



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-190/2

1. jul 2020. godine

Za: **MASTER INŽENJERING doo**  
Ul. Studentska, b.b., lamela br. 19, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-190 od 29. juna 2020. godine

Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje objekata za stanovanje sa djelatnostima – faza Ib, lamele 5b-1, 5b-2, 5d-1 i 5d-2 na urbanističkim parcelama br. 5b i 5d, koje čine kat. parcele br. 1361/2, 1362/5, 1363/7 i 1363/19 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 41/09).



Srdačan pozdrav,

**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/20-190/2  
Podgorica, 1. jul 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Master inženjering doo Podgorica, za izgradnju objekata za stanovanje sa djelatnostima – faza Ib, lamele 5b-1, 5b-2, 5d-1 i 5d-2 na urbanističkim parcelama br. 5b i 5d, koje čine kat. parcele br. 1361/2, 1362/5, 1363/7 i 1363/19 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 41/09), donio je

## **R J E Š E N J E**

Investitoru Master inženjering doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje objekata za stanovanje sa djelatnostima – faza Ib, lamele 5b-1, 5b-2, 5d-1 i 5d-2 na urbanističkim parcelama br. 5b i 5d, koje čine kat. parcele br. 1361/2, 1362/5, 1363/7 i 1363/19 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 41/09), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/20-190 od 29. juna 2020. godine, investitor Master inženjering doo Podgorica podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekata za stanovanje sa djelatnostima – faza Ib, lamele 5b-1, 5b-2, 5d-1 i 5d-2 na urbanističkim parcelama br. 5b i 5d, koje čine kat. parcele br. 1361/2, 1362/5, 1363/7 i 1363/19 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 41/09).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ARHITEKTONSKI ATELJE doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.



Urbanističko - tehničkim uslovima za objekte u okviru DUP-a „Univerzitetski centar“ – Izmjene i dopune, propisano je korišćenje trajnih materijala u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima. Prilikom projektovanja moguće je predvidjeti lake dvostruke fasade van ravni fasade (staklo, žaluzine, brisoleje, nadstrešnice). Potcjelina 2, u okviru koje se nalaze urbanističke parcele br. 5b i 5d, definisana je kao linearni sklop dva paralelna trakta organizovana na principu podužne ose simetrije, sa većim brojem lamela. Prostorni okvir je definisan kroz horizontalni i vertikalni gabarit (prizemlje, osam spratova i potkrovlje). Karakter potkrovlja oblikovno nije uslovljen „kosim krovovima“ već ga treba shvatiti kao izdvojen – završni motiv u kompoziciji objekta, po pravilu povučen u odnosu na fasadu i sa regularnom visinom stambenih prostora.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Master inženjering doo Podgorica na idejno rješenje objekata za stanovanje sa djelatnostima – faza Ib, lamele 5b-1, 5b-2, 5d-1 i 5d-2 na urbanističkim parcelama br. 5b i 5d, koje čine kat. parcele br. 1361/2, 1362/5, 1363/7 i 1363/19 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 41/09), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**NAPOMENA:** Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Master inženjering doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.