



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-162/2 25. jun 2020. godine

Za: **KNJAZ doo**
Evropska ulica, br. 2, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-162 od 11. juna 2020. godine


Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene – skladišni aneksi 1 i 2 (dogradnja) na urbanističkoj parceli br. UP 9, koju čine kat. parcele br. 3640/1, 3640/3, 3640/4, 3640/5, 3671/6, 3671/13, 3671/24, 3671/25 i 3584/4 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dahna“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/16).

Srdačan pozdrav,




Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-162/2
Podgorica, 25. jun 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora KNJAZ doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene – skladišni aneksi 1 i 2 (dogradnja) na urbanističkoj parceli br. UP 9, koju čine kat. parcele br. 3640/1, 3640/3, 3640/4, 3640/5, 3671/6, 3671/13, 3671/24, 3671/25 i 3584/4 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dahna“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/16), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru KNJAZ doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje objekta mješovite namjene – skladišni aneksi 1 i 2 (dogradnja) na urbanističkoj parceli br. UP 9, koju čine kat. parcele br. 3640/1, 3640/3, 3640/4, 3640/5, 3671/6, 3671/13, 3671/24, 3671/25 i 3584/4 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dahna“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/16), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-162 od 11. juna 2020. godine, investitor KNJAZ doo Podgorica obratio se Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene – skladišni aneksi 1 i 2 (dogradnja) na urbanističkoj parceli br. UP 9, koju čine kat. parcele br. 3640/1, 3640/3, 3640/4, 3640/5, 3671/6, 3671/13, 3671/24, 3671/25 i 3584/4 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dahna“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/16).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća ARTERIJA STUDIO doo Nikšić, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjericama za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u okviru DUP-a „Dahna“ – Izmjene i dopune za objekte mješovite namjene, definisani su uslovi dogradnje i nadgradnje objekata, u cilju pravilnog oblikovnog i funkcionalnog usaglašavanja sa postojećim objektom. Zadržava

se postojeća namjena objekta, a povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru KNJAZ doo Podgorica na idejno rješenje objekta mješovite namjene – skladišni aneksi 1 i 2 (dogradnja) na urbanističkoj parceli br. UP 9, koju čine kat. parcele br. 3640/1, 3640/3, 3640/4, 3640/5, 3671/6, 3671/13, 3671/24, 3671/25 i 3584/4 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dahna“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/16), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektну документацију радити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom о načinu израде и садржини техничке документације („Sl. list CG“, br. 44/18), као и другим прописима који регулишу изградњу објеката.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing

Dostavljeno:

- KNJAZ doo;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.