



Broj: UP I 30-332/20-163/2

25. jun 2020. godine

Za: **TRUDBENIK doo**
Polja, b.b., Mojkovac

Veza: UP I 30-332/20-163 od 11. juna 2020. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/20-163 od 11. juna 2020. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 115, zona B, koju čine kat. parcele br. 565 i 566 i dio kat. parcele br. 608 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik sanacioni plan“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 27/10).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u projektну dokumentaciju konstatovano je da je istu neophodno dopuniti tehničkim opisom sa detaljnim opisom materijalizacije u dijelu opšte dokumentacije.

Preispitati saobraćajno rješenje u dijelu paralelnog parkiranja uz saobraćajnicu, kao i mogućnost pristupa urbanističkoj parceli sa jedne pozicije.

U cilju unapređenja arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekta, potrebno je ukloniti predloženu plastiku oko otvora.

S obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora, idejno rješenje je neophodno dopuniti dokazom o svojstvu investitora za sve katastarske parcele na kojima je planirana izgradnja objekta. Ukoliko je planirana izgradnja na dijelu urbanističke parcele, isto je potrebno naglasiti u projektnoj i u skladu sa zakonskim odredbama primijeniti urbanističke parametre, s obzirom na to da direktno utiču na oblikovanje objekta.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta