



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-107/2

14. maj 2020. godine

Za: **DADI GRADNJA doo**
Bul. Veljka Vlahovića, b.b., Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-107 od 5. maja 2020. godine

Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje stambeno – poslovnih objekata na urbanističkim parcelama br. UP 11, koju čini kat. parcela br. 7893/49 KO Podgorica III, UP 12, koju čini kat. parcela br. 7893/50 KO Podgorica III i UP 13, koju čini kat. parcela br. 7893/51 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom – faza III“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 1/16).

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-107/2
Podgorica, 14. maj 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora DADI GRADNJA doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno – poslovnih objekata na urbanističkim parcelama br. UP 11, koju čini kat. parcela br. 7893/49 KO Podgorica III, UP 12, koju čini kat. parcela br. 7893/50 KO Podgorica III i UP 13, koju čini kat. parcela br. 7893/51 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom – faza III“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 1/16), donio je

RJEŠENJE

Investitoru DADI GRADNJA doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje stambeno – poslovnih objekata na urbanističkim parcelama br. UP 11, koju čini kat. parcela br. 7893/49 KO Podgorica III, UP 12, koju čini kat. parcela br. 7893/50 KO Podgorica III i UP 13, koju čini kat. parcela br. 7893/51 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom – faza III“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 1/16), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

Obrazloženje

Aktom br. UP I 30-332/20-107 od 5. maja 2020. godine, investitor DADI GRADNJA doo Podgorica obratio se Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno – poslovnih objekata na urbanističkim parcelama br. UP 11, koju čini kat. parcela br. 7893/49 KO Podgorica III, UP 12, koju čini kat. parcela br. 7893/50 KO Podgorica III i UP 13, koju čini kat. parcela br. 7893/51 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom – faza III“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 1/16).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje fazne izgradnje stambenih objekata sa djelatnostima, projektovano od strane preduzeća M-ING INŽENJERING doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova u okviru DUP-a „Konik Stari aerodrom – faza III“ – Izmjene i dopune, naglašeno je da je u projektovanju potrebno koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja. Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru DADI GRADNJA doo Podgorica na idejno rješenje stambeno – poslovnih objekata na urbanističkim parcelama br. UP 11, koju čini kat. parcela br. 7893/49 KO Podgorica III, UP 12, koju čini kat. parcela br. 7893/50 KO Podgorica III i UP 13, koju čini kat. parcela br. 7893/51 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom – faza III“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 1/16), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing

Dostavljeno:

- DADI GRADNJA doo;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.