



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-158/4

24. jun 2020. godine

Za: **MILKA JOVOVIĆ**
Bul. sv. Petra Cetinjskog, br. 90, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-158 od 9. juna 2020. godine

Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje stambenog porodičnog objekta na katastarskim parcelama br. 784/12, 784/13, 784/39 i 784/40 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 3 – dio B“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-158/4
Podgorica, 24. jun 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Milke Jovović iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog porodičnog objekta na katastarskim parcelama br. 784/12, 784/13, 784/39 i 784/40 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 3 – dio B“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru Milki Jovović iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog porodičnog objekta na katastarskim parcelama br. 784/12, 784/13, 784/39 i 784/40 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 3 – dio B“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-158 od 9. juna 2020. godine, investitor Milka Jovović iz Podgorice podnijela je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog porodičnog objekta na katastarskim parcelama br. 784/12, 784/13, 784/39 i 784/40 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 3 – dio B“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća SHARH doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za objekte na površinama za obradivo zemljište u okviru DUP-a „Gornja Gorica 3 – dio B“ predviđeno je postavljanje samostojećih objekata na parceli. Moguća je izgradnja garaža i drugih pomoćnih objekata, ali isključivo kao prizemnih objekata i u okviru zadatih urbanističkih parametara. Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način.

Investitor Milka Jovović je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-332/20-158/2 od 12. juna 2020. godine, dostavila izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavila idejno rješenje usklađeno sa primjedbama datim od strane ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Milki Jovović iz Podgorice na idejno rješenje stambenog porodičnog objekta na katastarskim parcelama br. 784/12, 784/13, 784/39 i 784/40 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 3 – dio B“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektну документацију радити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Milki Jovović;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.