



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-116/3

26. jun 2020. godine

Za: **PLAN B doo**  
Ul. Mitra Bakića, br. 40, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-116 od 11. maja 2020. godine

Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja sa poslovanjem na dijelu urbanističke parcele br. UP 43, kog čine kat. parcele br. 7110 i 7040/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Srdačan pozdrav,



  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/20-116/3  
Podgorica, 26. jun 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora PLAN B doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja sa poslovanjem na dijelu urbanističke parcele br. UP 43, kog čine kat. parcele br. 7110 i 7040/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), donio je

## **R J E Š E N J E**

Investitoru PLAN B doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja sa poslovanjem na dijelu urbanističke parcele br. UP 43, kog čine kat. parcele br. 7110 i 7040/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktima br. UP I 30-332/20-116 od 11. maja 2020. godine i UP 30-332/20-116/2 od 26. juna 2020. godine, investitor PLAN B doo Podgorica podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja sa poslovanjem na dijelu urbanističke parcele br. UP 43, kog čine kat. parcele br. 7110 i 7040/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća A-TIM STUDIO doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Urbanističko – tehničkim uslovima za izgradnju objekata porodičnog (individualnog) stanovanja – stanovanje male gustine, u okviru DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“, propisuju se uslovi koji direktno utiču na oblikovanje objekta. Objekti mogu biti slobodnostojeći, dvojni ili objekti u prekinutom nizu. Krovovi objekata su kosi, nagiba od 25



do 30°. Krovni pokrivači su u funkciji nagiba. Rješenjem kosih krovova susjednih objekata koji se dodiruju, obezbijediti da se voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat. Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru PLAN B doo Podgorica na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja sa poslovanjem na dijelu urbanističke parcele br. UP 43, kog čine kat. parcele br. 7110 i 7040/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

***Shodno Stručnom uputstvu Ministarstva održivog razvoja i turizma br: 101-45/71 od 26. februara 2019. godine, ukazujemo revidentu i urbanističko – građevinskom inspektoruu na potrebu preispitivanja funkcionalnosti rješenja podzemne garaže.***

**NAPOMENA:** Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- PLAN B doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.