



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-126/2

12. jun 2020. godine

Za: **CENTROMETAL doo**
Donja Gorica, b.b., Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-126 od 18. maja 2020. godine

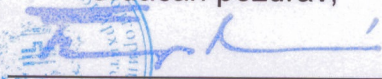
Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene – poslovni centar Centrometal – dogradnja magacina na urbanističkoj parceli br. UP 177, zona B, koju čine kat. parcele br. 8813 i 8814/2 KO Golubovci, u zahvatu DUP-a „Mahala“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 16/17).

Srdačan pozdrav,




Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-126/2
Podgorica, 12. jun 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora CENTROMETAL doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene – poslovni centar Centrometal – dogradnja magacina na urbanističkoj parceli br. UP 177, zona B, koju čine kat. parcele br. 8813 i 8814/2 KO Golubovci, u zahvatu DUP-a „Mahala“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 16/17), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru CENTROMETAL doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje objekta mješovite namjene – poslovni centar Centrometal – dogradnja magacina na urbanističkoj parceli br. UP 177, zona B, koju čine kat. parcele br. 8813 i 8814/2 KO Golubovci, u zahvatu DUP-a „Mahala“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 16/17), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-126 od 18. maja 2020. godine, investitor CENTROMETAL doo Podgorica obratio se Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene – poslovni centar Centrometal – dogradnja magacina na urbanističkoj parceli br. UP 177, zona B, koju čine kat. parcele br. 8813 i 8814/2 KO Golubovci, u zahvatu DUP-a „Mahala“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 16/17).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje fazne izgradnje stambenih objekata sa djelatnostima, projektovano od strane preduzeća BIRO VUKČEVIĆ doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima u okviru DUP-a „Mahala“ naglašeno je da je prilikom projektovanja potrebno voditi računa o upotrebi savremenih materijala, koji moraju biti kvalitetni i u skladu sa ambijentom.

Krovove raditi kao kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru CENTROMETAL doo Podgorica na idejno rješenje objekta mješovite namjene – poslovni centar Centrometal – dogradnja magacina na urbanističkoj parceli br. UP 177, zona B, koju čine kat. parcele br. 8813 i 8814/2 KO Golubovci, u zahvatu DUP-a „Mahala“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 16/17), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektну документацију радити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom о начину израде и садржини техничке документације („Sl. list CG“, br. 44/18), као и другим прописима који регулишу изградњу објеката.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing

Dostavljeno:

- CENTROMETAL doo;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.