



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-159/2

16. jun 2020. godine

Za: **KIPS GRADNJA doo**
Ul. Šeik Zaida, br. 13, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-159 od 10. juna 2020. godine

Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje objekata stanovanja velike gustine na urbanističkoj parceli br. UP 14, koju čine kat. parcele br. 1503/85, 1503/86 i 1503/87 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG - o.p.“, br. 23/12).



Srdačan pozdrav,

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-159/2
Podgorica, 16. jun 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora KIPS GRADNJA doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekata stanovanja velike gustine na urbanističkoj parceli br. UP 14, koju čine kat. parcele br. 1503/85, 1503/86 i 1503/87 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG - o.p.“, br. 23/12), donio je

R J E Š E N J E

I – Investitoru KIPS GRADNJA doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje objekata stanovanja velike gustine na urbanističkoj parceli br. UP 14, koju čine kat. parcele br. 1503/85, 1503/86 i 1503/87 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG - o.p.“, br. 23/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

II – Poništava se rješenje glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-332/20-57/3 od 14. aprila 2020. godine.

O b r a z l o ž e n j e

I – Aktom br. UP I 30-332/20-159 od 10. juna 2020. godine, investitor KIPS GRADNJA doo Podgorica podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekata stanovanja velike gustine na urbanističkoj parceli br. UP 14, koju čine kat. parcele br. 1503/85, 1503/86 i 1503/87 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG - o.p.“, br. 23/12).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekata, projektovano od strane preduzeća ING – INVEST doo Danilovgrad, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Radoje Dakić“ – Izmjene i dopune, definisano je da je u zoni stanovanja velike gustine neophodno

obezbjediti visok stepen usaglašenosti morfologije stambenih blokova i arhitektonskog izraza. Razlog je prvenstveno u visokom indeksu izgrađenosti, ali i u potrebi da se ova funkcionalna cjelina prepoznaje i u vizuelnom smislu. U kontekstu oblikovanja na nivou stambenog bloka, preporučuje se tretman krovova kao ravnih sa prohodnim zelenim terasama, odnosno primjena krovova blagog nagiba sa odgovarajućom atikom. Posebnu pažnju treba posvetiti kvalitetnoj materijalizaciji parternih površina.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru KIPS GRADNJA doo Podgorica na idejno rješenje objekata stanovanja velike gustine na urbanističkoj parceli br. UP 14, koju čine kat. parcele br. 1503/85, 1503/86 i 1503/87 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG - o.p.“, br. 23/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

II – Investitor KIPS GRADNJA doo se aktom br. UP I 30-332/20-57 od 3. marta 2020. godine obratio zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekata stanovanja velike gustine. Nakon što je glavni gradski arhitekta dana 14. aprila 2020. godine donio rješenje o saglasnosti br. UP I 30-332/20-57/3 u odnosu na gorenavedeni zahtjev, investitor je izvršio promjenu idejnog rješenja, shodno čemu je 10. juna 2020. godine ponovo podnio zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje br. UP I 30-332/20-159. Shodno drugačije utvrđenom činjeničnom stanju u postupku po zahtjevu br. UP I 30-332/20-159, u odnosu na zahtjev br. UP I 30-332/20-57, ovaj javnopravni organ je našao da se rješenje o davanju saglasnosti br. UP I 30-332/20-57/3 od 14. aprila 2020. godine ima poništiti, te se shodno članu 142 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) poništavaju i sve pravne posljedice koje je to rješenje proizvelo.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- KIPS GRADNJA doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.