



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-94/2

22. april 2020. godine

Za: **MINISTARSTVO KULTURE**  
Ulica Njegoševa, b.b., 81250 Cetinje

Veza: UP I 30-332/20-94 od 15. aprila 2020. godine

**Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje sanacije, prenamjene i rekonstrukcije nepokretnog kulturnog dobra – Tamnice Jusovača, za objekat broj 2, ogradne zidove i kule stražare, na katastarskoj parceli br. 2131 KO Podgorica III, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Srdačan pozdrav,



  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/20-94/2  
Podgorica, 22. april 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora, Ministarstva kulture, za davanje saglasnosti na idejno rješenje sanacije, prenamjene i rekonstrukcije nepokretnog kulturnog dobra – Tamnice Jusovača, za objekat broj 2, ogradne zidove i kule stražare, na katastarskoj parceli br. 2131 KO Podgorica III, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), donio je

## **R J E Š E N J E**

Ministarstvu kulture daje se saglasnost na idejno rješenje sanacije, prenamjene i rekonstrukcije nepokretnog kulturnog dobra – Tamnice Jusovača, za objekat broj 2, ogradne zidove i kule stražare, na katastarskoj parceli br. 2131 KO Podgorica III, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/20-94 od 15. aprila 2020. godine, Ministarstvo kulture podnijelo je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje sanacije, prenamjene i rekonstrukcije nepokretnog kulturnog dobra – Tamnice Jusovača, za objekat broj 2, ogradne zidove i kule stražare, na katastarskoj parceli br. 2131 KO Podgorica III, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane konzorcijuma kog čine STUDIO SYNTHESIS ARCHITECTURE & DESIGN doo Podgorica i CAU – CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Smjernicama za radove na starim djelovima naselja i zaštićenim objektima i cjelinama u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorica naglašeno je da ambijenti sa tradicionalnim



graditeljstvom u kamenu ne isključuju moderan arhitektonski jezik i savremene materijale, uz ispunjavanje pojedinih uslova kao što su kvalitet i prilagođavanje vjekovnim iskustvima. Saniranje starih kamenih struktura mora biti prilagođeno spomeničko – ambijentalnom integritetu objekta. Ugradnja novih aseizmičkih sklopova ne smije se izvesti po cijenu slabljenja ili trajnog gubitka elemenata istorijske arhitekture. Ugradnja novih armirano – betonskih elemenata ili čeličnih ojačanja se može prihvatiti kao dodatak, ne kao zamjena originalnog materijala i tehnike.

Konzervatorskim uslovima br. 03-128/2014-3 od 25. septembra 2014. godine definisano je da intervencije na predmetnom kulturnom dobru treba planirati uz poštovanje konzervatorskih principa, na način kojim se neće umanjiti zatečene kulturne vrijednosti i kojima će se očuvati i unaprijediti naslijeđene vrijednosti kulturnog dobra, objekata i prostora. Potrebno je predvidjeti konsolidaciju i restauraciju konstruktivnih i drugih elemenata, koristeći izvorne tehnike i materijale kojima se neće odstupati od autentičnih. Predvidjeti rekonstrukciju uništenih krovova na objektima, primjenom izvornih elemenata gradnje i materijala. Konzervatorskim projektom moguće je predložiti eventualnu namjenu kulturnog dobra, sa elementima adaptacije istog. Dimenzije svih zatečenih vrata, prozora i drugih otvora na fasadama i u unutrašnjosti objekata sačuvati u izvornom obliku i pritom restaurirati i istaći dekorativne elemente. Predvidjeti konzervaciju svih metalnih elemenata na objektima, rešetki na prozorskim otvorima i drugo.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ministarstvu kulture na idejno rješenje sanacije, prenamjene i rekonstrukcije nepokretnog kulturnog dobra – Tamnice Jusovača, za objekat broj 2, ogradne zidove i kule stražare, na katastarskoj parceli br. 2131 KO Podgorica III, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**NAPOMENA:** Projektну документацију радити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom о načinu израде и садржини техничке документације („Sl. list CG“, br. 44/18), као и другим прописима који регулишу изградњу објеката.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Ministarstvu kulture;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.