



Broj: UP I 30-332/20-186/2

26. jun 2020. godine

Za: **TRUDBENIK doo**
Polja, b.b., Mojkovac

Veza: UP I 30-332/20-186 od 25. juna 2020. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/20-186 od 25. juna 2020. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 13, zona A, blok 4, koju čini dio kat. parcele br. 4534/6 i kat. parcela br. 4534/40 KO Podgorica III, i UP 13a, zona A, blok 4, koju čini dio kat. parcele br. 4534/6 i kat. parcela br. 4534/37 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Servisno – skladišna zona“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/16).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Idejnim rješenjem predviđeno je zavisno lift parkiranje, što nije prihvatljivo za upotrebu u objektima stanovanja. Neophodno je potreban broj parking mjesta ostvariti na način koji je u skladu sa planiranom namjenom objekta i u skladu sa uslovima planskog dokumenta.

S obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora, idejno rješenje je potrebno dopuniti dokazom o svojstvu investitora za sve katastarske parcele na kojima je planirana izgradnja objekta. Ukoliko je planirana izgradnja na dijelu urbanističke parcele, isto je potrebno naglasiti u projektnoj dokumentaciji i u skladu sa zakonskim odredbama primijeniti urbanističke parametre, s obzirom na to da direktno utiču na oblikovanje objekta.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta