



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-350/19-454/2 12. maj 2020. godine

Za: **FILAN COMPANY doo**
Bul. Ivana Crnojevića, br. 99/2, Podgorica

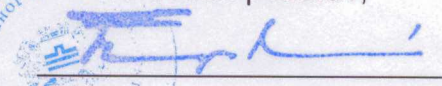
Veza: UP I 30-350/19-454 od 5. decembra 2019. godine

Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje fazne realizacije ugostiteljsko – rekreativnog kompleksa „Imanje Knjaz“ na dijelu urbanističke parcele br. UP 35, koju čine kat. parcele br. 4728/1, 4729/1, 4729/2, 4729/3, 4729/4, 4730/1, 4730/2, 4733, 4734, 4745, 4746/2, 5191/2, 5191/4 i 5191/5 KO Tološi, u zahvatu LSL „Mareza“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18).

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-454/2
Podgorica, 12. maj 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora FILAN COMPANY doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje fazne realizacije ugostiteljsko – rekreativnog kompleksa „Imanje Knjaz“ na dijelu urbanističke parcele br. UP 35, koju čine kat. parcele br. 4728/1, 4729/1, 4729/2, 4729/3, 4729/4, 4730/1, 4730/2, 4733, 4734, 4745, 4746/2, 5191/2, 5191/4 i 5191/5 KO Tološi, u zahvatu LSL „Mareza“ („Sl. list CG – o.p.", br. 35/18), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru FILAN COMPANY doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje fazne realizacije ugostiteljsko – rekreativnog kompleksa „Imanje Knjaz“ na dijelu urbanističke parcele br. UP 35, koju čine kat. parcele br. 4728/1, 4729/1, 4729/2, 4729/3, 4729/4, 4730/1, 4730/2, 4733, 4734, 4745, 4746/2, 5191/2, 5191/4 i 5191/5 KO Tološi, u zahvatu LSL „Mareza“ („Sl. list CG – o.p.", br. 35/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-454 od 5. decembra 2019. godine, investitor FILAN COMPANY doo Podgorica podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje fazne realizacije ugostiteljsko – rekreativnog kompleksa „Imanje Knjaz“ na dijelu urbanističke parcele br. UP 35, koju čine kat. parcele br. 4728/1, 4729/1, 4729/2, 4729/3, 4729/4, 4730/1, 4730/2, 4733, 4734, 4745, 4746/2, 5191/2, 5191/4 i 5191/5 KO Tološi, u zahvatu LSL „Mareza“ („Sl. list CG – o.p.", br. 35/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta, projektovano od strane preduzeća ZETAGRADNJA doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za urbanističko – tehničke uslove u okviru UP-a „Nova varoš – Blok Y“ („Sl.

nasljeđem (u elementima otvora, vijenaca i sl. izvesti u kombinaciji savremenih materijala odgovarajuće forme i klasičnih – plemeniti malteri; farbana ili stolarija od punih masiva i sl.), ili potpuni savremeni tretman. U sklopu fasadnog zida jedino su značajno egzaktni podaci o fizičkim dimenzijama objekta (visine, širine, itd.). Boje fasada su elementarno mediteranskog karaktera u tehnici nanešenih boja, malterskih boja i boja prirodnih materijala (kamen, drvo itd.). Značajni elementi fasada su spoljni kapci, tranzene, brisoleji, i slično.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru FILAN COMPANY doo Podgorica na idejno rješenje fazne realizacije ugostiteljsko – rekreativnog kompleksa „Imanje Knjaz“ na dijelu urbanističke parcele br. UP 35, koju čine kat. parcele br. 4728/1, 4729/1, 4729/2, 4729/3, 4729/4, 4730/1, 4730/2, 4733, 4734, 4745, 4746/2, 5191/2, 5191/4 i 5191/5 KO Tološi, u zahvatu LSL „Mareza“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- FILAN COMPANY doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.