



Broj: UP I 30-332/20-77/2

2. april 2020. godine

Za: **INVESTICIJE I IZGRADNJA CG doo**  
**MIHAILO IVANOVIĆ**  
Ul. Baja Pivljanina, br. 144, Nikšić

Veza: UP I 30-332/20-77 od 17. marta 2020. godine

**Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/20-77 od 17. marta 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje fazne izgradnje stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. UP 4 i UP 6 koje čine kat. parcele br. 2090/1512, 2090/1674, 7891/1, 7891/7, 7892/1, 7892/3, 7892/8, 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom – faza III“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 1/16).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je u cilju unaprjeđenja arhitektonskih vrijednosti rješenja neophodno međusobno uskladiti kolorit i materijalizaciju svih faza izgradnje objekata.

Idejnim rješenjem predviđeno je zavisno parkiranje, sistemom „makaza“, što nije prihvatljivo za upotrebu u objektima stanovanja. Neophodno je potreban broj parking mjesta ostvariti na način koji je u skladu sa planiranom namjenom objekta i u skladu sa uslovima planskog dokumenta.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta

Kontakt osoba: Stefan Đukić, savjetnik III - arhitekta  
Tel: 020 665 042; 020 665 077  
e-mail: stefan.djukic@podgorica.me