



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-100/2

4. maj 2020. godine

Za: **ARX doo**
Golubovci, b.b., Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-100 od 27. aprila 2020. godine

Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta na urbanističkoj parceli br. UP 1, koju čine kat. parcele br. 4127/2, 4127/3, 4128/1, 4129/2 i 4129/3 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok Y“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/11).

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-100/2
Podgorica, 4. maj 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora ARX doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta na urbanističkoj parceli br. UP 1, koju čine kat. parcele br. 4127/2, 4127/3, 4128/1, 4129/2 i 4129/3 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok Y“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/11), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru ARX doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje rekonstrukcije objekta na urbanističkoj parceli br. UP 1, koju čine kat. parcele br. 4127/2, 4127/3, 4128/1, 4129/2 i 4129/3 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok Y“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/11), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-100 od 27. aprila 2020. godine, investitor ARX doo Podgorica podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta na urbanističkoj parceli br. UP 1, koju čine kat. parcele br. 4127/2, 4127/3, 4128/1, 4129/2 i 4129/3 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok Y“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/11).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta, projektovano od strane preduzeća M-ING INŽENJERING doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja. U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za urbanističko – tehničke uslove u okviru UP-a „Nova varoš – Blok Y“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/11), preporučuje se materijalizacija inspirisana ambijentalnim nasljeđem (u elementima otvora, vijenaca i sl. izvesti u kombinaciji savremenih materijala odgovarajuće forme i klasičnih – plemeniti malteri; farbana ili stolarija od punih masiva i sl.), ili potpuni savremeni tretman. U sklopu fasadnog zida jedino su značajno egzaktni podaci o

fizičkim dimenzijama objekta (visine, širine, itd.). Boje fasada su elementarno mediteranskog karaktera u tehnici nanešenih boja, malterskih boja i boja prirodnih materijala (kamen, drvo itd.). Značajni elementi fasada su spoljni kapci, tranzene, brisoleji, i slično.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru ARX doo Podgorica na idejno rješenje rekonstrukcije objekta na urbanističkoj parceli br. UP 1, koju čine kat. parcele br. 4127/2, 4127/3, 4128/1, 4129/2 i 4129/3 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok Y“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/11), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- ARX doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.