



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-42/3

6. maj 2020. godine

Za: **FIDIJA INVEST doo**
Ul. Vaka Đurovića, b.b., Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-42 od 21. februara 2020. godine


Predmet: Rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 32, zona D, koju čini kat. parcela br. 2192 i dio kat. parcele br. 2151/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Nova varoš 2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18)

Srdačan pozdrav,




Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-42/3
Podgorica, 6. maj 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora FIDIJA INVEST doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 32, zona D, koju čini kat. parcela br. 2192 i dio kat. parcele br. 2151/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Nova varoš 2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), donio je

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/20-42 od 21. februara 2020. godine, investitora FIDIJA INVEST doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 32, zona D, koju čini kat. parcela br. 2192 i dio kat. parcele br. 2151/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Nova varoš 2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-42 od 21. februara 2020. godine, investitor FIDIJA INVEST doo Podgorica, obratio se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 32, zona D, koju čini kat. parcela br. 2192 i dio kat. parcele br. 2151/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Nova varoš 2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta projektovanog od strane preduzeća STUDIO PROJECT doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Uvidom u priloženu dokumentaciju konstatovano je da je gradnja objekta planirana na urbanističkoj parceli br. UP 32, zona D, u zahvatu DUP-a „Nova varoš 2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18). Članom 3a stav 1 tačka 1 Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG“, br. 32/18, 57/18, 39/19 i 17/20) zabranjeno je građenje na predmetnoj parceli.

Glavni gradski arhitekta je aktom br. UP I 30-332/20-42/2 od 30. marta 2020. godine uputio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, ukazujući na gorenavedeno.

U skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), glavni gradski arhitekta je zatražio od investitora FIDIJA INVEST doo Podgorica da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava.

Na predmetno obavještenje izjašnjenje je izostalo.

Nakon sprovedenog ispitnog postupka i date mogućnosti investitoru da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka, nakon čega je izjašnjenje izostalo, odlučeno je da se kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru FIDIJA INVEST doo Podgorica na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 32, zona D, koju čini kat. parcela br. 2192 i dio kat. parcele br. 2151/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Nova varoš 2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- FIDIJA INVEST doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.