



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-92/2

8. jun 2020. godine

Za: **BOJAN VUKČEVIĆ**
Ul. Zagrebačka, br. 83, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-92 od 9. aprila 2020. godine

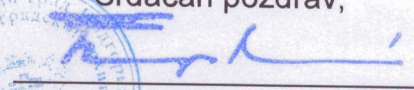
Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja na katastarskoj parceli br. 4352/1 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Srdačan pozdrav,




Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-92/3
Podgorica, 8. jun 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Bojana Vukčevića za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja na katastarskoj parceli br. 4352/1 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), donio je

R J E Š E N J E

I – Investitoru Bojanu Vukčeviću daje se saglasnost na idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja na katastarskoj parceli br. 4352/1 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

I – Investitor je dužan da prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspeksijskom organu, obezbijedi pristup kat. parceli sa javne saobraćajnice.

O b r a z l o ž e n j e

Aktima br. UP I 30-332/20-92 od 9. aprila 2020. godine i br. 30-332/20-92/2 od 8. juna 2020. godine, investitor Bojan Vukčević podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja na katastarskoj parceli br. 4352/1 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća MEGRAP doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Opštim smjernicama PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine za izgradnju individualnih stambenih objekata, propisani su uslovi koji se odnose na vraćanje tradicionalnog identiteta predmetnom području. Horizontalni i vertikalni gabariti objekta

moraju obezbijediti nesmetane vizure i uklapanje u opštu sliku naselja. Uslovima za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata individualnog stanovanja na površinama naselja, preporučuje se izbjegavanje velikih kvadratnih osnova objekata, a pri izboru najpogodnijeg tipa stambene zgrade korišćenje svih do sada dokazanih korisnih elemenata tradicionalne arhitekture. Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama, uz upotrebu lokalnih materijala (drvo, kamen i dr.). Dimenzionisati fasadne otvore prema klimatskim zahtjevima. Preporučuju se kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivač je ćeramida ili sličan crijep crvenkaste boje. Tavanski prostor projektovati bez nadzitka.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku), s tim da je investitoru nametnuta obaveza obezbjeđenja pristupa kat. parceli sa javne saobraćajnice.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Bojanu Vukčeviću na idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja na katastarskoj parceli br. 4352/1 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Bojanu Vukčeviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.