



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-87/2

13. maj 2020. godine

Za: **VLADIMIR ŠILJAK**
Zlatica b.b., Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-87 od 3. aprila 2020. godine


Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 69, zona A, kog čine kat. parcele br. 4403/5 i 4403/8 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG - o.p.“, br. 37/11).

Srdačan pozdrav,




Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-87/2
Podgorica, 13. maj 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Vladimira Šiljaka za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 69, zona A, kog čine kat. parcele br. 4403/5 i 4403/8 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG - o.p.“, br. 37/11), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru Vladimiru Šiljaku daje se saglasnost na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 69, kog čine kat. parcele br. 4403/5 i 4403/8 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG - o.p.“, br. 37/11), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-87 od 3. aprila 2020. godine, investitor Vladimir Šiljak podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 69, kog čine kat. parcele br. 4403/5 i 4403/8 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG - o.p.“, br. 37/11).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ARHI - PRO OMEGA doo Bar, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune, propisano je da je arhitektonske volumene objekta potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date kao spratnost objekata, uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata, kao i krovne pokrivače, neophodno je predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala. Za sve stambene i stambeno-poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Vladimiru Šiljaku na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 69, kog čine kat. parcele br. 4403/5 i 4403/8 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG - o.p.“, br. 37/11), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Vladimiru Šiljaku;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.