



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-152/3

6. jul 2020. godine

Za: **KOLOS MONT doo**
S&V COMPANY doo Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-152 od 4. juna 2020. godine

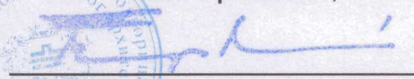
Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. UP 5 i UP 5a, blok 19, koje čine kat. parcele br. 1142/11, 1142/12, 1142/21 i 1142/22 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac – dio“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18).

Srdačan pozdrav,




Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-152/3
Podgorica, 6. jul 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora KOLOS MONT doo Podgorica i S&V COMPANY doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. UP 5 i UP 5a, blok 19, koje čine kat. parcele br. 1142/11, 1142/12, 1142/21 i 1142/22 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac – dio“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18), donio je

R J E Š E N J E

I – Investitorima KOLOS MONT doo Podgorica i S&V COMPANY doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. UP 5 i UP 5a, blok 19, koje čine kat. parcele br. 1142/11, 1142/12, 1142/21 i 1142/22 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac – dio“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

II – Poništava se rješenje glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-233/5 od 29. oktobra 2020. godine.

O b r a z l o ž e n j e

I – Aktom br. UP I 30-332/20-152 od 4. juna 2020. godine, investitori KOLOS MONT doo Podgorica i S&V COMPANY doo Podgorica podnijeli su zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. UP 5 i UP 5a, blok 19, koje čine kat. parcele br. 1142/11, 1142/12, 1142/21 i 1142/22 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac – dio“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća ANGELINI doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Shodno smjernicama za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u okviru DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac – dio“, moguće je postavljanje slobodnostojećih, dvojnih i objekata u nizu. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda. Krovove raditi kao ravne, kose, dvovodne ili viševodne. Gradnju do maksimalne spratnosti je moguće izvoditi fazno, uz odgovarajuću tehničku dokumentaciju, a svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.

Nakon što su investitori dostavili izmijenjeno idejno rješenje aktom br. UP I 30-332/20-152/2 od 3. jula 2020. godine, glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranki o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranki u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku)

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitorima KOLOS MONT doo Podgorica i S&V COMPANY doo Podgorica na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. UP 5 i UP 5a, blok 19, koje čine kat. parcele br. 1142/11, 1142/12, 1142/21 i 1142/22 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac – dio“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

II – Investitori KOLOS MONT doo Podgorica i S&V COMPANY doo Podgorica su se aktom br. 105-1313/1 od 9. aprila 2019. godine obratili Direktoratu glavnog državnog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekata stanovanja velike gustine, koji je dostavljen ovom organu 11. aprila na dalju nadležnost. Nakon što je glavni gradski arhitekta dana 29. oktobra 2019. godine donio rješenje o saglasnosti br. UP I 30-350/19-223/5 u odnosu na gorenavedeni zahtjev, investitor je izvršio promjenu idejnog rješenja, shodno čemu je 4. juna 2020. godine ponovo podnio zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje br. UP I 30-332/20-152. Shodno drugačije utvrđenom činjeničnom stanju u postupku po zahtjevu br. UP I 30-332/20-152, u odnosu na zahtjev br. UP I 30-350/19-223, ovaj javnopravni organ je našao da se rješenje o davanju saglasnosti br. UP I 30-350/19-223/5 od 29. oktobra 2019. godine ima poništiti, te se shodno članu 142 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) poništavaju i sve pravne posljedice koje je to rješenje proizvelo.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno: KOLOS MONT doo Podgorica; S&V COMPANY doo Podgorica; Direktoratu glavnog državnog arhitekta; Arhivi.