



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-154/2

8. jun 2020. godine

Za: **ČELEBIĆ CITY doo**
Ulica Oktoih, br. 2, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-154 od 8. juna 2020. godine

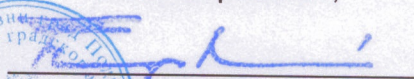
Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje hotela na urbanističkoj parceli br. UP 10, podzona A2, zona A, koju čine kat. parcele br. 3873/4, 3874/1, 3875/2, 3876/1, 3877/2, 3882/2 i 4083/10 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG“, br. 48/20).

Srdačan pozdrav,




Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-154/2
Podgorica, 8. jun 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora ČELEBIĆ CITY doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje hotela na urbanističkoj parceli br. UP 10, podzona A2, zona A, koju čine kat. parcele br. 3873/4, 3874/1, 3875/2, 3876/1, 3877/2, 3882/2 i 4083/10 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG“, br. 48/20), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru ČELEBIĆ CITY doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje hotela na urbanističkoj parceli br. UP 10, podzona A2, zona A, koju čine kat. parcele br. 3873/4, 3874/1, 3875/2, 3876/1, 3877/2, 3882/2 i 4083/10 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG“, br. 48/20), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-154 od 8. juna 2020. godine, investitor ČELEBIĆ CITY doo Podgorica obratio se Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje hotela na urbanističkoj parceli br. UP 10, podzona A2, zona A, koju čine kat. parcele br. 3873/4, 3874/1, 3875/2, 3876/1, 3877/2, 3882/2 i 4083/10 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG“, br. 48/20).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje fazne izgradnje stambenih objekata sa djelatnostima, projektovano od strane preduzeća ČELEBIĆ doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za oblikovanje prostora i objekata i materijalizaciju u okviru DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ – Izmjene i dopune,

naglašeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju postizanja homogene slike planiranog naselja. Fasade objekata i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala. Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i maksimalnom visinom nadzitka 1.20 m, odnosno ravne, u skladu sa namjenom.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru ČELEBIĆ CITY doo Podgorica na idejno rješenje hotela na urbanističkoj parceli br. UP 10, podzona A2, zona A, koju čine kat. parcele br. 3873/4, 3874/1, 3875/2, 3876/1, 3877/2, 3882/2 i 4083/10 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG“, br. 48/20), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing

Dostavljeno:

- ČELEBIĆ CITY doo;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.