



Broj: UP I 30-332/20-134/2

5. jun 2020. godine

Za: **BRANKA KUSOVAC**
Ul. Špira Mugoše, br. 21, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-134 od 26. maja 2020. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/20-134 od 26. maja 2020. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 2010/1090, koju čine djelovi kat. parcela br. 2010/1090 i 2089/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

S obzirom na to da se saglasnost na idejno rješenje daje na zahtjev investitora, neophodno je dostaviti dokaz o svojstvu investitora za sve katastarke parcele koje čine urbanističku. U slučaju gradnje na dijelu urbanističke parcele, neophodno je isto naglasiti u projektnoj dokumentaciji, a urbanističke parametre primijeniti za dio parcele na kojoj se planira gradnja.

Kako je planirana izgradnja objekta na udaljenosti od susjedne urbanističke parcele manjoj od planom definisane, dostavljena je saglasnost vlasnika susjedne parcele, međutim u situacionom rješenju nije ispoštovana novoformirana građevinska linija za koju je dobijena saglasnost.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

Kontakt osoba: Andrijana Pavićević, samostalna savjetnica I - arhitektica
Tel: 020 665 077; 020 665 042
e-mail: andrijana.pavicevic@podgorica.me