio strankama. Notar je prethodno, u skladu sa članom 51 stav 1 tačka 4 Zakona o notarima, utvrdio istovjetnost fotokopija akata sa njihovim izvornikom.-----
- Stranke su pred Notarom izjavile da su postigle saglasnost volja da na osnovu prezentiranih isprava i datih izjava volja, u formi notarskog zapisa zakluče Ugovor o zasnivanju službenosti polaganja napojnog NN kabla.-----
- Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi ako se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova Ugovornih strana, koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi, pa zastupnici ugovornih strana izjavljuju da u pravnom poslu istupaju u ime i za račun pravnih lica koja zastupaju.-----
- Notar je stranke poučio na mogućnost da, neposredno prije sačinjavanja zapisa, Notar izvrši neposredni uvid u evidenciju katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog

M

K

uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u evidenciji katastra nepokretnosti kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su sve to razumjele, da ne traže neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

Notar je stranke poučio i upoznao sa odredbama Zakona o svojinsko-pravnim odnosima koje se odnose na posebne slučajeve stvarnih službenosti i Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti koje se odnose na upise službenosti. Notar je stranke poučio i upozorio da prema odredbama prethodno citiranih zakona, ako se stvarna službenost prostire samo jednim dijelom katastarske parcele, potrebna je skica položaja stvarne službenosti, urađena od strane, za te poslove registrovane geodetske organizacije.

Notar je stranke upozorio da notarski zapis se sačinjava na osnovu isprava koje su one, same prezentirale i izjava koje su same dale Notaru te da odgovaraju za vjerodostojnost i istinitost istih, nakon čega one izjavljuju da su upozorenja Notara shvatile i razumjele i da prihvataju punu odgovornost za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. Nakon što je Notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, poučio ih pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje pravnog posla, kao i to da se nepokretnost koja je predmet pravnog posla nalazi na službenom području Notara, stranke izjavljuju volju da, u formi notaskog zapisa zaključe,

Ugovor

o zasnivanju službenosti polaganja napojnog NN kabla

1. Predmet

1.1. Predmet Ugovora o zasnivanju službenosti polaganja napojnog NN kabla (u daljem tekstu: **Ugovor**) je zasnivanje, uz naknadu, na neodređeno vrijeme, prava polaganja napojnog NN kabla ispod površine zemljišta pravo svojine Vlasnika poslužnog dobra, za potrebe napajanja električnom energijom objekta solarne elektrane na katastarskoj parceli 4043/4, KO Donja Gorica svojina Vlasnika napojnog NN kabla.

2. Zasnivanje službenosti

2.1. Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da u korist Vlasnika napojnog NN kabla, zasnjuje se na neodređeno vrijeme službenost polaganja napojnog NN kabla ispod površine zemljišta koje, u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, evidentirano je po „A“ dijelu lista nepokretnosti 365, KO Donja Gorica, kao:

- a) Parcela 4043/1, potes Ovčar, po načinu korišćenja livada 4.klase, površine 124919; zemljište uz zgrade, površine 500 kvm; broj zgrade 1, poslovne zgrade u vanprivredi, površine 111 kvm; broj zgrade 2, pomoćna zgrada u vanprivredi, površine 13 kvm; broj zgrade 3, pomoćna zgrada u vanprivredi, površine 76 kvm; broj zgrade 4, poslovne zgrade u vanprivredi, površine 450 kvm; broj zgrade 5, pomoćna zgrada u vanprivredi, površine 168 kvm;
 - b) Parcela 4043/3, potes Ovčar, po načinu korišćenja livada 4.klase, površine 1915 kvm;
 - c) Parcela 4043/5, potes Ovčar, po načinu korišćenja livada 4.klase, površine 320 kvm,
- svojina Glavni grad-Podgorica, u obimu prava 1/1 (u daljem tekstu: **Poslužno dobro**), a sve prema položaju (dužini, širini i dubini) kako je to naznačeno u Aktu – „Elaborat originalnih terenskih radova, trasa podzemnog kabla, napajanje objekta na kp 4043/4, KO Donja Gorica Opština Podgorica“, izrađenom od „Geo - promet“ doo Podgorica.

2.2. Napojni NN kabal iz tačke 2.1. Ugovora polaže se radi napajanja električnom energijom objekta solarne elektrane na katastarskoj parceli 4043/4, KO Donja Gorica u zahvatu DUP-a Donja Gorica-Koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice-Izmjene i dopune, u daljem tekstu (**Povlasno**

dobro).

2.3. Vlasnik i svakodobni budući vlasnik Poslužnog dobra nemaju pravo izgradnje građevinskih ili drugih objekata ili zasađivanja drveća, odnosno drugog rastinja na zemljištu u zahvatu napojnog NN kabla, na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost položenog napojnog NN kabla.

2.4. Vlasnik napojnog NN kabla ima pravo na nesmetan pristup do Poslužnog dobra radi izvođenja radova na polaganju napojnog NN kabla. Vlasnik napojnog NN kabla je dužan da nakon polaganja napojnog NN kabla Poslužno dobro o svom trošku dovede u prvobitno stanje, u mjeri u kojoj je to realno moguće.

2.5. Vlasnik napojnog NN kabla i pravno lice koje vrši distribuciju i snabdijevanje električnom energijom imaju pravo nesmetanog pristupa do Poslužnog dobra radi održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene i izvođenja svih drugih neophodnih radova na predmetnom kablju.

3. Položaj napojnog NN kabla

3.1. Položaj (dužina, širina i dubina) električnog kabla određen je Aktom „Elaborat originalnih terenskih radova, trasa podzemnog kabla, napajanje objekta na kp 4043/4, KO Donja Gorica, Opština Podgorica“ izrađenim od „Geo - promet“ doo Podgorica u skladu sa Odlukom o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 4043/1, broj 4043/3 i 4043/5, KO Donja Gorica, donijetom od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/20-4140/1 dana 24.06.2020. (dvadeset četvrtog juna dvije hiljade dvadesete) godine.

4. Naknada

4.1. Jednokratna naknada za službenost iz tačke 2.1. Ugovora, utvrđuje se na iznos od ukupno 1.518,66 (jednu hiljadu pet stotina osamnaest i 66/100) eura.

Jednokratna naknada utvrđena je u skladu sa Aktom Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, pod brojem 13-421/20-355, od 02.07.2020. (drugog jula dvije hiljade dvadesete) godine.

4.2. Iznos naknade iz tačke 4.1. Ugovora Vlasnik napojnog NN kabla, dužan je uplatiti na račun Budžeta Glavnog grada-Podgorice, broj 550-3574-31, koji se vodi kod Podgoričke Banke AD Podgorica, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja Ugovora.

4.3. Ugovorne strane su saglasne da Vlasnik poslužnog dobra, saglasnost za zabilježbu službenosti u korist Vlasnika napojnog NN kabla, da neposredno u Ugovoru, uz istovremeni nalog Notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za zabilježbu (clausulu intabulandi) sve do isplate cjelokupnog iznosa ugovorene naknade, u roku, na način i pod uslovima iz Ugovora, kada će pristupiti pred Notarom i dati mu nalog da izda cjelovite otpravke notarskog zapisa Ugovora, koji će sadržavati saglasnost za zabilježbu (clausulu intabulandi) u korist Vlasnika električnog kabla.

5. Knjižna izjava (Clausula intabulandi)

5.1. Vlasnik poslužnog dobra izričito i neopozivo izjavljuje da odobrava i zahtijeva da, u katastru nepokretnosti kod Uprava za nekretnine - PJ Podgorica, na katastarskim parcelama koje čine Poslužno dobro iz tačke 2.1. Ugovora, izvrši se zabilježbe, kao: Službenost na neodređeno vrijeme polaganja napojnog NN kabla u korist Vlasnika napojnog NN kabla.

6. Investiciono-tehnička dokumentacija

6.1. Vlasnik poslužnog dobra je saglasan i odobrava, da Vlasnik napojnog NN kabla, kao investitor, bez njegovog daljeg prisustva i odobrenja, izdejsvuje propisanu investiciono-tehničku dokumentaciju za izvođenje radova na polaganju napojnog NN kabla na Poslužnom dobru, sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Zakonom o energetici.

7. Odgovornost Vlasnika poslužnog dobra

7.1. Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da:

- garantuje da je puni titular prava svojine na Poslužnom dobru;
- ne garantuje za nevidljive i skrivene materijalne i pravne nedostatke Poslužnog dobra, a garantuju da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu im poznati;
- garantuje da Poslužno dobro je slobodno od upisanih i neupisanih tereta i ograničenja;
- garantuje da Poslužno dobro nije predmet ugovora o zakupu;
- garantuje da u slučaju promjene vlasnika ili podjele Poslužnog dobra, službenost se zadržava/prenosi, bez obzira ko bude svakodobni vlasnik i na sve djelove Poslužnog dobra koji nastanu podjelom, a sve pod uslovima i na način utvrđen Ugovorom;
- garantuje da će Vlasniku napojnog NN kabla pružiti apsolutnu zaštitu od evikcije i o svom trošku otkloniti sve eventualne smetnje, u slučaju postojanja pravnih ili drugih nedostataka, te garantovati nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti na način što će obešteti treća lica.

8. Obaveze Vlasnika napojnog NN kabla

8.1. Vlasnik napojnog NN kabla je dužan da svoja prava zasnovana Ugovorom vrši, sa pažnjom dobrog domaćina, odnosno privrednika i na način da, najmanje šteti i opterećuje Poslužno dobro.

8.2. Vlasnik napojnog NN kabla je dužan da Poslužno dobro, nakon svakog pojedinačnog vršenja prava službenosti o svom trošku dovede u prvobitno stanje, u mjeri u kojoj je to realno moguće.

9. Troškovi i porezi

9.1. Troškove notarskih usluga i upisa službenosti u katastar nepokretnosti snosi Vlasnik napojnog NN kabla, a poreski status pravnog posla će se razriješiti pred poreskim organom u skladu sa poreskim zakonima.

10. Odobrenja

10.1. Ugovorne strane saglasno utvrđuju da Ugovor ne podliježe nikakvim naknadnim odobrenjima.

11. Pouke i upozorenja Notara

Notar je upoznao Vlasnika poslužnog dobra sa odredbama Zakona o državnoj imovini, te ga upozorio da prema odredbama tog zakona, dužan je o svakom raspolanju državnom imovinom obavijestiti Zaštitnika imovinskih interesa, dostavljanjem jednog primjerka Ugovora.

Pored pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim djelovima notarskog zapisa, Notar je stranke upozorio i poučio i o sljedećem, i to :

- službenost se stiče upisom u katastar nepokretnosti;
- službenost mora se vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;
- službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom;
- u slučaju otuđenja ili podjele poslužnog dobra, službenost ostaje na svim njegovim dijelovima;
- Notar će po službenoj dužnosti, otpravak izvornika notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine - PJ Podgorica;
- shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, imaoci prava svojine i drugih stvarnih prava na nepokretnostima dužni su da sve promjene na nepokretnostima prijave katastru nepokretnosti u roku od 15 (petnaest) dana od dana nastanka promjena;
- shodno odredbama Zakona o porezu na promet nepokretnosti, sticaoci nepokretnosti i drugih stvarnih prava na nepokretnostima, ako je to sticanje oporezivo, dužni su da, sami obračunaju i plate porez na promet nepokretnosti, primjenom poreske stope od 3% (tri posto) na tržišnu vrijednost iz isprava o sticanju i poreskom organu podnese prijavu poreza na promet nepokretnosti, sve u roku od 15 (petnaest) dana, od dana preduzimanja pravnog posla.

12. Prilozi

12.1. Prilozi izvornika notarskog zapisa su: -----

- a) List nepokretnosti 365 – izvod, KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara, dana 03.07.2020. (trećeg jula dvije hiljade dvadesete) godine, pod brojem 200-956-11422/2020. -----
- b) Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 4043/1, broj 4043/3 i 4043/5, KO Donja Gorica, donijeta od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/20-4140/1 dana 24.06.2020. (dvadeset četvrtog juna dvije hiljade dvadesete) godine. -----
- c) Akt-Izvještaj Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-421/20-355, od 02.07.2020. (drugog jula dvije hiljade dvadesete) godine. -----
- d) Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 78/2020, dana 04.02.2020. (četvrtog februara dvije hiljade dvadesete) godine, za zastupanje Vlasnika poslužnog dobra. -----
- e) Saglasnost, data od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-421/20-355, od 02.07.2020. (drugog jula dvije hiljade dvadesete) godine; -----
- f) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave registarski broj 5 – 0113602/017, matični broj 02165473, za Vlasnika napojnog NN kabla. -----
- g) Rješenje Notarske komore Crne Gore, NKCG-PG-309/2020 od 01.07.2020. (prvog jula dvije hiljade dvadesete) godine. -----
- h) Lične karte: Punomoćnika zastupnika Vlasnika poslužnog dobra i Izvršnog direktora Vlasnika napojnog kabla. -----

12.2. Prilozi otpravaka izvornika notarskog zapisa su: -----

- a) List nepokretnosti 365 – izvod, KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronski preuzet od strane ovog notara, dana 03.07.2020. (trećeg jula dvije hiljade dvadesete) godine, pod brojem 200-956-11422/2020. -----
- b) Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 4043/1, broj 4043/3 i 4043/5, KO Donja Gorica, donijeta od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/20-4140/1 dana 24.06.2020. (dvadeset četvrtog juna dvije hiljade dvadesete) godine. -----
- c) Akt-Izvještaj Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-421/20-355, od 02.07.2020. (drugog jula dvije hiljade dvadesete) godine. -----
- d) Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 78/2020, dana 04.02.2020. (četvrtog februara dvije hiljade dvadesete) godine, za zastupanje Vlasnika poslužnog dobra. -----
- e) Saglasnost, data od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-421/20-355, od 02.07.2020. (drugog jula dvije hiljade dvadesete) godine. -----
- f) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave registarski broj 5 – 0113602/017, matični broj 02165473, za Vlasnika napojnog NN kabla. -----
- g) Rješenje Notarske komore Crne Gore, NKCG-PG-309/2020 od 01.07.2020. (prvog jula dvije hiljade dvadesete) godine. -----

13. Završne odredbe -----

13.1. Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom sačinjavanja notarskog zapisa, Notar izvrši ispravke istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi njima, strankama i nadležnim organima. -----

13.2. Otpravak izvornika notarskog zapisa dobija: -----

- Vlasnik poslužnog dobra (1x); -----
- Vlasnik napojnog NN kabla (1x); -----
- Uprava za nekretnine - PJ Podgorica (1x). -----

Zu A

A

Naknada za rad notara obračunata je i naplaćena prema Tarifnom broju 1 Tarife o nagradama za rad i naknadama troškova notara, u iznosu od 210,00 (dvije stotine deset i 00/100) eura i PDV po stopi od 21% (dvadeset jedan posto) u iznosu od 44,10 (četrdeset četiri i 10/100) eura, što sve ukupno iznosi 254,10 (dvije stotine pedeset četiri i 10/100) eura, a prema predračunskoj vrijednost povlasnog dobra utvrđenoj na iznos od 217.000,00 (dvije hiljade sedamnaest hiljada i 00/100) eura.

Notar je notarski zapis pročitao strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu, pravni značaj i pravne posledice pravnog posla i da su saglasne sa zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu Notara potpisuju, nakon čega zapis potpisuje i Notar. -----
U Podgorici, dana 03.07.2020. (trećeg jula dvije hiljade dvadesete) godine, u 14,30 (četnaest i trideset) časova. -----

Vlasnik poslužnog dobra,
Glavni grad Podgorica
Zastupnik Direkcija za imovinu Glavnog grada
Punomoćnik Đino Kočan



Vlasnik napojnog kabla,
Alliance d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor Ratko Pavićević



Notar,
Anka Stojković

