

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: **AD „AERODROMI CRNE GORE“**

OBJEKAT: **UP 11 U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE “
AERODROM” U GLAVNOM GRADU PODGORICI**

LOKACIJA: **OBJEKAT RADIONOĆE ZA ODRŽAVANJE OPREME ZA
ZEMALJSKO OPSLUŽIVANJE AVIONA NA AERODROMU
PODGORICA**

VRSTA TEHN.
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **"Plan B Consulting & Design"d.o.o. - Podgorica,
ul. 4.jula 107/83**

ODGOVORNO LICE: **arh. Dejan Palibrk, dipl.ing.**

GLAVNI INŽINJER :
**arh. Dejan Palibrk dipl.ing.
Licenca UPI 107/7-102/2**

maj, 2020.godine

OBRAZAC 1A

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: **AD „AERODROMI CRNE GORE“**

OBJEKAT: **UP 11 U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE “
AERODROM” U GLAVNOM GRADU PODGORICI**

LOKACIJA: **OBJEKAT RADIONOĆE ZA ODRŽAVANJE OPREME ZA
ZEMALJSKO OPSLUŽIVANJE AVIONA NA AERODROMU
PODGORICA**

DIO TEHN.
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE- ARHITEKTURA**

PROJEKTANT: **"Plan B Consulting & Design"d.o.o. - Podgorica,
ul. 4.jula 107/83**

ODGOVORNO LICE: **arh. Dejan Palibrk, dipl.ing.**

GLAVNI INŽINJER :
**arh. Dejan Palibrk dipl.ing.
Licenca UPI 107/7-102/2**

maj, 2020.godine

-OBRAZAC 1A

SADRŽAJ:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR SA INVESTITOROM
- IZVOD IZ CRPS
- LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI
- RJEŠENJE O ODREĐIVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- RJEŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA
- LICENCA PROJEKTANTA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA – OBRAZAC 3
- LIST NEPOKRETNOSTI
- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- PROJEKTNI ZADATAK
- TEHNIČKI OPIS

3. GRAFIČKI PRILOZI

PROJEKTNO RJEŠENJE

- 01 GEODETSKI SNIMAK1:200
- 02 SITUACIJA ŠIRA LOKACIJA
- 03 SITUACIJA POLOŽAJ OBJEKTA
- 04 SITUACIJA1:200
- 05 OSNOVA TEMELJA.....1:100
- 06 OSNOVA PRIZEMLJA.....1:100
- 07 OSNOVA GALERIJE1:100
- 08 OSNOVA KROVA.....1:100
- 09 PRESJECI A-A I B-B1:100
- 10 FASADE.....1:100
- 11 FASADE1:100

3D PRIKAZ OBJEKTA

Na osnovu člana 15 Statuta "Aerodromi Crne Gore"AD i Pravilnika o nabavkama male vrijednosti broj 01-3912/1 od 13.09.2017. godine, a u vezi sa članom 30 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br.42/11, 57/14, 28/15 i 42/17) Izvršni Direktor Aerodroma Crne Gore donosi:

ODLUKU
o nabavkama male vrijednosti

Br. Zahtjeva za nabavku	Procijenjena vrijednost nabavke	Predmet nabavke	Zahtjev za dostavljanje ponude	Podaci o najpovoljnijem ponuđaču	Br. Ponude /profakture	Vrijednost nabavke
02- 1259 09.12.19	/	Izrada idejno arhitektonskog rješenja hangara za smještaj opreme i servisne radionice	„Plan B Consulting & Design“ d.o.o Podgorica 01-9600 24.12.2019	„Plan B Consulting & Design“ d.o.o Podgorica 01-9600 24.12.2019	01-9634 24.12.19	2964,50 €

Aerodromi Crne Gore A.D.

Danilo Orlandić
Izvršni direktor


1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0662348 / 002

PIB: 02933918

Datum registracije: 29.05.2013.

Datum promjene podataka: 28.08.2015.

D.O.O. "PLAN B CONSULTING & DESIGN" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT-PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: PLAN B CONSULTING & DESIGN
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 17.05.2013.
Datum donošenja Statuta: 17.05.2013. Datum promjene Statuta: 29.07.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 4. JULA BR. 106/83 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: 4. JULA BR. 106/83 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4. JULA BR. 106/83 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

DEJAN PALIBRK 007615215

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ĐORĐA JOCIĆA 005 NIŠ SRBIJA

LICA U DRUŠTVU:

DEJAN PALIBRK 007615215

Adresa: ĐORĐA JOCIĆA 005 NIŠ SRBIJA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.09.2015 godine u 11:58h



[Signature] Načelnik

Milo Paunović

[Handwritten signature]



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-734/2

Podgorica, 08.05.2018. godine

» PLAN B CONSULTING&DESIGN » D.O.O.

Ulica 4Jula 106/83
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-734/2

Podgorica, 08.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » PLAN B CONSULTING & DESIGN » D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » PLAN B CONSULTING & DESIGN » D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-734/1 od 22.02.2018.godine, » PLAN B CONSULTING & DESIGN« D.O.O.Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-102/2 od 20.02.2018.godine, kojim je Palibrk Dejanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Niša, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »PLAN B CONSULTING & DESIGN« D.O.O.Podgorica i Palibrk Dejana, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Niša, gdje je u čl. 1 i 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom u trajanju od 40 sati nedeljno na radno mjesto odgovornog planera i arhitekta i to počev od 30.07.2015.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0662348/002 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije

dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





lovćen

Filijala/O.J.: 3109
 Šifra zastupnika: 50653
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG001247
 Novo/Obnova: ODG000288



Veza sa Polisom:

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG001247

Ugovarač: PLAN B CONSULTING & DESIGN, PODGORICA, PODGORICA, JMBG/PIB: 02933918

Osiguranik: PLAN B CONSULTING & DESIGN, PODGORICA, PODGORICA, JMBG/PIB: 02933918

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **06.06.2020 u 00:00** do **06.06.2021 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Pokriveni odštetni zahtjevi (za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokum., ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osig., ima za posledicu oštećenje ili uništenje osig. objekta, (fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osig. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građe. tako i mašinska, električna i druga oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osigu. god. i u iznosu od 18.000,00€. Isključeno je osig. pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivače tokom garancije. Učešće u šteti 10% min. 300€. Godi. agregat. 100,000.00€.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokrivača u periodu garancije (10%)		-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Premija se plaća u cjelosti. Kon.tel. 067/854-609

BRUTO PREMIJA: 221.76€

POREZ NA PREMIJU: 19.96€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate PRIZNANICA

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R_ODG001247**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08))
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

ZIVKOVIĆ MILANKA



U Podgorici, 04.06.2020



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

RJEŠENJE
O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE U CJELINI

OBJEKAT **OBJEKAT RADIONOCE ZA ODRŽAVANJE OPREME ZA
ZEMALJSKO OPSLUŽIVANJE AVIONA NA AERODROMU
PODGORICA**

LOKACIJA **UP 11 U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE
“ AERODROM” U GLAVNOM GRADU PODGORICI**

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**

ODREĐUJE SE
GLAVNI INŽENJER **DEJAN PALIBRK,dip.ing.arh.
Broj lic.UPI 107/7 102/2**

Imenovani je u stalnom random odnosu u preduzeću „Plan b Consulting&Design” d.o.o. i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata(“Službeni list Crne Gore” broj 64/2017)

Podgorica, maj, 2020.god.

(mjesto i datum)



Dejan Palibrk
(potpis odgovornog lica)

RJEŠENJE
O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

OBJEKAT ¹	OBJEKAT RADIONOCE ZA ODRŽAVANJE OPREME ZA ZEMALJSKO OPSLUŽIVANJE AVIONA NA AERODROMU PODGORICA
LOKACIJA ²	UP 11 U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE “ AERODROM” U GLAVNOM GRADU PODGORICI
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA
ODGOVORNI INŽENJER ⁴	DEJAN PALIBRK, dip.ing.arh. Broj lic.UPI 107/7 102/2

Imenovani je u stalnom random odnosu u preduzeću „Plan b Consulting&Design” d.o.o. i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” broj 64/2017)

Podgorica, maj, 2020.god.

(mjesto i datum)



Dejan Lejan

(potpis odgovornog)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-102/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

»DEJAN PALIBRK«

4.Jula 107/83
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO-SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-102/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu PALIBRK DEJANA, dipl. Inženjera arhitekture, iz Niša, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DEJANU PALIBRKU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Niša, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-102/1 od 19.01.2018.godine, DEJAN PALIBRK, dipl. Inženjer arhitekture, iz Niša, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu Republike Srbije (ovjerena fotokopija);
- Ličnu kartu za stranca (ovjerena fotokopija);
- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju za Palibrk Radoslav Dejana izdata od strane Građevinsko – arhitektonskog fakulteta u Nišu Univerzitet u Nišu Srbija i Crna Gora br.785 od 01.oktobra 2005.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Dejanu R. Palibrku za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena br.01-834/2 od 17.07.2015.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se ovjerava licenca za odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.05-535/1 od 22.02.2010.godine;
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Dejana R. Palibrka za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja slobodnih površina registarski broj AP085080261 od 08.septembra 2008.godine;
- Lista referenci izdata od »Zavoda za zaštitu spomenika kulture Niš« br.873/2 od 24.08.2011.godine;
- Lista referenci izdata od »Plan B Consulting Design« Podgorica;
- Lista referenci »Tehnoekonomski inženjering« Podgorica;
- Lista referenci »Konsult« d.o.o. Podgorica;
- Lista referenci »Montenegro inženjering« Podgorica;

- Lista referenci »Vito - Investment« Budva;
- Lista referenci arhitektonski studio »Synthesis« Podgorica;
- Lista referenci »Doding« Podgorica;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1719/18-6 od 16.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore «, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹	OBJEKAT RADIONOCE ZA ODRŽAVANJE OPREME ZA ZEMALJSKO OPSLUŽIVANJE AVIONA NA AERODROMU PODGORICA
LOKACIJA²	UP 11 U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE “ AERODROM” U GLAVNOM GRADU PODGORICI
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³	IDEJNO RJEŠENJE- ARHITEKTURA
GLAVNI INŽENJER⁴	DEJAN PALIBRK,dip.ing.arh. Broj lic.UPI 107/7 102/2

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, maj, 2020.god.

(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)

¹Naziv projektovanog objekta

²Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
OBJEKAT RADIONOCE ZA ODRŽAVANJE OPREME ZA ZEMALJSKO OPSLUŽIVANJE AVIONA NA AERODROMU PODGORICA	"PLAN B Consulting & Design" 4. Jula 107, VI/83, Podgorica mob: +382 67 854 609 email: planb.montenegro@gmail.com Licenca UPI 107/7-734/2	arh. Dejan Palibrk dipl.ing. Licenca UPI 107/7-102/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
ARHITEKTURA	"PLAN B Consulting & Design" 4. Jula 107, VI/83, Podgorica mob: +382 67 854 609email: planb.montenegro@gmail.com Licenca UPI 107/7-734/2	arh. Dejan Palibrk dipl.ing. Licenca UPI 107/7-102/2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.06.2020 21:13

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 16.06.2020 21:13

KO: GOLUBOVCI

LIST NEPOKRETNOSTI 2656 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
541/6	1	54 1		AERODROM	Zgrade i objekti SSNO i DSZ ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2130	0.00
541/12	1	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	5734	0.00
541/12	2	54,56		BALABANI	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	8	0.00
541/12	3	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	536	0.00
541/12	4	54,56		BALABANI	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	35	0.00
541/12	5	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	310	0.00
541/12	6	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	219	0.00
541/12	7	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	90	0.00
541/12	9	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	23	0.00
541/12		54,56	11.07.2019	BALABANI	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2506713	0.00
541/15	8	54,56	11.07.2019	BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	522	0.00
541/15		54,56	11.07.2019	BALABANI	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	3242	0.00
15047		84 23,24		GOLUBOVCI	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	6772	10.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	AERODROMI CRNE GORE AD *	Upravljanje	1/1
*	VLADA CRNE GORE *	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
541/6	1	Zgrade i objekti SSNO i DSZ ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 2130	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD * * Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * *
541/12	1	Zgrada vazdušnog saobraćaja GRAĐENJE	206	PRIZEMNA ZGRADA 5734	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD * * Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * *
541/12	1	Poslovni prostor vazdušnog saobraćaja GRAĐENJE Osam soba	1	Prizemlje 4252	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD * * Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * *
541/12	1	Poslovni prostor ugostiteljstva GRAĐENJE Dvije sobe	2	Prizemlje 250	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD * * Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * *
541/12	1	Poslovni prostor trgovine GRAĐENJE Jedna soba	3	Prizemlje 75	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD * * Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * *
541/12	1	Poslovni prostor trgovine GRAĐENJE Jedna soba	4	Prizemlje 10	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD * * Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * *
541/12	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	206	PRIZEMNA ZGRADA 8	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD * *

					Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/12	3	Zgrada vazdušnog saobraćaja GRAĐENJE	0	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 536	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD * * Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/12	3	Poslovni prostor tehničkih usluga GRAĐENJE Jedna soba	1	Prizemlje 290	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD * * Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/12	3	Poslovni prostor tehničkih usluga GRAĐENJE Tri sobe	2	Prizemlje 138	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD * * Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/12	3	Poslovni prostor tehničkih usluga GRAĐENJE Jedna soba	3	Potkrovlje- mansarda 16	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD * * Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/12	4	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	206	PRIZEMNA ZGRADA 35	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD * * Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/12	5	Zgrada vazdušnog saobraćaja GRAĐENJE	0	ŠESTOSPRAATNA ZGRADA 310	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/12	6	Zgrada vazdušnog saobraćaja GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 219	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD * * Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/12	7	Zgrada vazdušnog saobraćaja GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 90	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD *

					* Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
541/12	9	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 23	Svojina 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	Petospratna zgrada 522	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade	1	Prizemlje 3	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade	2	Prizemlje 18	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade	3	Prizemlje 64	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi	4	Prizemlje 12	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi	5	Prizemlje 14	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi	6	Prizemlje 13	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi	7	Prizemlje 19	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade	8	Prizemlje 3	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade	9	Prizemlje 6	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade	10	Prizemlje 8	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade	11	Prizemlje 17	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO

					BEOGRAD *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi	12	Prizemlje 34	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade	13	Prizemlje 8	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade	14	Prizemlje 23	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade	15	Prizemlje 16	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade	16	Prizemlje 15	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi	17	Prizemlje 17	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi	18	Prizemlje 17	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi	19	Prizemlje 17	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi	20	Prizemlje 16	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade	21	Prizemlje 3	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi	22	Prizemlje 18	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi	23	Prizemlje 19	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi	24	Prizemlje 48	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *

541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi	25	Prizemlje 3	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD * *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi	26	Prizemlje 4	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD * *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade	27	Prizemlje 14	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD * *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade	28	Prvi sprat 28	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD * *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade	29	Prvi sprat 53	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD * *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi	30	Prvi sprat 17	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD * *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi	31	Prvi sprat 19	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD * *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi	32	Prvi sprat 21	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD * *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi	33	Prvi sprat 19	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD * *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade	34	Prvi sprat 3	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD * *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi	35	Prvi sprat 36	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD * *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi	36	Prvi sprat 17	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD * *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi	37	Prvi sprat 16	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD * *
541/15	8	Posebni djelovi	38		Korišćenje 1/1

		zgrade		Prvi sprat 9	CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade	39	Prvi sprat 11	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade	40	Prvi sprat 9	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade	41	Prvi sprat 10	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade	42	Prvi sprat 25	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi	43	Prvi sprat 88	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi	44	Prvi sprat 19	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi	45	Prvi sprat 36	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade	46	Prvi sprat 14	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Posebni djelovi zgrade	47	Drugi sprat 41	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi	48	Treći sprat 40	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi	49	Četvrti sprat 40	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *
541/15	8	Poslovni prostor u vanprivredi	50	Peti sprat 29	Korišćenje 1/1 CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA LETENJA SRBIJA I CRNA GORA SMATSA DOO BEOGRAD *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
541/12	1	3	1	Poslovni prostor trgovine	21.01.2019	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG. U.BR. 8603/18 OD 07.12.2018 G TUŽILAC REGAL IMPEX GH

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	541	12	1	3	954	15520	2018		ZA ZABILJEŽBU SPORA KO GOLUBOVCI LN 2656 PARC 541/12 PD 3
	541	12	0		954	18047	2018	REGAL IMPEX GH AERODROMI CG-MINISTARSTVO FINANSIJA	ZA ZABILJEŽBU SPORA PARC 541/12 LN 2656 KO GOLUBOVCI
2656					954	15520	2018		ZA ZABILJEŽBU SPORA KO GOLUBOVCI LN 2656 PARC 541/12 PD 3
2656					954	18047	2018	REGAL IMPEX GH AERODROMI CG-MINISTARSTVO FINANSIJA	ZA ZABILJEŽBU SPORA PARC 541/12 LN 2656 KO GOLUBOVCI



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje

urbanističko-tehničkih uslova

Broj:1062-2708/11

Podgorica, 12.08.2019. godine

AD „AERODROMI CRNE GORE“

**PODGORICA
Golubovci b.b.**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1063-2708/11 od 12.08.2019. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta – radionice za održavanje opreme za zemaljsko opsluživanje aviona na aerodromu Podgorica, na urbanističkoj parceli UP 11, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Aerodrom“ („Sl. List CG“, opštinski propisi br. 35/18), u Glavnom gradu Podgorica.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje

-U spise predmeta


-a/a



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-2708/11 Podgoria, 12.08.2019. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva AD „Aerodromi Crne Gore“ Podgorica , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje novog objekta – radionice za održavanje opreme za zemaljsko opsluživanje aviona na aerodromu Podgorica, na urbanističkoj parceli UP 11, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Aerodrom“ („Sl. List CG“, opštinski propisi br. 35/18), u Glavnom gradu Podgorica.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	AD „Aerodromi Crne Gore“ Podgorica
6	POSTOJEĆE STANJE Na predmetnoj lokaciji nalazi se Robno carinski terminal / hangar za održavanje opreme, BGRP 807 m2. Postojeći sadržaji za parkiranje i održavanje opreme za zemaljsko održavanje ne ispunjavaju operativne zahtjeve.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu broj 04 Planirana namjena površina, UP 11 namjenjena je za vazdušni saobraćaj (VS) Objekti za opremu za zemaljsko opsluživanje Predviđena je čvrsta stajanka za opremu za zemaljsko opsluživanje, južno od kontrolnog tornja, a pored proširene platforme za avione generalne avijacije. Pored stajname za parkiranje opreme za zemaljsko opsluživanje, nalazi se	

	hangar/radionica za unutrašnje skladištenje i produktivno održavanje opreme.
7.2.	Pravila parcelacije
	Urbanistička parcela UP 11 je površine 7.440 m ² i sastoji se od dijela katastarske parcele broj 541/12 KO Golubovci u zahvatu Lokalne studije lokacije „Aerodrom“ Koordinate parcele su određene u grafičkom prilogu Plana br. 05 – Plan parcelacije, nivelacije i regulacije.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<ul style="list-style-type: none"> • Objekti aviosaobraćaja mogu biti slobodnostojeći ili u nizu sa susjednim objektima. • Spratnost objekata je data u analitičkom i grafičkom prilogu i predstavlja maksimalnu dozvoljenu spratnost. • Dozvoljene površine objekta za svaku pojedinačnu parcelu su date u poglavlju 6 Analitički podaci - Urbanistički pokazatelji po parcelama. • Kota prizemlja je 0.2- 0.8m iznad terena. • Koordinate tjemena građevinskih i regulacionih linija date su u grafičkom prilogu Plana br. 05 – Plan parcelacije, nivelacije i regulacije. <p>Uslovi za ograđivanje parcela:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parcele se ograđuju transparentnom ogradom do visine od 2.44m na bet. cokli • Ograde se postavljaju na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Predviđena je zašt. ograda oko cijelog aerodromskog kompleksa. • Ogradu je moguće postaviti i u unutrašnjosti urb. parcela na liniji razgraničenja strogo kontrolisanog i nadziranog područja u skladu sa nacionalnom regulativom iz domena bezbjednosti civilnog vazduhoplovstva. • Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18). <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Hidrogeološke i hidrološke odlike terena</p> <p>Područje Podgorice baštini najveće vodne resurse Crne Gore od kojih najveći dio čine podzemne vode zetsko-bjelopavličkog basena. Upotrebna vrijednost ovih voda se ogleda u vodosnadbjevanju, navodnjavanju, vodnim ekosistemima kao stanište flore i faune. Vode u podzemlju Zetske ravnice, od Zlatice do priobalja</p>

Skadarskog jezera, su velikog kapaciteta, a njihova čistoća je svakim danom sve ugroženija, što limitira mogući obim ekonomske valorizacije.

Na području Glavnog grada Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama: slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori), srednje i promjenljivo vodopropusni tereni i vodopropusni tereni.

Područje zahvata Plana potpada u vodopropusne terene koje sa pukotinskom i kaveroznom poroznošću predstavljaju krečnjačke površi. Padavine ubrzo poniru duž pukotina, tako da je površinski sloj bezvodan.

Na osnovu analize geološko-hidroloških karakteristika utvrđeno je da su podzeme vode na predmetnom području na dubini između 40 - 120 m. Vodosnabdijevanje se može ocijeniti kao kvalitetno, jer su u pitanju vode dobrog kvaliteta, dok pojave zagađenja nisu zapažene

Klimatske karakteristike

Područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4mm, u decembru i minimumom od 42,0mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Inženjersko-geološke karakteristike terena

Terani Podgorice, sa stanovišta povoljnosti za urbanizaciju su podijeljeni su u 4 kategorije: I - stabilni tereni; II - uslovno stabilni tereni; III - nestabilni tereni i IV - tereni ugroženi plavljenjem.

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju iz PUP-a Glavnog grada Podgorice, zahvat plana nalazi se u I zoni terena bez ograničenja za urbanizaciju.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9o MCS

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima -"Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 -,"Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima -Sl. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu -"Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Zaštita od požara

Širenje požarnih oluja na izgradjenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara a što je ovim planom i predviđeno.

Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požar („Službeni list CG“ broj 30/91).

U cilju zaštite od požara postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno je uraditi Elaborat zaštite od požara, planove zaštite i spašavanja a na šta je potrebo pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skaldu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

SMJERNICE ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE

Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,

- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstinu, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Od posebnog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.

Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolazu dovoljnom čvrstinom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i s obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.

Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija jeste kvalitet realizacije i izvođenja uopšte. Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije, čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:

- Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.

- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

- Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa.

- Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.

- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije.

- Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.

- Moguća je primjena najrazlicitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema.

Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunu (opeka ili blokovi najrazlicitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sljedećim načelima:

- Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.

- Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu.

- Temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama značajno razlikuje od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.

- Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.

- Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.

- Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

- Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.

- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbestcementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.

- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.

- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona.

- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.

- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitor je obavezan da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", broj 28/93 i izmjene 42/94, 26/07, 73/10 i 28/11) izradi Projekat geoloških

	<p>istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.</p> <p>Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog planskog dokumenta u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korištenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.</p> <p>Ovim planom se daje cjelovito rješenje organizacije prostora i infrastrukturnog opremanja i time stvaraju uslovi za zaštitu i unapređenje kvaliteta životne sredine kroz planski, kontrolisan razvoj područja. U zahvatu plana nijesu predviđene namjene ili aktivnosti koje ugrožavaju životnu sredinu.</p> <p>Prostorno rešenje LSL rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru LSL ne ugrožavaju životnu sredinu • da intenzitet buke bude u skladu sa propisanim graničnim vrijednostima • da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora • da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha • da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja • da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo <p>Zaštićena prirodna dobra i ekološki značajni lokaliteti</p> <p>U planskom zahvatu nema zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. Planski zahvat se ne nalazi u zoni ekološko značajnih lokaliteta (EMERALD, IPA, IBA) i zaštićenih lokaliteta.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-2147/2 od 26.07.2019. godine.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Opšti uslovi za pejzažno uređenje</p> <ul style="list-style-type: none"> • Urbanističke parcele treba da imaju projekat pejzažnog uređenja • U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja • Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena

- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti vrste koje svojom visinom ne ugrožavaju letenje, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Zabranjena je upotreba invazivnih biljnih vrsta
- Izbjegavati vrste koje proizvode sjeme i plodove koje vole ptice
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m
 - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm
- Predvidjeti linearno ozelenjavanje parking prostora
- Predvidjeti rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.
- Planirani koncept zelenila formiran je na osnovu principa valorizacije zelenila, a shodno planiranoj namjeni površina.

Zelenilo poslovnih objekata

Ovaj tip zelenila treba rješavati parterno sa vrstama koje se izdvajaju po dekorativnosti, ali koje ne proizvode sjeme i plodove koje vole ptice. Izbor sadnica treba da je prilagođen potrebama staništa prema potrebi i namjeni. Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova:

- stepen ozelenjenosti je minimum 20% u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele
- prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbijediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem;
- koristiti vrste koje svojom visinom ne ugrožavaju letenje, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- zabranjena je upotreba invazivnih biljnih vrsta
- izbjegavati vrste koje proizvode sjeme i plodove koje vole ptice
- koristiti visokodekorativne sadnice, različitog kolorita i fenofaza cvjetanja;
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla na visini od 1m, min. 15-20cm,
- formirati travnjake otporne na sušu i gaženje;
- formirati prostor za sadnju sezonskog cvijeća;
- moguća je upotreba žardinjera;
- predvidjeti hidrantsku mrežu;
- predvidjeti održavanje zelene površine.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Na prostoru obuhvata Plana nema registrovanih nepokretnih kulturnih dobara, tj. prostora sa karakterističnim interakcijama čovjeka i prirode, a koji su evidentirani kao kulturno – istorijski objekat, kulturno-istorijska cjelina, lokalitet ili područje. Takodje, nema ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima za koje je pokrenuta inicijativa za zaštitu odnosno pokrenut postupak prethodne zaštite. Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10 i 40/11, ukoliko se prilikom radova naidje na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.</p> <p>Na prostoru obuhvata Plana nema registrovanih spomenika prirode niti zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, “Sl. list CG” br.48/13 i 44/15).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 02/1-1661/2-19 od 01.08.2019. godine.
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da su propisane površine i spratnost maksimalne vrijednosti i mogu biti i manje.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

	<ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV. <p>Prema uslovima nadležnog organa.</p>
17.2	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p>
	<p>Urbanističko-tehnički uslovi za projektovanje opštih spoljašnjih vodovodnih instalacija daju se kroz sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U vodovodnu mrežu ugrađivati PEHD (polietilen visoke čvrstoće) za manje prečnike i DCI (daktilni liv) za veće prečnike cijevi. - Pritisak u distribucionoj vodovodnoj mreži ne smije prelaziti 6 bara. - Pritisak u požarnim vodovima ne smije biti manji od 6 bara. - Na dovodne cjevovode do rezervoara zabranjeno je priključenje potrošača. - Za aerodromske objekte potrebno je odvojiti hidrantsku i mrežu za vodosnabdjevanje - Potrebno je da minimalni prečnik bude 100mm kad se vodovodna mreža koristi ujedno kao i vanjska hidrantska mreža - Razmak hidranta treba da bude minimalno 50m i da se gdje god je to moguće, ugrađuju nadzemni hidranti. - Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šaftova sa vodomjerima i svaka poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu - Uskladiti položaj vodovodnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama - Visinsko rastojanje između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog ukrštanja ne smije biti manje od 50cm. Ukoliko je manje rastojanje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način. - Horizontalno rastojanje od vodovodne cijevi ne smije biti manje od 80 cm. Ukoliko je rastojanje manje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način. - Na najnižim tačkama cjevovoda predvidjeti mjesta za ispiranje (muljni ispust ili hidrant). - Za PE i PVC, plastične cijevi, potrebno je ugraditi traku za identifikaciju trase cjevovoda. - Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 1,0 m. Ako je manji nadsloj od navedenog, potrebno je cjevovod termički zaštititi, a dubina iskopa ne smije biti veća od 2,5m. - Trasu cjevovoda predvidjeti u pojasu ulica ili trotoara ili kad god je to moguće u zelenom pojasu ulica. <p>Urbanističko-tehnički uslovi za projektovanje fekalne kanalizacije daju se kroz sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Predviđeni kanalizacioni sistem je separacioni, striktno je potrebno razdvojiti fekalne otpadne vode i atmosfereke otpadne vode; - U kanalizacionu mrežu se ugrađuju PEHD i PE (polietilen) cijevi. - Minimalni, odnosno maksimalni pad u kanalizacionoj mreži iznosi 2‰ i 6‰ respektivno vodeći računa o prečnicima cijevi.

- Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima, i mjestima promjene prečnika i priključenja kanalizacionih cijevi, potrebno je predvidjeti revizione šahtove.
- Na kanalizacionim cijevima u pravcu, razmak šahtova predvidjeti na maksimalnom rastojanju od 160 D (prečnika cijevi), ali ne većem od 50m;
- Prečnik za kolektore usvojiti minimalnog prečnika od 300mm, a za ostale kanalizacione vodove minimalan prečnik od 250 mm, sa okrugim profilima maksimalnog stepena popunjenosti do 70%, u iznimnim slučajevima do 80%;
- Na mjestima ukrštanja kanalizacione i vodovodne mreže, kanalizacionu cijev postaviti ispod vodovodne sa minimalnim visinskim razmakom od 0.5m, a u slučaju manjeg visinskog razmaka postaviti adekvatnu zaštitu vodovodne cijevi;
- Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1.5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.5m;
- Ne upuštati kišnicu u fekalnu kanalizaciju.
- U slučaju izgradnje objekata prije kanalizacionog sistema izgraditi propisne septičke jame sa uređajima za prečišćavanje otpadnih voda
- Zabraniti izgradnju propusnih "septičkih jama" odnosno upojnih bunara
- Uskladiti položaj fekalnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama
- Gdje god je to moguće kanalizacione vodove polagati u saobraćajnicama i javnim površinama.

Urbanističko-tehnički uslovi za projektovanje kišne kanalizacije su slijedeći:

- Predviđeni kanalizacioni sistem je separatan i striktno zabraniti upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije
- U atmosferku kanalizacionu mrežu se ugrađuju PEHD i PE (polietilen) cijevi.
- Ne upuštati kišnicu u fekalnu kanalizaciju.
- Minimalni, odnosno maksimalni pad u atmosferskoj kanalizacionoj mreži iznosi 2‰ i 6‰ respektivno vodeći računa o prečnicima cijevi;
- Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima, mjestima promjene prečnika i priključenja cijevi, atmosferske kanalizacije potrebno je predvidjeti revizione šahtove i ugradnja šahtova od PE;
- Na cijevima atmosferske kanalizacije u pravcu, razmak šahtova predvidjeti na maksimalnom rastojanju od 50m;
- Prečnik za atmosferske kolektore usvojiti minimalnog prečnika od 300mm, sa okrugim profilima maksimalnog stepena popunjenosti do 70%, u iznimnim slučajevima do 80%;
- Na mjestima ukrštanja cijevi atmosferske kanalizacije i vodovodne mreže, kanalizacionu cijev postaviti ispod vodovodne sa minimalnim visinskim razmakom od 0.5m, a u slučaju manjeg visinskog razmaka postaviti adekvatnu zaštitu vodovodne cijevi;
- Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita atmosferskih kanalizacionih kolektora, odrediti minimalnu dubinu od 0,8 m nadsloja nad cijevi, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.5m;
- Ne upuštati ni u kom slučaju fekalne otpadne vode u atmosfersku kanalizaciju;
- Prije upuštanja atmosferske otpadne vode u recipijent, potrebno je prečišćavati atmosferske otpadne vode na separatoru ulja i masti;
- Uskladiti položaj atmosferskih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama.

	<p>- Gdje god je moguće polagati atmosfersku kanalizaciju u saobraćajnice i javne površine.</p> <p>Prema uslovima nadležnog organa. Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Podgorica, broj 113UP1-095/19-7432 od 06.08.2019. godine.</p>	
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	/	
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi	
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) 	
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 11
	Površina urbanističke parcele	7.440 m2

Maksimalni indeks zauzetosti	0,25
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,50
Postojeća bruto građevinska površina objekata (BGP)	807 m ²
Planirana površina pod objektima	1.856 m ²
Bruto građevinska površina objekata -max BGP)	3.712 m ²
Maksimalna spratnost objekata	VP+1
Maksimalna visinska kota objekta	/

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

- Planskim rješenjem je predviđeno da sve parcele imaju prilaz sa saobraćajne površine.
- Potreban broj parking mesta obezbijediti isključivo u okviru zajedničke parkirne površine. Parkiranje na parcelama nije dozvoljeno.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

- U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Kompozicija i materijalizacija objekata treba da teže jedinstvenom/ unificiranom izrazu tako da se novoprojektovani objekti vizuelno uklapaju u postojeće strukture.
- Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 20o; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova i potkrovlja.
- Ako postoje prozori na liniji razgraničenja strogo kontrolisanog i nadziranog područja, moraju biti izvedeni u skladu sa nacionalnom regulativom iz domena bezbjednosti civilnog vazduhoplovstva.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

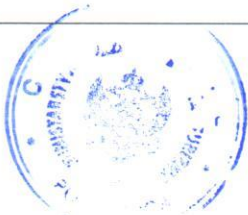

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

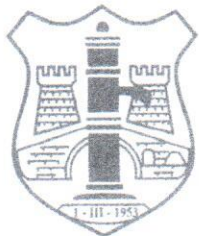
- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

	<p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.</p> <p>Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.</p> <p>Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; - Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; - Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. 	
21	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Olja Femić Nataša Đuknić <i>Jyruik Hamaung</i></p>
23	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>	<p>Olja Femić</p>
24	<p>M.P.</p> 	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
25	<p>PRILOZI</p>	

	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a;- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-2147/2 od 26.07.2019. godine;- Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 02/1-1661/2-19 od 01.08.2019. godine;- Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Podgorica, broj 113UP1-095/19-7432 od 06.08.2019. godine.	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

Broj: **113UP1-095/19-7423**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

Podgorica, 06. 08. 2019

Primijeno:	06-08-2019		
Broj	Prilog	Vrijednost	
106-2708/AG		110861, 3000-481/2019	

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-7423 od 19.07.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju novog objekta na UP 11, u zahvatu LSL-e "Aerodrom" (dio katastarske parcele 541/12 KO Golubovci) u Podgorici, investitora „Aerodromi Crne Gore“ a.d.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1062-2708/3 od 17.07.2019. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se na lokaciji LSL može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer nijesu u njegovoj nadležnosti.

Na predmetnoj lokaciji nalazi se carinski terminal – hangar za održavanje opreme, bruto građevinske razvijene površine 807m². UTU-ima je na UP 11 planiran objekat ukupne površine prizemlja 1856m²., bruto razvijene građevinske površine 3712m² i spratnosti do VP+1. Planirani objekat je namijenjen vazdušnom saobraćaju.

Predmetnom LSL "Aerodrom" je planirana izgradnja hidrotehničke infrastrukture pored predmetne urbanističke parcele i to: vodovoda DN150mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Situacija planiranog stanja je sastavni dio UTU-a.

Na području LSL "Aerodrom" nema instalacija kojim upravlja ovo Društvo. Priključenje aerodromskog kompleksa na vodovodnu mrežu ostvareno je na cjevovodu PEVG DN450mm, u vodovodnom čvoru Č4196, u kom je smješten vodomjer za mjerenje utroška vode cijelog kompleksa, a odatle izveden cjevovod Ø200mm prema aerodromu u dužini oko 2km. Ovaj cjevovod i ostali priključni cjevovodi nijesu u nadležnosti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Preko vodomjera aerodroma vodom se snabdijeva i Hotel "Aria", a njegova potrošnja se odbija od potrošnje aerodroma.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnih objekata na gradsku vodovodnu mrežu zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegovu rekonstrukciju.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom, kada dodje do njene realizacije.

Registrowanje utroška vode ovih objekata ići će preko postojećeg registrovanog vodomjera na ime Aerodromi Crne Gore. Postoji mogućnost da se za registrowanje utroška vode predmetnih objekata predvidi ugradnja vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahovima ispred objekata. Ti vodomjeri će biti interni od vašeg registrovanog vodomjera. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plumbu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera $\varnothing 50$ mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Predvidjeti poseban vodomjer i za njega. I ovi vodomjeri će biti interni od registrovanog vodomjera na ime Aerodromi Crne Gore.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnih objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje kolektora u sklopu predmetnog LSL-e i svih nizvodnih kolektora fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekata.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekata, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekata i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekti u budućnosti biti priključeni na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija kojom upravlja ovo Društvo. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijelih lokacija objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50 m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.


Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:10000

Podgorica,
31.07.2019. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-2147/2
Podgorica, 26.07.2019.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	30.07.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
1062	2708	/7	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1062-2708/2 od 19.07.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekata na katastarskoj parceli br. 541/12 KO Golubovci I u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Aerodromi Crne Gore“ AD iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 53/14 I 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati izrada Elaborata procjene uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „trgovačke, poslovne i prodajne objekte ukupne korisne površine preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni objekti, tačka (b) može zahtijevati sprovođenje postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se na navedenoj katastarskoj parceli nalazi objekat hangara, te da se predviđa rekonstrukcija postojećeg objekta i izgradnja novog sa BGP 807m² na BGP 3712m², a to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekata, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterska 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 310 244 • E-pošta: info@zps.gov.me • www.zps.gov.me

CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO
Broj: 02/1-1661/2-19
Podgorica, 01.08.2019. godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primijeno:	05.08.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-2708/		

9

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

G-đa Olja Femić, ovlašćeno službeno lice

Predmet: Vaš dopis broj 1062-2708/4 od 17.07.2019. godine

Poštovana gospođo Femić,

Agencija za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore je dana 19.07.2019. godine primila Vaš dopis broj, 1062-2708/4 od 17.07.2019. godine na osnovu zahtjeva A.D. Aerodromi Crne Gore Podgorica, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta na katastarskoj parceli br. 541/12 KO Golubovci I, u Podgorici.

S tim i vezi, obavještavamo Vas da, kao i za sve objekte čija se gradnja planira na teritoriji Crne Gore, u dijelu koji se tiče odvijanja vazdušnog saobraćaja, postoji potreba zadovoljenja „opštih urbanističko-tehničkih uslova“.

Opšti uslovi, koji moraju biti sadržani u urbanističko-tehničkim uslovima, o kojima treba voditi računa kada je u pitanju izrada predmetne tehničke dokumentacije su sljedeći:

- Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
- Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);
- Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost vazdušnog saobraćaja;
- Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;
- Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslijepljivanje pilota vazduhoplova.

S poštovanjem,



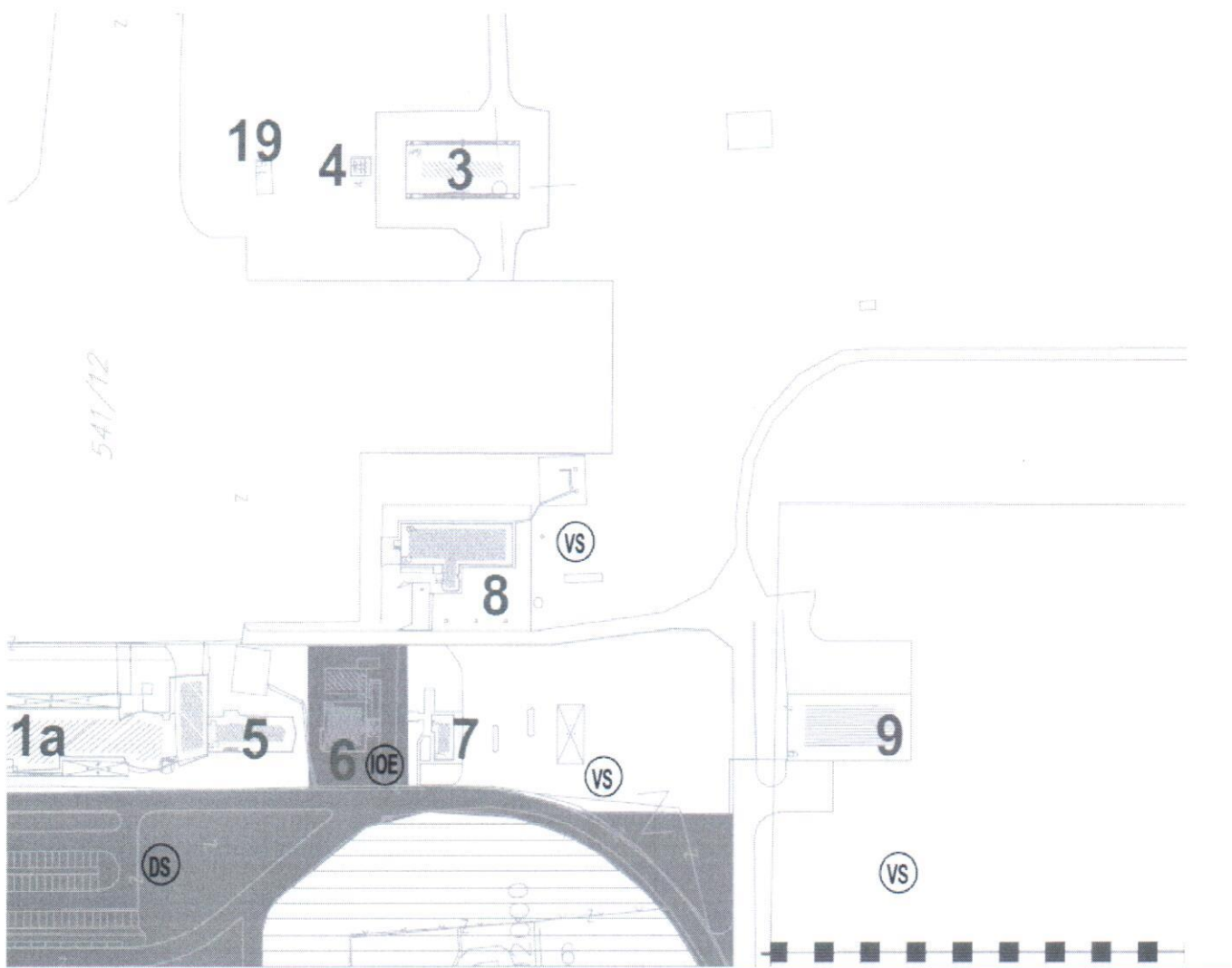
Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOSIPA BROZA TITA 88
81000 PODGORICA, CRNA GORA
www.cag.me

TEL: +382 20 625 577
FAX: +382 20 625 577
E-MAIL: acv@cad.me



LEGENDA:

- ■ ■ Granica zahvata LSL
- Granica katastarske parcele
- 434/0 Broj katastarske parcele

POSTOJEĆI OBJEKTI U ZAHVATU PLANA:

- 1- zgrada putničkog terminala
- 1a - poslovno-administrativna zgrada
- 2- stražarska kućica
- 3- vatrogasna stanica
- 4- hidrantska pumpna stanica
- 5- zgrada "MA"
- 6- trafostanica 10/0.4 kV 2x630 kVA
- 7- Jugopetrol
- 8- TKL
- 9- robnocaninsko skladište
- 10- zgrada "Vektra"
- 11- hangar "Vektra"
- 12- hangar "MUP"
- 13- zgrada "MUP"
- 14- zgrada "DI-AIR"
- 15- hangar "DI-AIR"
- 16- hangar "MA"
- 17- trafostanica 10/0.4kV 400kVA "Vektra" (nije puštena u rad)
- 18- separator
- 19- separator
- 20- vjetrokaz
- 21- grudobran (raniji naziv: mjesto za ekipu spasa)
- 22- radionica "MA"

POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA

- Drumski saobraćaj
- Vazdušni saobraćaj
- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Neuređene površine

Odluka o donošenju
 LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
 U PODGORICI
 Broj: 02-030/18-625
 Podgorica, 27. septembar 2018. godine
 PREDSEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
 Dr Đorđe Suhin



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

POSTOJEĆE STANJE NAMJENE POVRŠINA

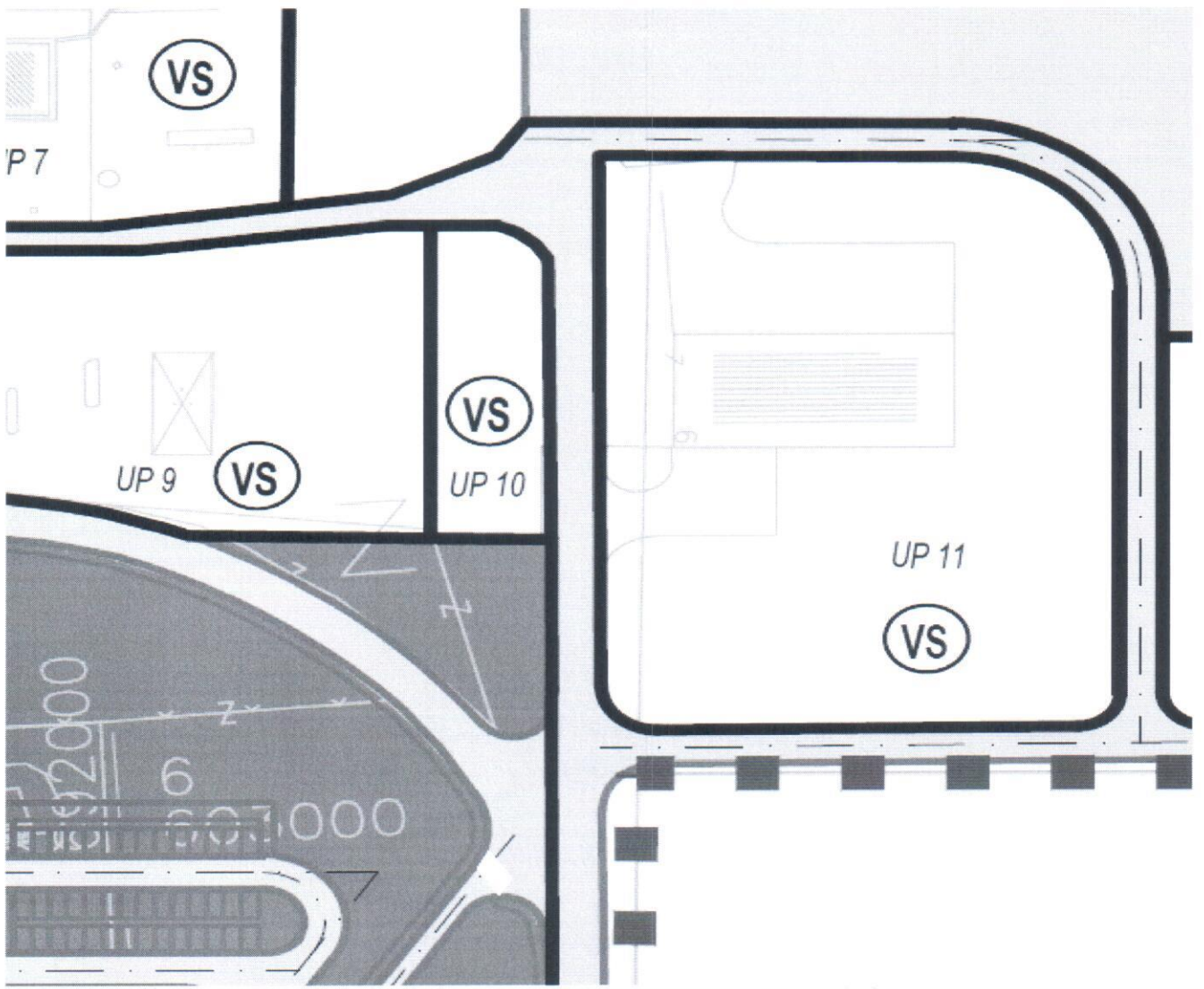
izradio: arh.
 Đorđe Kalezić dipl.inž.arh.

MonteCEP Kolor



Agencija za urbanizaciju i razvoj
 Podgorice d.o.o.

1 : 2500 03



LEGENDA:

- ■ ■ Granica zahvata LSL
- Granica katastarske parcele
- - - Broj katastarske parcele
- 4740
- ▭ Granica urbanističke parcele
- UP 9 Broj urbanističke parcele

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

- DS Drumski saobraćaj
- VS Vazdušni saobraćaj
- IOE Objekti elektroenergetske infrastrukture

Odluka o donošenju
 LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
 U PODGORICI
 Broj: 02-030/18-825
 Podgorica, 27. septembar 2018. godine
 PREDSEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
 Dr Đorđe Suihić



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

odgovorni planar:

Đorđije Kalezić dipl.inž.arh.

obradilac:



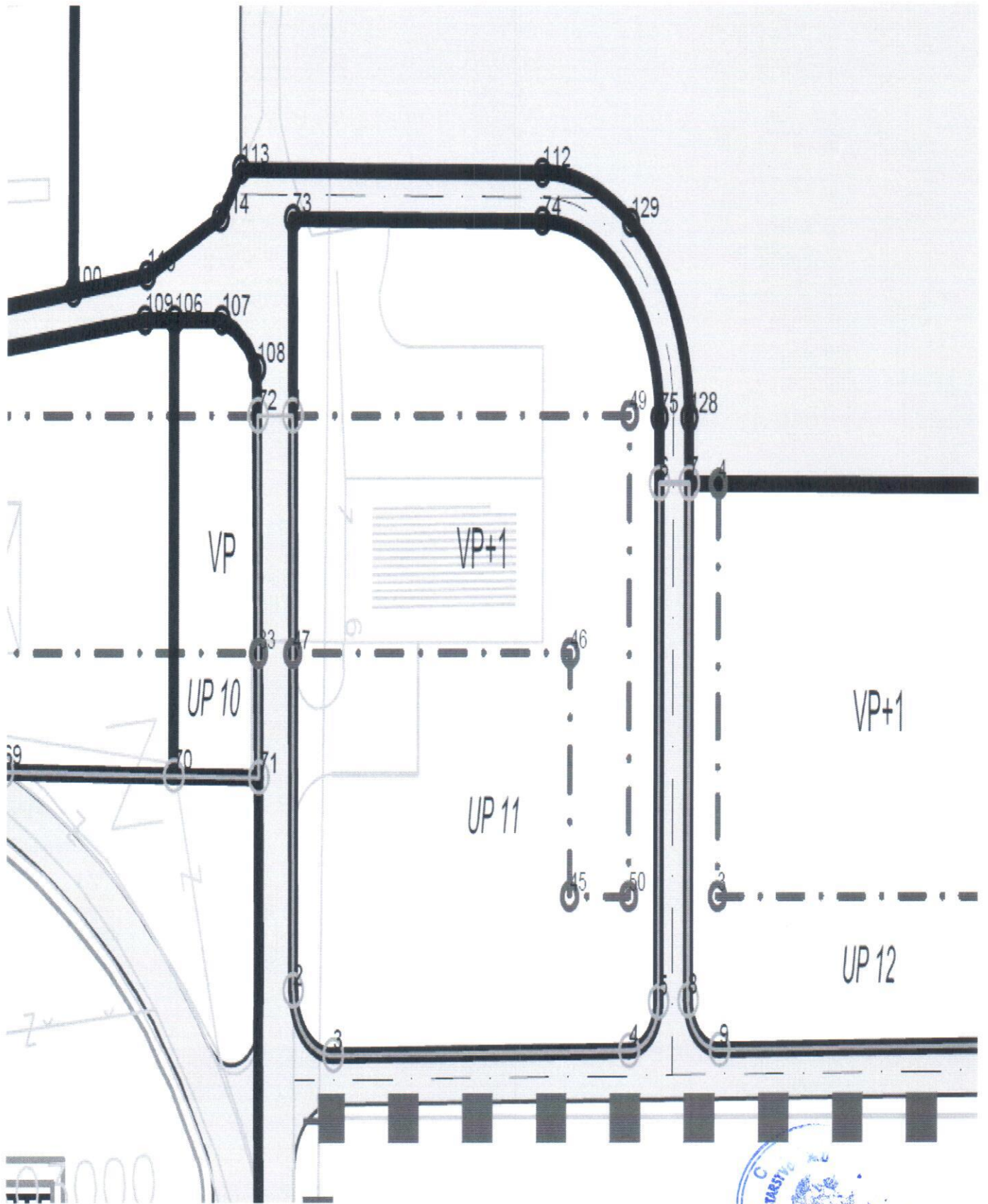
MonteCEP Kotor

načinik:



Agencija za izgradnju i razvoj
 Podgorice d.o.o.



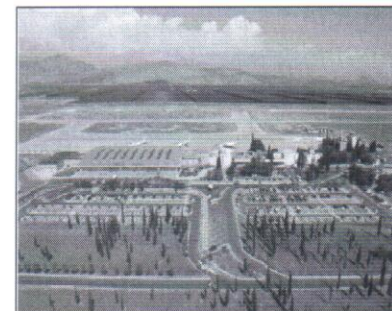


KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA						KOORDINATE OSTALIH TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA						KOORDINATE TJEMENA GRAĐEVINSKIH LINIJA					
taska	X koord.	Y koord.	taska	X koord.	Y koord.	taska	X koord.	Y koord.	taska	X koord.	Y koord.	taska	X koord.	Y koord.	taska	X koord.	Y koord.
1	6603099.6	4691925.61	26	6603008.8	4691581.65	51	6603305.22	4693037.15	73	6603123.54	4691924.08	99	6603167.83	4691965.77	1	6603081.21	4691767.5
2	6603029.04	4691929.53	27	6603002.49	4691575.97	52	6603276.68	4693025.53	74	6603120.09	4691873.55	100	6603117.32	4691969.31	2	6603030.92	4691770.57
3	6603020.64	4691921.96	28	6603000.22	4691532.69	53	6603252.37	4693008.64	75	6603094.68	4691851.23	101	6603115.42	4691986.17	3	6603035.34	4691842.63
4	6603017.49	4691861.91	29	6603005.9	4691526.38	54	6603238.63	4692990.69	76	6603141.57	4692485.63	102	6603118.5	4692047.25	4	6603085.9	4691839.74
5	6603023.12	4691855.6	30	6603065.37	4691523.26	55	6603150.3	4692866.21	77	6603134.74	4692374.35	103	6603085.43	4692105.1	5	6603080.43	4691755.52
6	6603086.67	4691851.72	31	6603064.98	4691517.28	56	6603079.66	4692831.46	78	6603060.96	4691455.33	104	6603098.51	4692071.22	6	6603074.31	4691661.06
7	6603086.26	4691845.73	32	6603005.58	4691520.39	57	6603001.33	4692382.22	79	6603115.8	4692070.37	105	6603100.12	4692104.01	7	6603024.39	4691663.68
8	6603022.91	4691849.61	33	6602999.28	4691514.72	58	6603053.86	4692379.12	80	6603162.98	4692798.64	106	6603112.69	4691948.97	8	6603030.19	4691758.59
9	6603016.53	4691843.57	34	6602997.69	4691485.38	59	6603044.63	4692227.89	81	6603148.1	4692776.83	107	6603112.08	4691939.36	9	6603073.63	4691649.09
10	6603012.91	4691774.63	35	6603002.25	4691484.83	60	6603045.86	4692219.45	82	6603136.6	4692757.83	108	6603105.75	4691932.47	10	6603069.53	4691587.48
11	6603018.54	4691768.32	36	6603000.28	4691460.03	61	6603054.86	4692215.28	83	6603124.76	4692735.34	109	6603113.07	4691954.95	11	6603019.89	4691500.08
12	6603081.02	4691764.5	37	6603066.5	4691454.97	62	6603069.63	4692207.68	84	6603114.08	4692712.23	110	6603113.8	4692038.28	12	6603023.65	4691651.7
13	6603080.63	4691758.52	38	6603128.33	4691456.68	63	6603077.59	4692188.04	85	6603109.3	4692701.38	111	6603110.84	4691990.79	13	6603065.56	4691526.26
14	6603018.33	4691762.32	39	6603290.35	4691445.75	64	6603069.84	4692030.24	86	6603857.85	4692972.02	112	6603126.08	4691873.14	14	6603016.14	4691528.85
15	6603011.97	4691756.65	40	6603246.36	4690726.4	65	6603068.57	4692016.38	87	6603650.76	4692989.94	113	6603130.26	4691934.3	15	6603019.16	4691578.1
16	6603007.3	4691667.58	41	6603238.61	4690455.77	66	6603066.07	4692004.76	88	6603467.1	4692982.94	114	6603124.53	4691938.77	16	6603068.76	4691575.5
17	6603012.97	4691661.27	42	6603239.19	4690446.54	67	6603064.62	4691999.49	89	6602901.32	4691944.1	115	6603118.38	4691954.18	17	6603061.46	4691463.05
18	6603074.11	4691659.07	43	6603234.06	4690418.14	68	6603061.16	4691990.32	90	6602903.99	4692061.91	116	6603161.56	4691982.91	18	6603012.27	4691465.54
19	6603073.72	4691652.08	44	6603167.11	4690273.5	69	6603059.65	4691987.07	91	6602908.35	4692170.24	117	6603114.38	4692047.5	19	6603015.41	4691516.87
20	6603012.66	4691655.28	45	6603088.85	4689777.82	70	6603057.01	4691952.37	92	6602921.15	4692343.16	118	6603305.85	4692993.62	20	6603064.79	4691514.28
21	6603006.35	4691649.61	46	6603427.9	4689743.45	71	6603055.88	4691934.99	93	6602926.78	4692356.03	119	6603309.26	4692997.97	21	6603244.54	4691957.25
22	6603003.43	4691593.95	47	6603624.45	4689723.47	72	6603100.03	4691932.67	94	6602942.06	4692361.24	120	6603311.94	4693000.07	22	6603261.82	4691956.19
23	6603009.11	4691587.64	48	6603698.77	4690465.19				95	6602990.28	4692358.57	121	6603318.95	4693005.12	23	6603266.28	4692029.31
24	6603069.34	4691584.48	49	6603142.54	4691053.73				96	6602997.84	4692365.3	122	6603326.73	4693009.31	24	6603249.46	4692030.37
25	6603068.95	4691578.5	50	6603886.45	4693051.71				97	6603164.76	4692044.35	123	6603329.84	4693010.45	25	6603153.9	4692089.84
									98	6603169.15	4691992.24	124	6603341.21	4693012.41			
												125	6603467.09	4693003.86			
												126	6603735.51	4691036.75			
												127	6603722.17	4690792.11			
												128	6603094.32	4691845.24			
												129	6603118.87	4691855.59			

LEGENDA:

- ■ ■ Granica zahvata LSL
- Granica katastarske parcele
- 4740 Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- UP 12 Broj urbanističke parcele
- 121 Tjeme urbanističke parcele
- P+1 Planirana spratnost
- GL1 Građevinska linija
- RL Regulatorna linija
- ↕ 33.00 Nivelaciona kota

Odluka o donošenju
 LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
 U PODGORICI
 Broj: 02-030/18-825
 Podgorica, 27. septembar 2018. godine
 PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
 Dr Đorđe Suhin



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

izgovorni planer

Đorđeje Kalezić dipl.inž.arh.



MonteCEP Kotor



Agencija za izgradnju i razvoj
 Podgorice d.o.o.

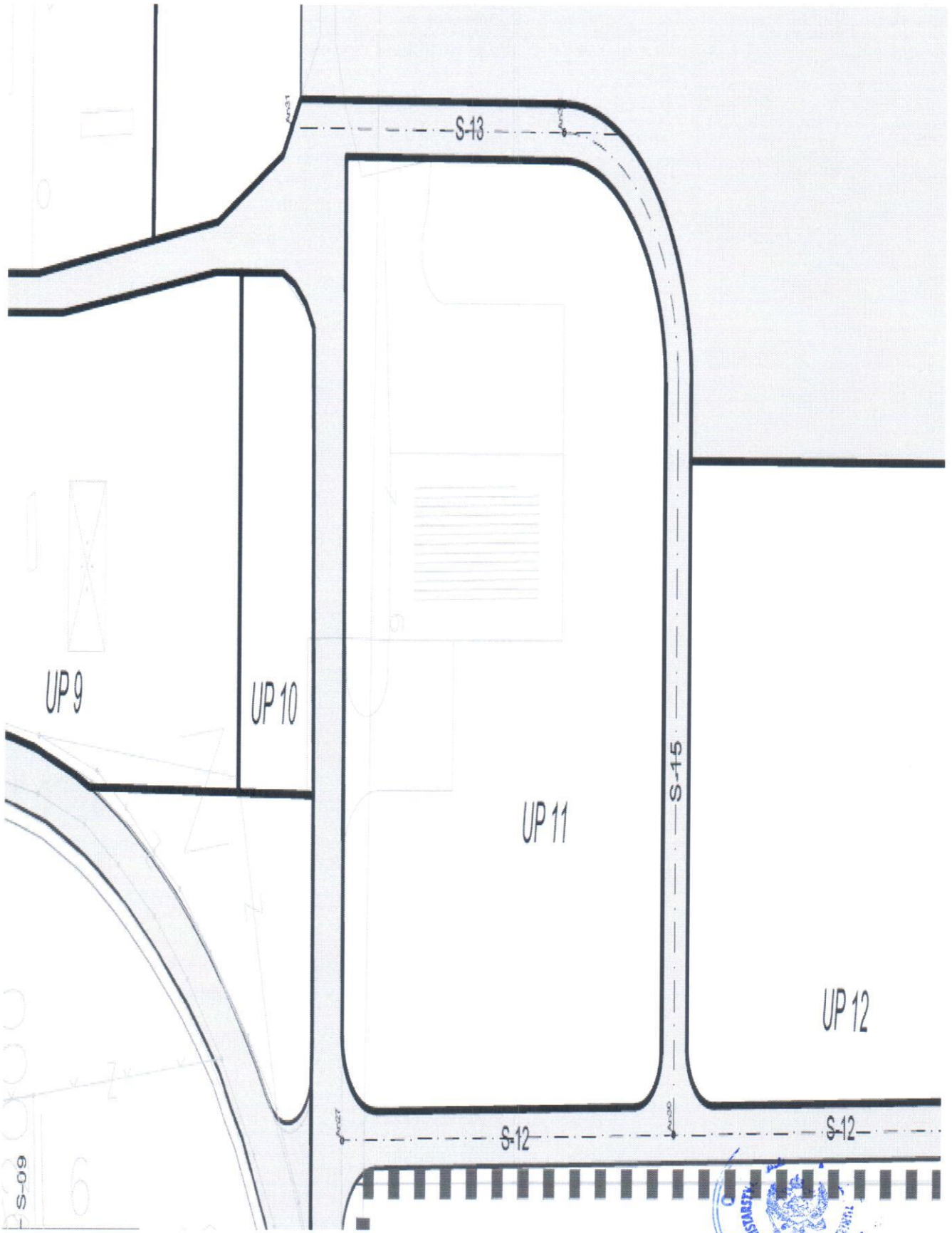


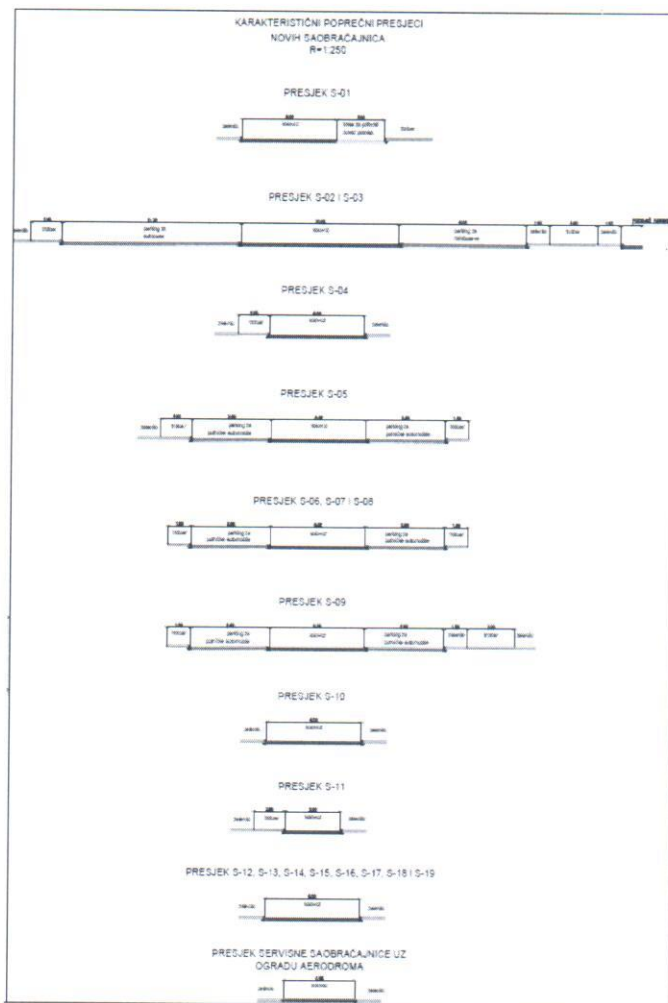
razmera

1 : 2500

broj lista

05





Koordinate karakterističnih tačaka saobraćajnica

Koordinate tačaka		
Tačka	X	Y
An1	4692231.6484	6603041.8556
An2	4692351.7103	6603049.2082
An3	4692363.3240	6603049.9194
An4	4692370.3595	6602930.6323
An5	4692359.0063	6602929.9374
An6	4692211.3142	6602920.8968
An7	4692083.1787	6602913.0533
An8	4692091.7327	6602922.7852
An9	4692090.9518	6602935.5298
An10	4692089.8814	6602952.9970
An11	4692088.8261	6602970.4652
An12	4692087.7557	6602987.9324
An13	4692086.6854	6603005.3997
An14	4692083.9515	6603050.4262
An15	4692092.3149	6603044.7078
An16	4692099.2278	6602931.3123
An17	4692110.8567	6602944.5425
An18	4692195.5576	6602949.7366
An19	4692192.2756	6603003.3768
An20	4692013.2694	6602930.7697
An21	4692000.8140	6602947.5393

Koordinate tačaka		
Tačka	X	Y
An22	4691988.3586	6602964.3088
An23	4691975.9031	6602981.0784
An24	4691963.4477	6602997.8480
An25	4692010.9182	6602912.5521
An26	4691943.5421	6603003.2651
An27	4691930.0938	6603018.0657
An28	4691904.4846	6603016.7221
An29	4691903.9012	6603025.8093
An30	4691853.1532	6603014.0291
An31	4691936.5251	6603127.4014
An32	4691873.3447	6603123.0857
An33	4691771.6950	6603116.1422
An34	4691765.8721	6603009.4499
An35	4691761.5565	6603080.0646
An36	4691658.7501	6603003.8298
An37	4691655.1490	6603072.4676
An38	4691585.1190	6602999.9668
An39	4691581.5642	6603067.7238
An40	4691523.8603	6602996.7530
An41	4691520.2927	6603064.7527
An42	4691485.7364	6602994.7528
An43	4691942.7209	6602913.8628

LEGENDA:

- ■ ■ Granica zahvata LSL
- Granica katastarske parcele
- 4740 Broj katastarske parcele
- ▭ Granica urbanističke parcele
- P41 Broj urbanističke parcele

Odluka o donošenju
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
U PODGORICI
Broj: 02-030/18-825
Podgorica, 27. septembar 2018. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
Dr Đorđe Suhlić



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE (kolski, pješački i mirujući saobraćaj)

odgovorni inženjer:

Mr. Nikola Trica dipl.inž.saobr.

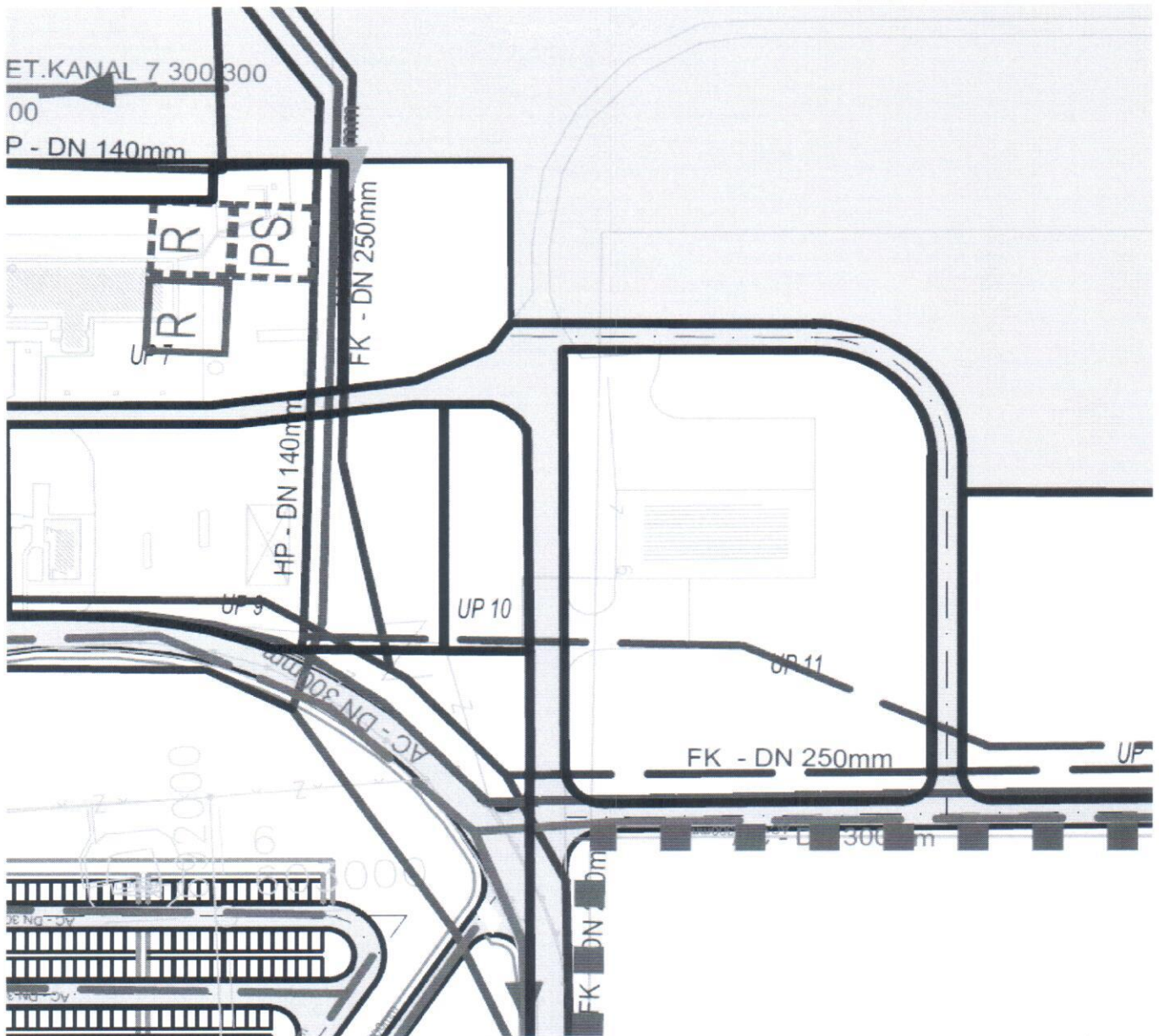


MonteCEP Kotor



Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

1:1000 06



HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

VODOVOD

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI POŽARNI VODOVOD
- - - - - PLANIRANI VODOVOD
- - - - - PLANIRANI POŽARNI VODOVOD

- ☐ POSTOJEĆI REZERVOAR
- ☐ PLANIRANI REZERVOAR
- ☐ PLANIRANA PUMPNJA STANICA

FEKALNA KANALIZACIJA

- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

SMJER ODVOĐENJA

- SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

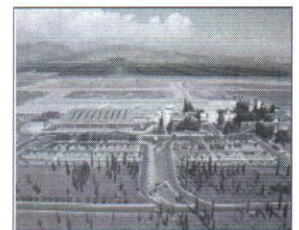
SMJER ODVOĐENJA

- ☐ SEPARATOR ULJA I MASTI
- POSTOJEĆA KANAL ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU
- PLANIRANI KANAL ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU

LEGENDA:

- ■ ■ Granica zahvata LSL
- Granica katastarske parcele
- 4/20 Broj katastarske parcele
- ☐ Granica urbanističke parcele
- UP 12 Broj urbanističke parcele

Odluka o donošenju
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
U PODGORICI
Broj: 02-030/18-825
Podgorica, 27. septembar 2018. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
Dr Đorđe Suhin



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

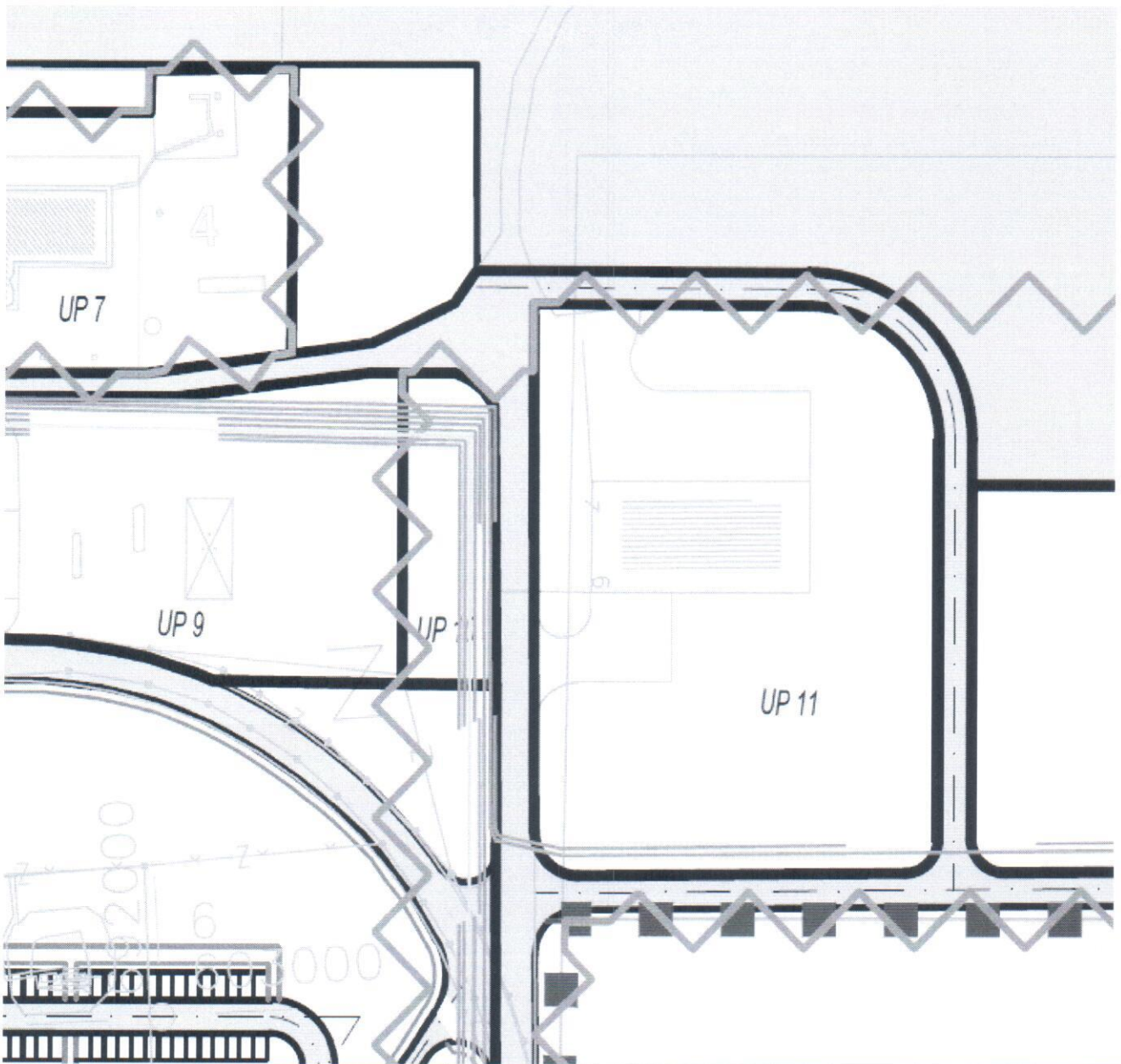
Mr. Zorinka Ivanović dipl.inž.grad.

MonteCEP Kotor

Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

1:2500

07



Legenda simbola (elektroenergetika)

- Zona trafo reona
- Oznaka trafo reona
- Postojeća transformatorska stanica
- Planirana transformatorska stanica
- Postojeća transformatorska stanica koja se ukida
- Postojeći elektrovod 10 kV
- Planirani elektrovod 10 kV
- Postojeći elektrovod 10 kV koji se ukida

LEGENDA:

- Granica zahvata LSL
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Broj urbanističke parcele

Odluka o donošenju
 LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
 U PODGORICI
 Broj: 02-030/18-825
 Podgorica, 27. septembar 2018. godine
 PREDSEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
 Dr Đorđe Sutih



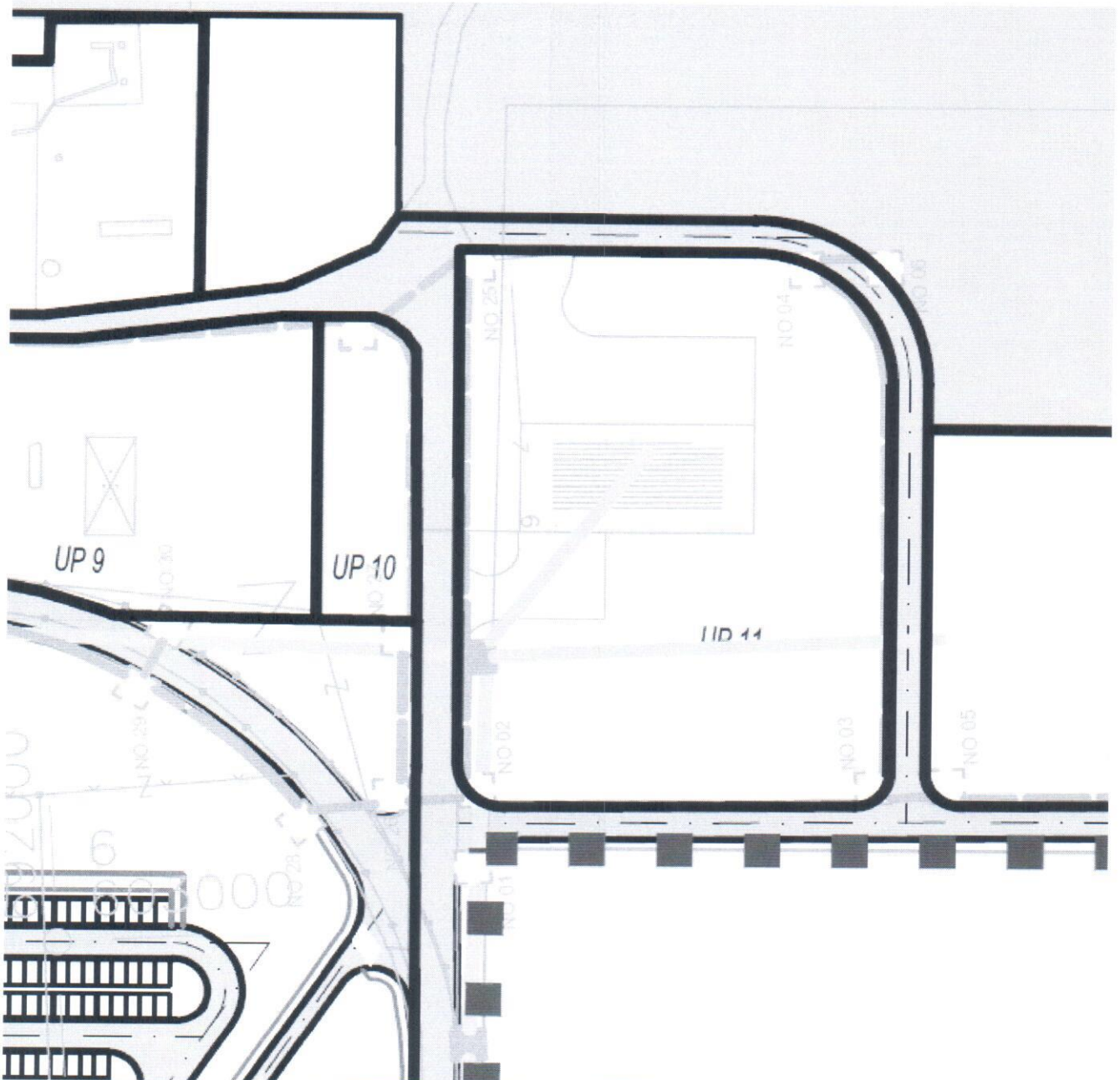
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Projekat izradio:
 Mr. Jelena Vuković, dipl.inž.el.

MonteCEP Kotor Agencija za građevinarstvo i razvoj Podgorice d.o.o. Datum: 1:2500 List: 08





LEGENDA:

- ■ ■ Granica zahvata LSL
- Granica katastarske parcele
- 4740 Broj katastarske parcele
- ▭ Granica urbanističke parcele
- UP 12 Broj urbanističke parcele

- TK OKNO - POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
- TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA PVC CJEVIMA PREČNIKA 110mm I OPTIČKIM KABLOM
- TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA PVC CJEVIMA PREČNIKA 110mm
- PLANIRANO TK OKNO - PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1, NO 39
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC CJEVI 110mm

Odluka o donošenju
 LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
 U PODGORICI
 Broj: 02-030/18-825
 Podgorica, 27. septembar 2018. godine
 PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
 Dr Đorđe Suhlić



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

odgovorni planirer:

Željko Maraš dipl.inž.el.



MonteCEP Kotor



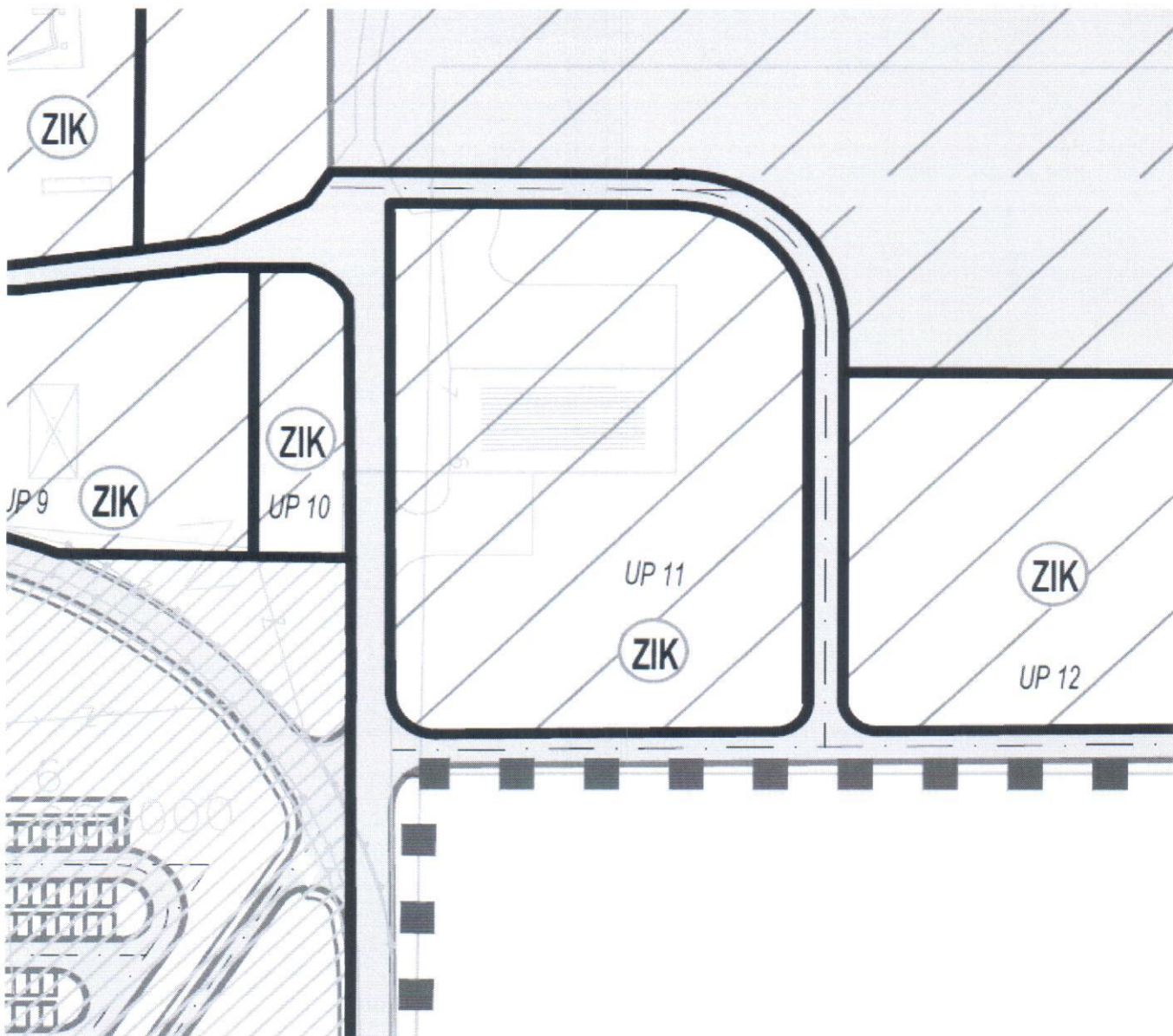
Agencija za izgradnju i razvoj
 Podgorice d.o.o.

1 : 2500

proj. lista:

09





LEGENDA:

- ■ ■ Granica zahvata LSL
- Granica katastarske parcele
- 4740 Broj katastarske parcele
- ▭ Granica urbanističke parcele
- UP 9 Broj urbanističke parcele

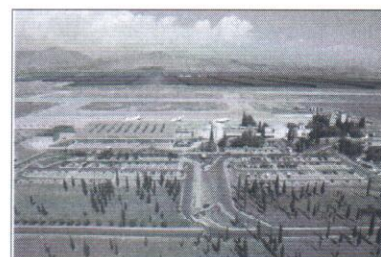
OBJEKTI PEJZAZNE ARHITEKTURE
JAVNE NAMJENE

- ⊙ ZUS Zelenilo uz saobraćajnice

OBJEKTI PEJZAZNE ARHITEKTURE
SPECIJALNE NAMJENE

- ⊙ ZIK Zelenilo infrastrukture

Odluka o donošenju
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
U PODGORICI
Broj: 02-030/18-825
Podgorica, 27. septembar 2018. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
Dr Đorđe Suhilj



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA

arhitektonski autor
Jelena Franović dipl.inž.pejz. .arh.

izvršni inženjer
MonteCEP Kotor

namjenski inženjer
Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

razmjera
1 : 2500
broj lista
10



2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (IDEJNOG RJEŠENJA) ZA IZGRADNJU OBJEKTA

- Namjena objekta:** Radionice za održavanje opreme za zemaljsko opsluživanje aerodroma u Podgorici
- Lokacija:** Urbanističke parcele UP11, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 541/12 K.O. Golubovci, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Aerodrom" (»Sl. list CG, opštinski propisi broj 35/18) u Glavnom gradu Podgorica.
- Investitor:** AD "Aerodromi Crne Gore" Podgorica

Na osnovu zahtjeva Investitora potrebno je uraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju **radionice za održavanje opreme, u zoni namjene za vazdušni saobraćaj (VS), Urbanističke parcele UP11, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 541/12K.O. Golubovci, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Aerodrom" (»Sl. list CG, opštinski propisi broj 35/18) u Glavnom gradu Podgorica.**

Tehničku dokumentaciju / Idejno rješenje radionice raditi u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima br. 1062-2708/11 od 12.08.2019. godine izdatih od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, a za izgradnju za radionice za održavanje opreme, u zoni vazdušnog saobraćaja (VS).

Investitor zahtjeva da se kroz idejno rješenje objekta uključe sledeći sadržaji:

- a) Prostorije: Velika radionica sa kanalom, čekrk dizalicom, dizalicom za servisiranje putničkih automobila (G = 3,5 t - kao u autoservisima)
- b) Prostorija za Malu radionicu (fini poslovi elekrika, hidraulika, ...)
- c) Prostor za bravare, sa potrebnim prostorom za brušenje, zavarivanje...
- d) Prostorija za boravak (poželjno dvije odvojene prostorije jedna za mehaničare, druga za bravare, domare i sl..) + čajna kuhinja
- e) Prostorija - alatnica (police, lične kasete)
- f) Prostorija - Gardaroberi
- g) Prostorija -Toalet (dva odvojena)
- h) Prostorija -Tuš kabine (dva odvojene)
- i) Magacin
- j) Prostorija za inženjere
- k) Problem pranja sredstava i skladištenje/preradu takve prijava vode (ulje, dimer, nafta, ...) i to na platou ispred Radionice i drenaža iz kanala...
- l) Potrebu za što više dnevne svjetlosti u radnim prostorijama

- m) Potrebu za dobrom ventilacijom naročito Velike i male radionice (eventualni priključci za izduvne sisteme vozila sa direktnim ventilatorskim vodom izvan prostorije)
- n) Ulazna vrata da obezbjede nesmetan ulazak najvišeg sredstva - putničke stepenice (Hvrata = 6,0 m)
- o) Predvidjeti posebna ulazna vrata standarnih dimenzija kako bi se rasteretila glavna (velika) vrata od čestog otvaranja-zatvaranja
- p) Servisni kanal što veće dužine, sa mogućnošću postavljanja poklopaca na dio koji se eventualno ne koristi.
- q) Napajanje strujom, monofazne utičnice i trofazne utičnice
- r) Napajanje komprimovanim vazduhom (kompresor veće snage - razvod sa priključcima u i ispred radionice)
- s) Napajanje vodom (npr. za pranje sredstava na platformi ispred objekta)
- t) Plato ispred radionice u produžetku postojećeg ispred robnog magacina
- u) Slaba struja za priključenje na računarsku mrežu
- v) Radionicu pokriti video nadzorom (osim prostorija za boravak)
- w) Obezbijediti klimatizaciju (grijanje/hlađenje)
- x) da se u sklopu velike radionice predvidi dio u kojem bi mogla biti namontirana vulkanizerska oprema.
- y) U radionici predvidjeti dobru led rasvjetu (plafonsku i sa bočnih strana), kao i rasvjetu platoa ispred radionice
- z) u tehničkom kanalu sa predvidjeti određen broj el.utičnica.
- aa)U tehničkom kanalu, na dužim bočnim stranama, predvidjeti određene ispuste u kojima bi se mogao odložiti alat koji se koristi tokom rada u kanalu.
- bb)u sklopu velike radionice, nezavisno od toaleta predvidi i jednu česmu sa većim umivaonikom, za pranje ruku, demontiranih djelova i slično.
- cc) Razmotriti mogućnost sistema protiv-požarne zaštite

Prilikom izrade prostornih analiza idejnog rješenja može doći do dodatnih sadržaja koji će upotpuniti sadržaj objekta, a biće i sveobuhvatno dati kroz projektni zadatak Glavnog projekta.

Okvirna kvadratura planiranog objekta za razradu idejnog rješenja je 1000m² bruto površine objekta.

Objekat planirati sa opremanjem svim savremenim instalacijama.

Dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta (Sl.list 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG 23/2014).

Projektant je dužan da se pri projektovanju pridržava svih važećih propisa i standarda iz predmetne oblasti.

Investitor:

Obrazloženje Idejnog rješenja radionica za održavanje opreme za zemaljsko opsluživanje aviona na Aerodromu Podgorica

INVESTITOR: AERODROMI CRNE GORE A.D. PODGORICA

LOKACIJA: UP 11 U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM" U GLAVNOM GRADU PODGORICI.

Idejno rješenje je urađeno na osnovu projektog zadatka i izdatim Urbanističko tehničkim uslovima br. 1062-2708/11 od 12.08.2019. godine, koje je izdalo Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Površina predmetne lokacije na kojoj se planira izgradnja radionice je:

UP 11 = 7.440,00m², sastoji se od dijela katastarske parcele broj 541/12 KO Golubovci u zahvatu Lokalne studije lokacije „ Aerodrom,,.

Bruto razvijena površina objekta 941.26m²

Neto površina objekta 746.22m²

Planirana spratnost Pv+1

Na službenom tehničkom prolazu br.4 vrši se indentifikacija i bezbjedosa provjera vozila, lica, robe i opreme, koja ulazi kroz bezbjedosni kontrolni prolaz. Uz ulaznu nastrešnicu nadovezuje se robni magacin, kao i planirani objekat Radionice za održavanje opreme.

Lokacija i opis objekta

Radionica, čija je izgradnja planirana, locirana je u sklopu kompleksa Aerodroma Podgorica nalazi se u produžetku postojećeg objekata hale robnog magacina za potrebe Aerodroma, a izgrađenog na dijelu urbanističke parcele 11.

Planirani objekat smješten u južnom dijelu UP11. Nadovezuje se na robni magacin pa je orjentisan dužom stranom istok-zapad. Teren na kome su predviđeni objekti je ravan, preovladava uglavnom zelenilo sa visokim drvoredima.

Objekat je formiran kao funkcionalna cjelina koja u prizemnom dijelu sadrži radionice i magacinske prostore, dok na spratu su smještene kancelarije. Do sprata se dolazi preko bočnog ulaza i montažnim stepeništem iz velike radionice. Time je odvojen prljavi i čisti dio prostora rada unutar objekta. U prizemlju i spratu su formirani dijelovi u kojima su smješteni toaleti čajne kuhinje, tuš kabine i prostor za garderobe.

Čitav prostor je formiran sa montažno demontažnim pregradama za formiranje prostorija, koje se po potrebi mogu povećavati i smanjivati.

Konstruktivni sistem objekta

Dimenzije osnove objekta je 28m x 17.51m. Objekat je koncipiran kao trobrodni halski objekat spratnosti Pv+1, gdje je središnji brod hale izdignut u odnosu na bočne dijelove. To je urađeno da bi se unutrašnji prostor bolje osvijetlio i provjetrio s obzirom da se objekat jednom dužom stranom naslanja na postojeću halu robnog magacina.

Planirana je čelična konstrukcija, od linijskog „I„ nosača u sistemu spregnuta čelična konstrukcija, koja se sastoji od horizontalnih i vertikalnih nosača međusobno spregnutih armiranom betonskom međuspratnom pločom.

Fundiranje objekta planirano je na armirano-betonskim temeljnim stopama, samcima međusobno povezanim temeljnim trakama za ukrućenje.

Krov je dvovodni nagiba 11° i 19° stepeni.

Materijalizacija

Zidovi

Fasadni zidovi se rade od fasadnih panela ISOTEC, kingspan, trimo ili sličnih karakteristika, u boji silver mar RAL 9006, koji se pričvršćuju na čeličnu noseću konstrukciju. Podkonstrukcija fasade se radi od čeličnih pocinčanih kutijastih profila prema statičkom proračunu. Debljina ispune panela iznosi 100mm, koeficijent termičke provodljivosti (W/m²K) 0.4, toplotni otpor R(m²K/W) 2.5, ispuna panela je kruti ekspanzirani samogasivi poliuretan. Paneli se postavljaju vertikalno.

Horizontalno se postavljaju bočni portali. Širine panela su 800mm. Fasadni paneli se proizvode i montiraju po uputstvu proizvođača.

Unutrašnji pregrade između radionica, kao i kancelarijskih prostorija na spratu pregrađuju se takođe termo panelima.

Zidovi u sanitarnim prostorima - tuš kabinama i toaletu, kao i na zidu u garderobi gdje je predviđeno postavljanje umivaonika se oblažu keramičkim pločicama do visine 2.10m.

Krov

Krov je dvovodni nagiba 11⁰ i 19⁰ stepeni. Preko noseće čelične krovne konstrukcije se postavlja krovni panel proizvođača ISOFENIC, KONSPAN, TRIMO ili sličnih karakteristika, debljina ispune 60+35mm. Debljina spoljašnjeg lima iznosi 0.6mm, unutrašnjeg 0.4mm.

Odvod vode sa krova vrši se preko skrivenih horizontalnih oluka opšivenih plastificiranim limom i vertikalnih oluka od plastificiranog lima Ø 14cm na fasadi, koji se izvode i montiraju po uputstvu proizvođača krovnog pokrivača

Plafoni

U kancelarijskom dijelu objekta predviđeno je montiranje spuštenog plafona na podkonstrukciji pričvršćenoj za noseću konstrukciju. Spušteni plafon se u svim prostorijama radi od gips kartonskih ploča, gletovanih i finalno obrađenih disperzivnom bijelom bojom. U sanitarnim prostorijama i garderobama, spuštenu plafon se radi od metalnih montažno demontažnih trakastih ploča.

U ostatku prostora nije predviđena montaža spuštenih plafona, već je ostavljena vidna krovna konstrukcija i krovni panel.

Izolacije

Projektom se, u skladu sa važećim standardima i propisima, predviđa postavljanje potrebnih izolacija:

- hidroizolacija poda

Hidroizolacija podova na tlu objekta se obezbijuje putem izrade vodonepropusne armirano betonske podne ploče. Izolacija se postavlja preko podloge od nearmiranog betona, zatim slijedi zaštita izolacije takođe slojem nearmiranog betona pa armirano betonske podna ploča. Vrsta hidroizolacije je FIMTEK V4, proizvođača FIM KANJIŽA, ili sličnih karakteristika.

- termoizolacija zidova je zadovoljena kroz fasadni termoizolacioni panel
- zvučna izolacija je zadovoljena kroz fasadni termoizolacioni panel
- hidroizolacija krova se obezbijuje kroz ugradnju krovnog panela i sistema horizontalnih i vertikalnih oluka.

Bravarija i stolarija

Fasadni otvori na objektu se zatvaraju pregradama rađenim kao izolovani fasadni sistemi od PVC bravarije, proizvođača Schuco FW50+ ili sličnih karakteristika. Dio pregrada se radi fiksnim, a dio sa elementima na otvaranje.

Na ulazu u halski dio objekta, postavljaju se puna čelična segmentna klizna vrata, sastavljena iz 5 segmenta sa visinom od 6m. Bočna ulazna vrata klizna dvokrilna. Unutrašnja vrata na kancelarijama i sanitarnim prostorijama se rade kao jednokrilna pvc sa dodatkom i nadsvjetlom, koja obezbijavaju zvučnu izolaciju.

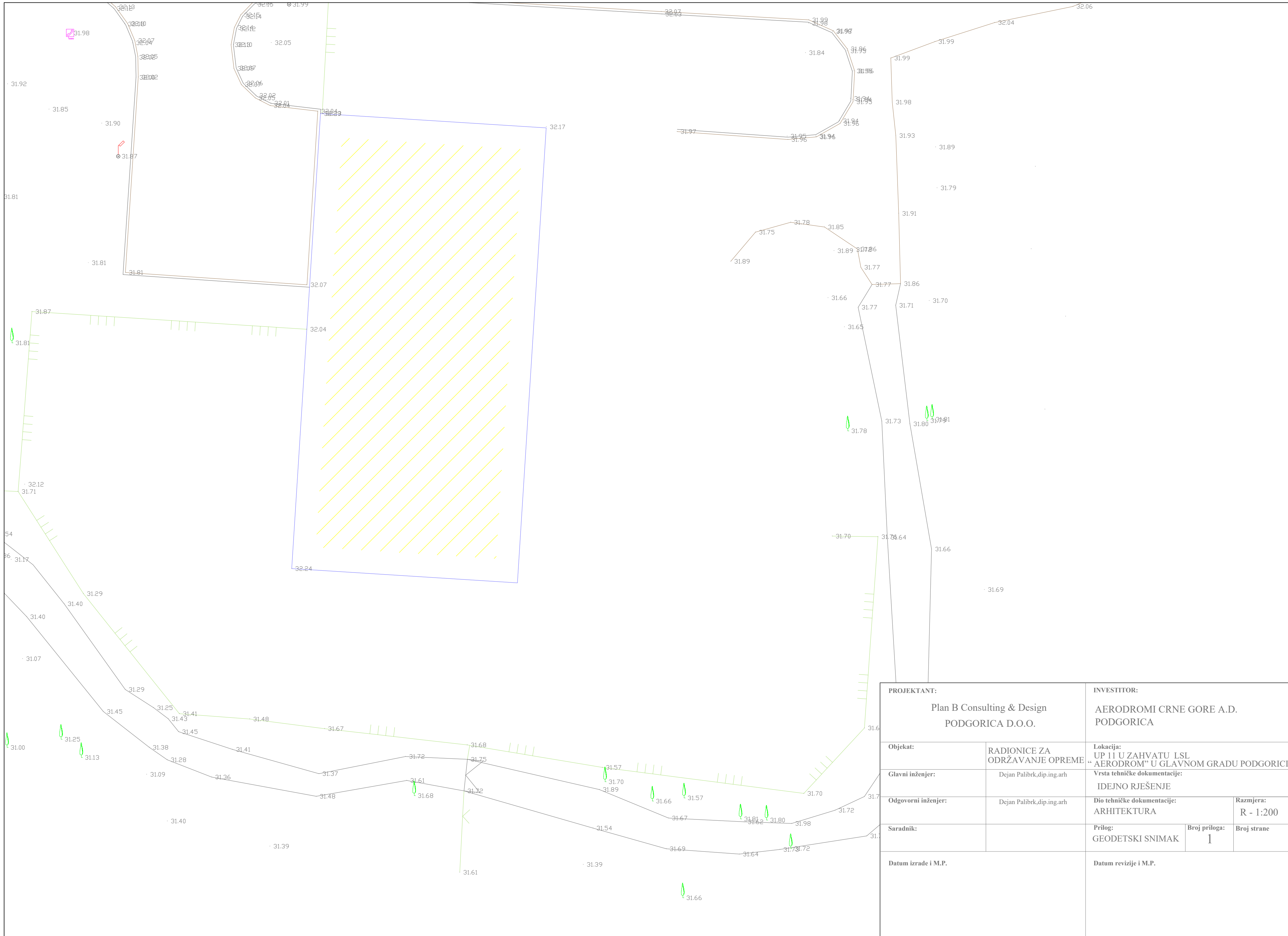
Limarija

Za limarske radove (opšivanje atike) upotrijebiti pastificirani lim debljine 0.70 mm

Dejan Palibrk, dipl. ing. arh.

-

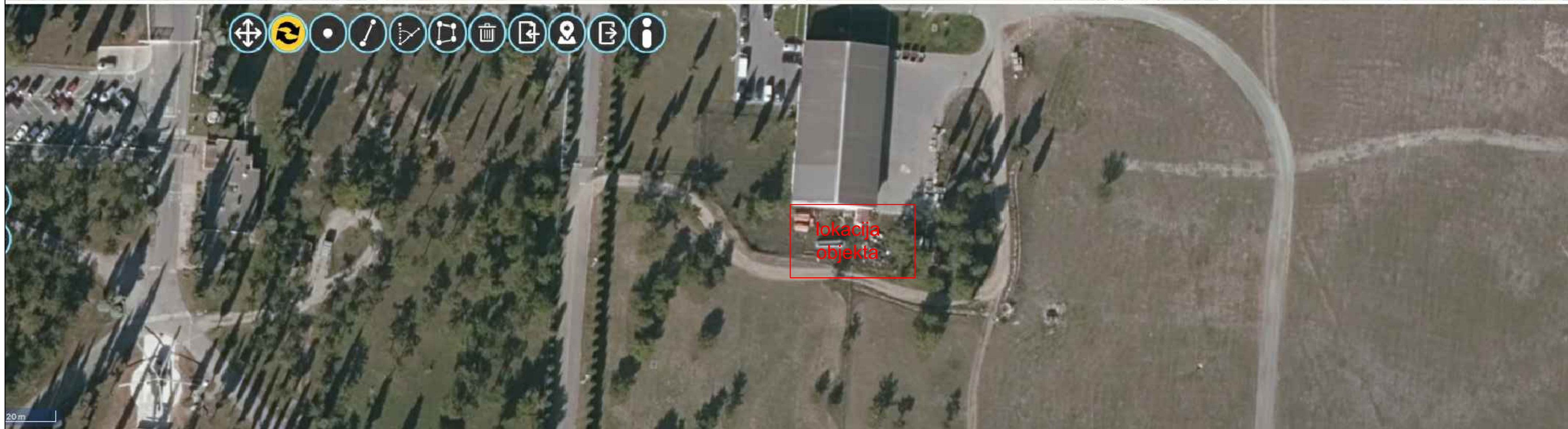
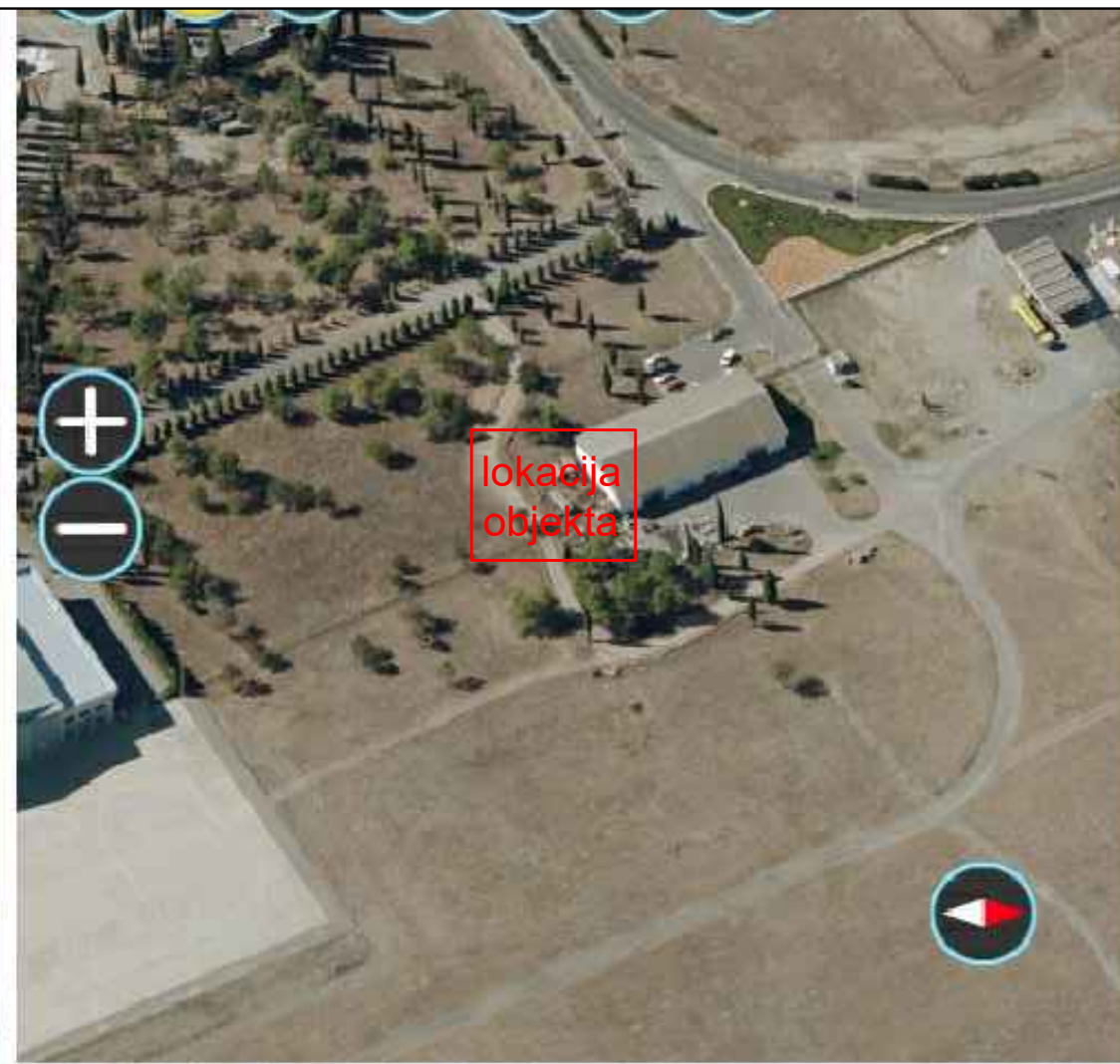
3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



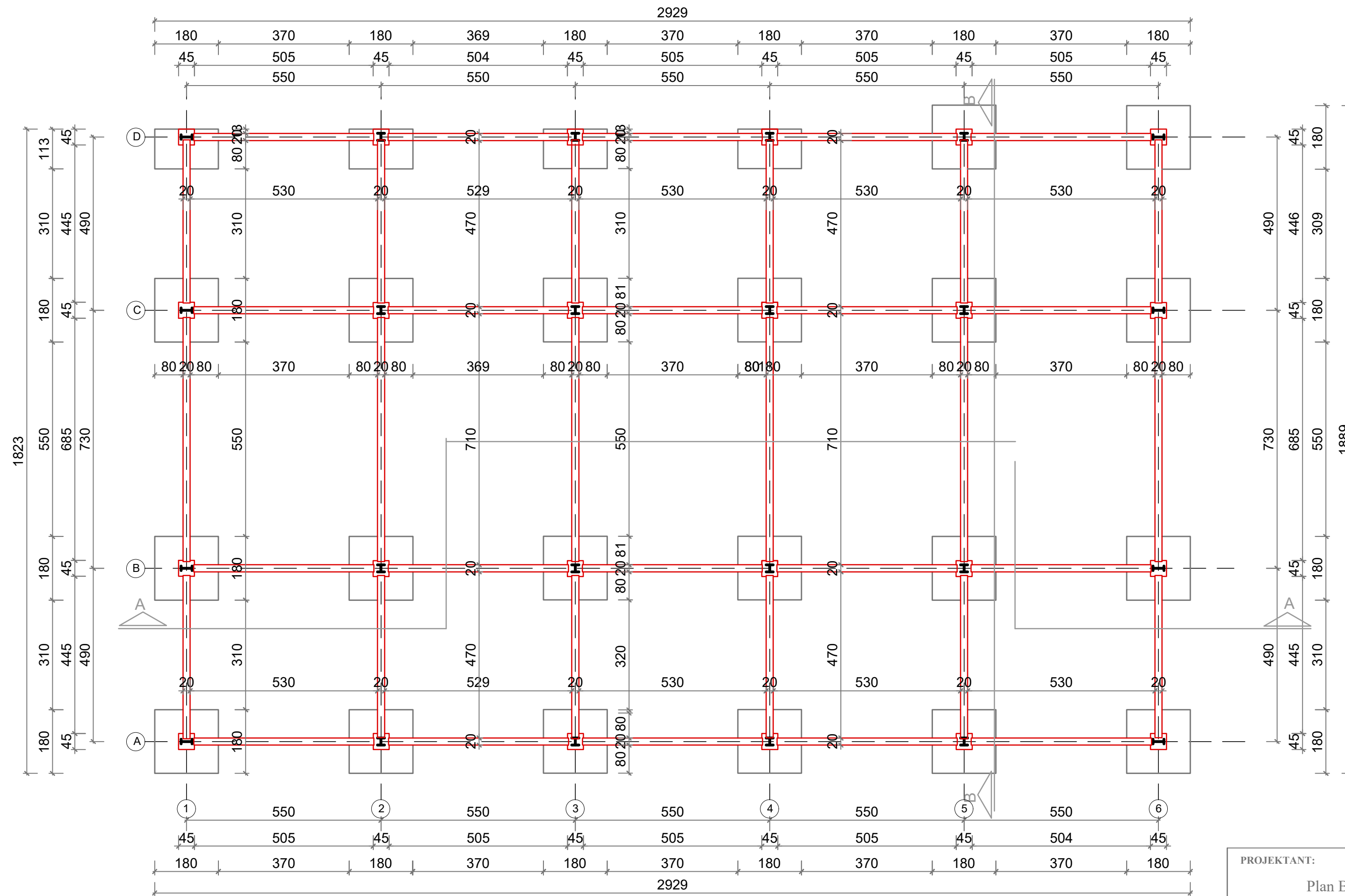
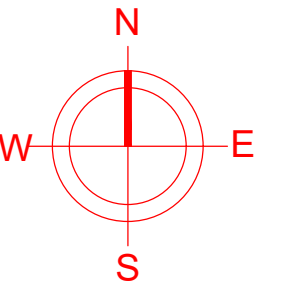
PROJEKTANT: Plan B Consulting & Design PODGORICA D.O.O.		INVESTITOR: AERODROMI CRNE GORE A.D. PODGORICA	
Objekat:	RADIONICE ZA ODRŽAVANJE OPREME	Lokacija: UP 11 U ZAHVATU LSL "AERODROM" U GLAVNOM GRADU PODGORICI	
Glavni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R - 1:200
Saradnik:		Prilog: GEODETSKI SNIMAK	Broj priloga: 1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



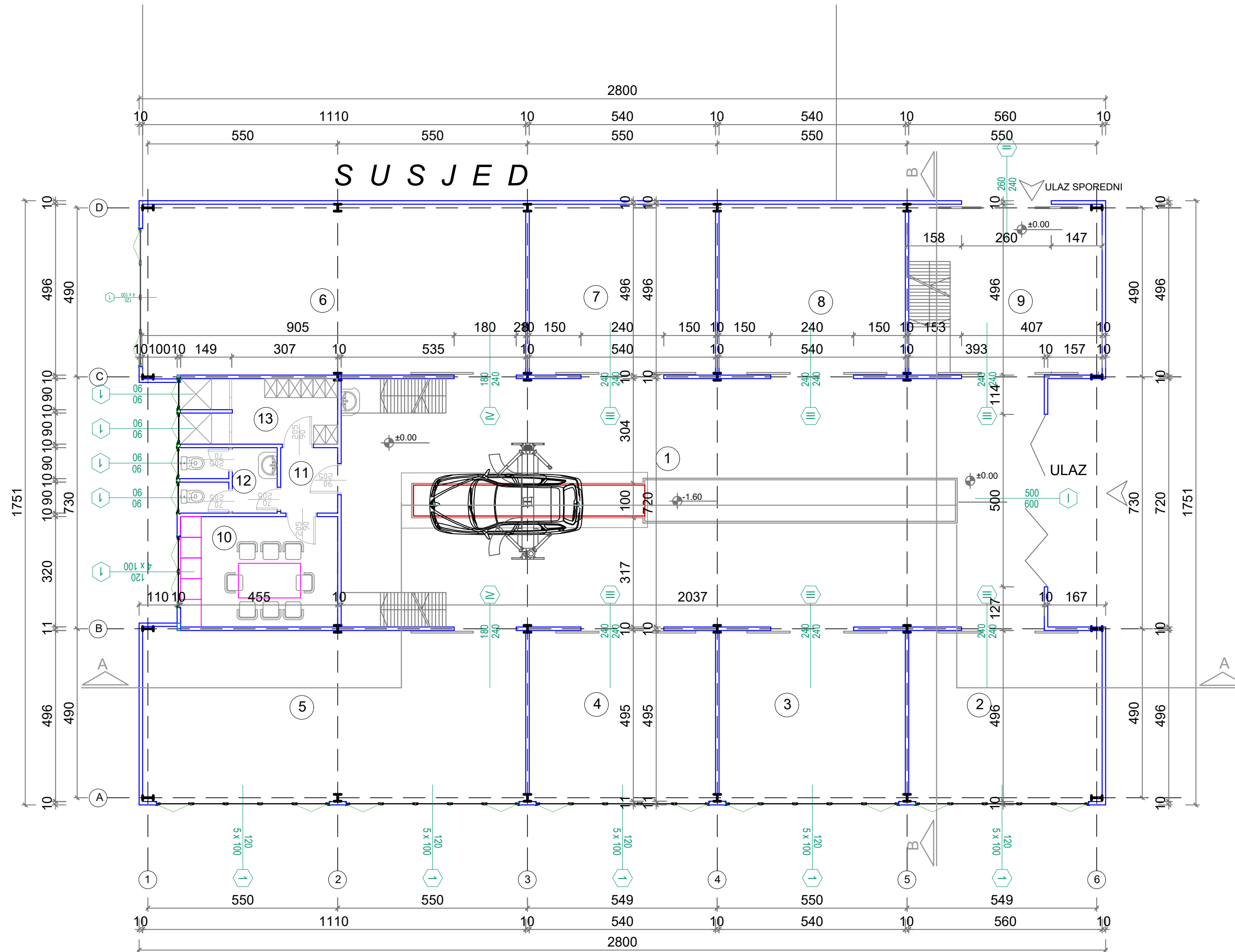
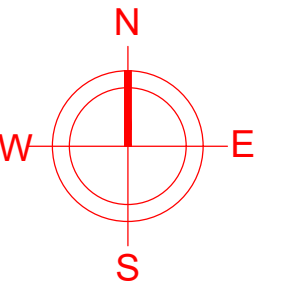
PROJEKTANT: Plan B Consulting & Design PODGORICA D.O.O.		INVESTITOR: AERODROMI CRNE GORE A.D. PODGORICA		
Objekat:	RADIONICE ZA ODRŽAVANJE OPREME	Lokacija: UP 11 U ZAHVATU LSL "AERODROM" U GLAVNOM GRADU PODGORICI		
Glavni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:	
Saradnik:		Prilog: SITUACIJA ŠIRA LOKACIJA	Broj priloga: 2	Broj strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: Plan B Consulting & Design PODGORICA D.O.O.		INVESTITOR: AERODROMI CRNE GORE A.D. PODGORICA		
Objekat:	RADIONICE ZA ODRŽAVANJE OPREME	Lokacija: UP 11 U ZAHVATU LSL "AERODROM" U GLAVNOM GRADU PODGORICI		
Glavni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:	
Saradnik:		Prilog: SITUACIJA LOKACIJA OBJEKTA	Broj priloga: 3	Broj strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

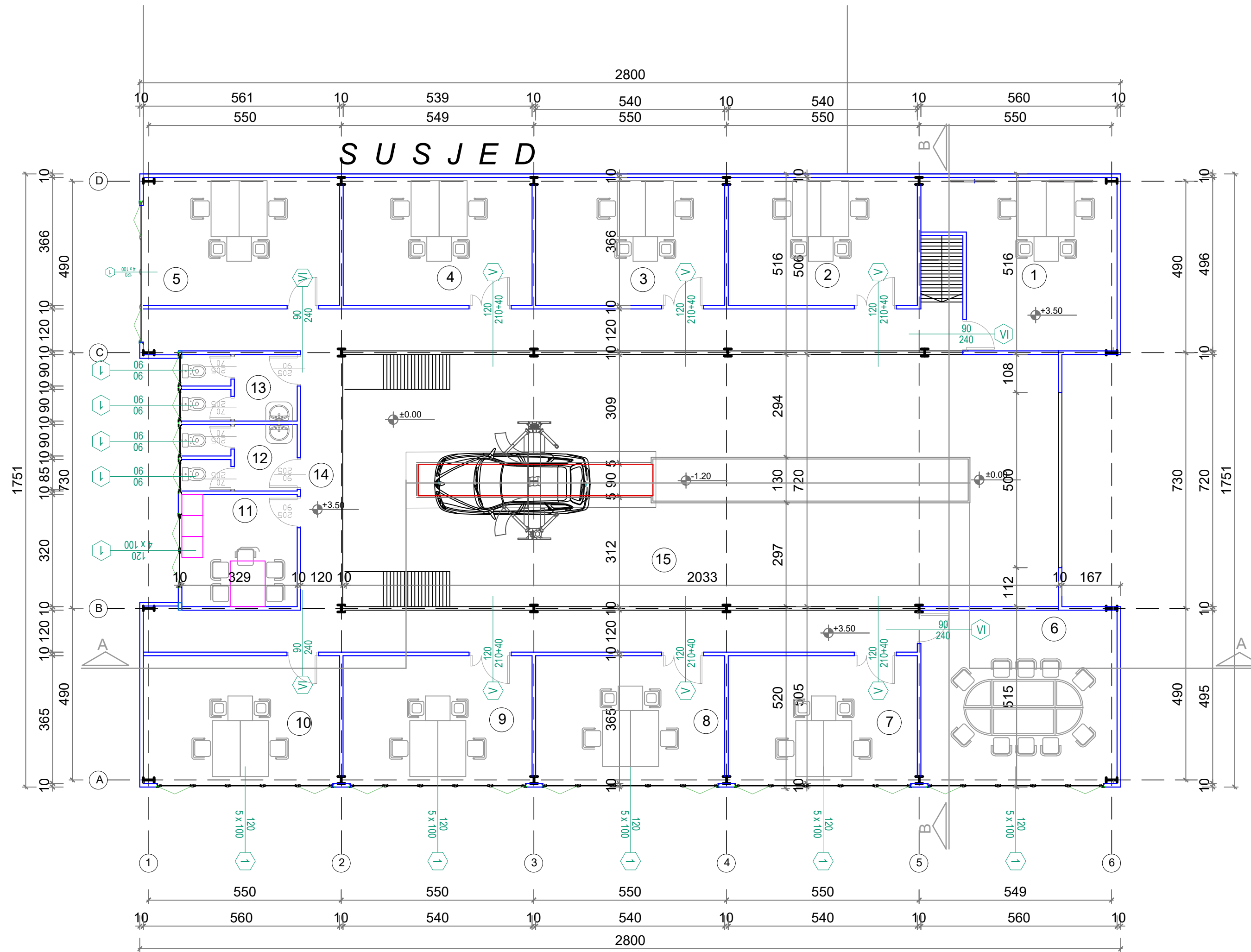
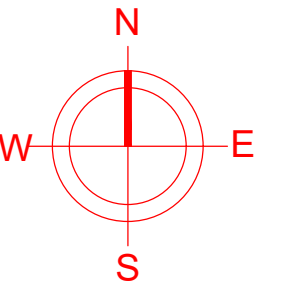


PROJEKTANT: Plan B Consulting & Design PODGORICA D.O.O.		INVESTITOR: AERODROMI CRNE GORE A.D. PODGORICA		
Objekat:	RADIONICE ZA ODRŽAVANJE OPREME	Lokacija: UP 11 U ZAHVATU LSL "AERODROM" U GLAVNOM GRADU PODGORICI		
Glavni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R - 1:100	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Broj priloga: 5	Broj strane
Datum izrade i M.P. MAJ , 2020. GOD		Datum revizije i M.P.		



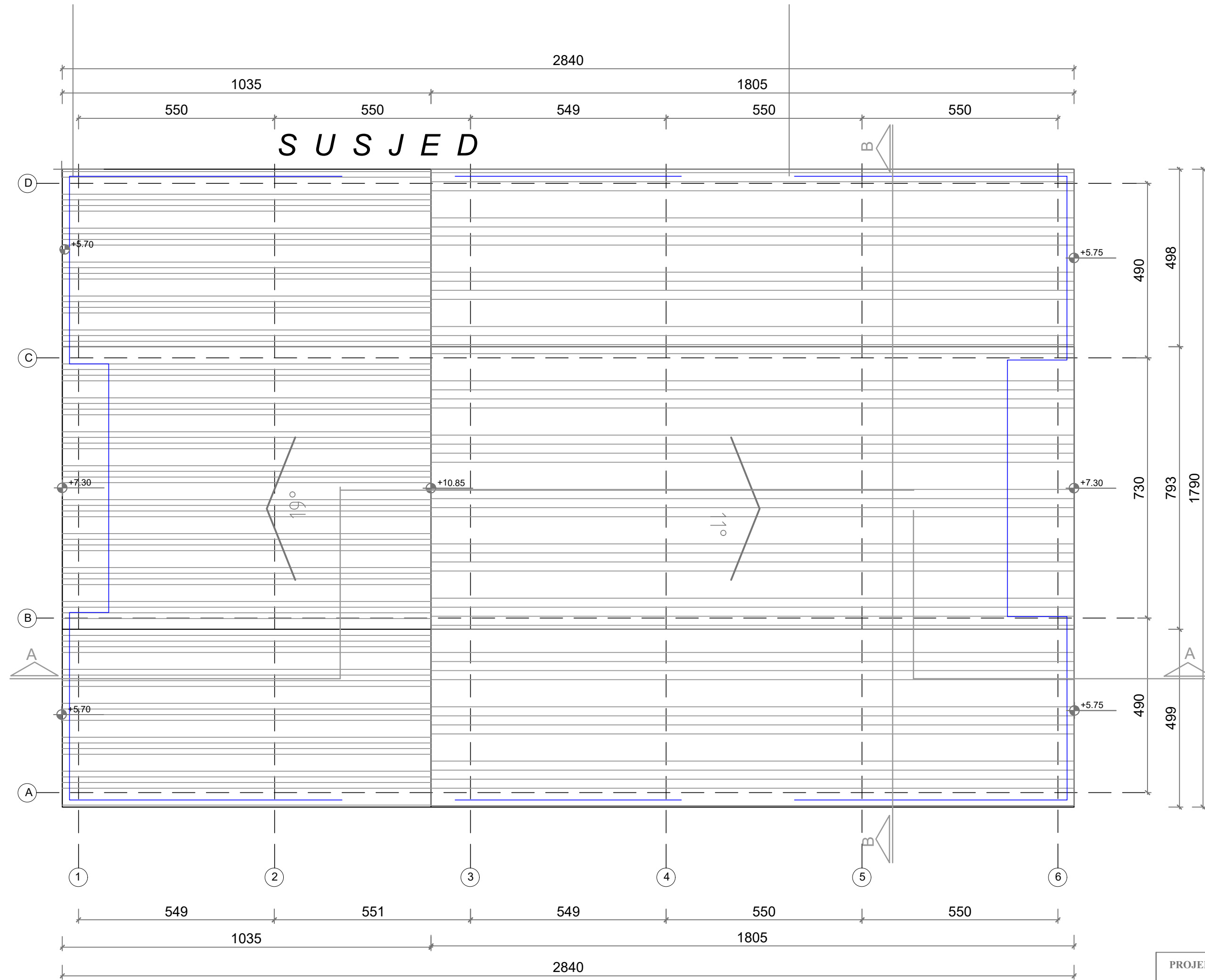
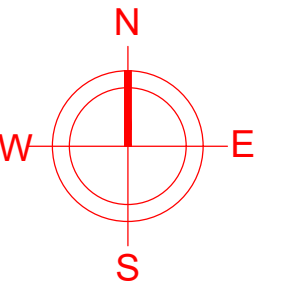
br.	naziv prostorije	P (m ²)	O (m1)	POD	ZIDOVI
1	VELIKA RADIONICA	146.68	55.14	ferobeton	panel
2	RADIONICA 1	27.77	21.12	ferobeton	panel
3	RADIONICA 2	26.72	20.67	ferobeton	panel
4	RADIONICA 3	26.72	20.67	ferobeton	panel
5	MALA RADIONICA	55.03	32.11	ferobeton	panel
6	MAGACIN	55.03	32.11	ferobeton	panel
7	ALATNICA	26.72	20.70	ferobeton	panel
8	VULKANIZER	26.74	20.70	ferobeton	panel
9	PRIJEM	27.76	21.11	keramika	panel
10	ČAJNA KUHINJA	14.56	15.50	keramika	keramika
11	PREDPROSTOR	3.14	7.10	keramika	keramika
12	TOALET	4.99	15.60	keramika	keramika
13	GARDEROBA SA TUŠEVIMA	8.34	19.60	keramika	keramika
UKUPNO NETO		450.20			
UKUPNO BRUTO		470.63			

PROJEKTANT: Plan B Consulting & Design PODGORICA D.O.O.		INVESTITOR: AERODROMI CRNE GORE A.D. PODGORICA		
Objekat:	RADIONICE ZA ODRŽAVANJE OPREME	Lokacija: UP 11 U ZAHVATU LSL "AERODROM" U GLAVNOM GRADU PODGORICI		
Glavni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R - 1:100	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Broj priloga: 6	Broj strane
Datum izrade i M.P. MAJ , 2020. GOD		Datum revizije i M.P.		

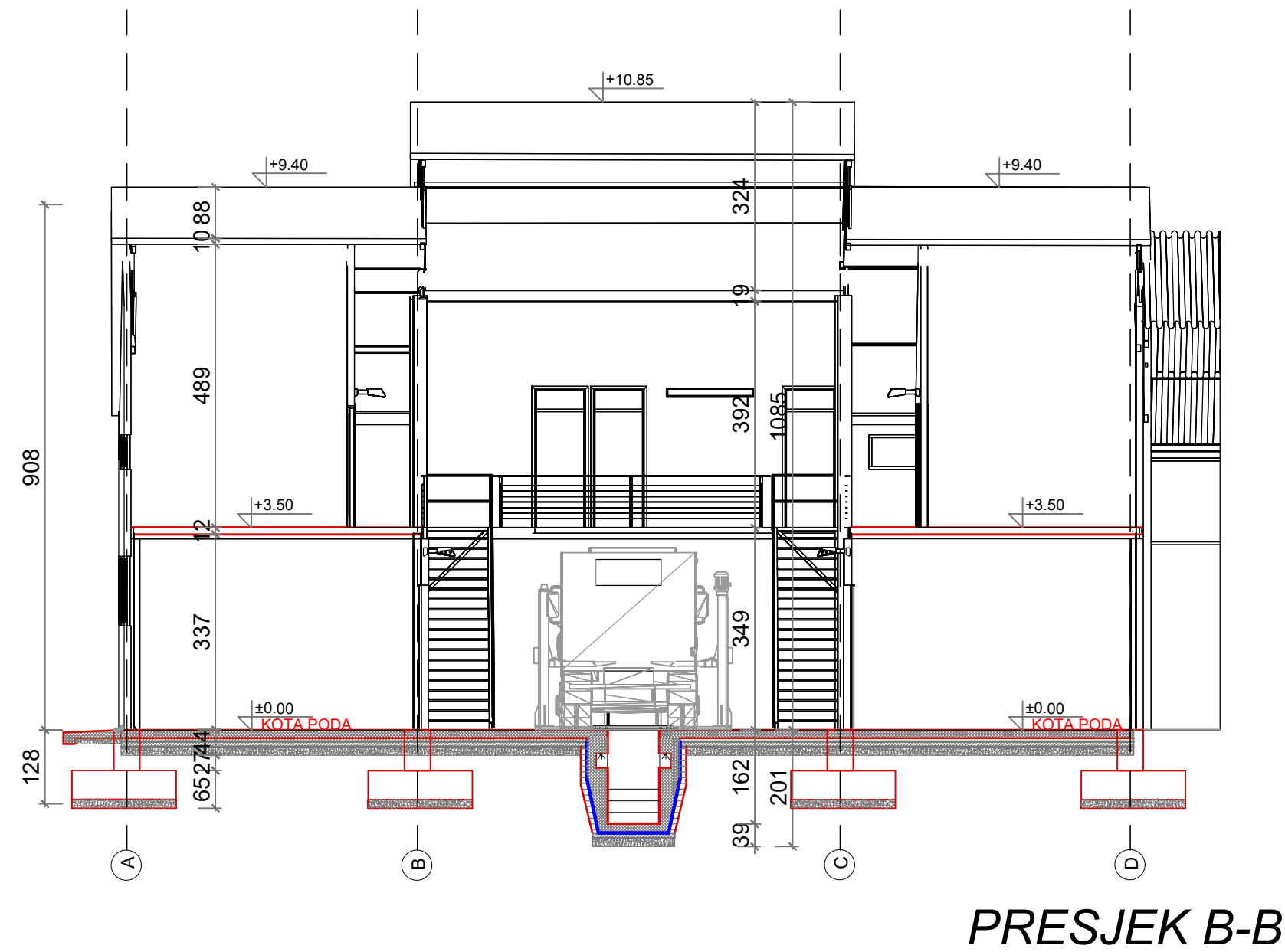
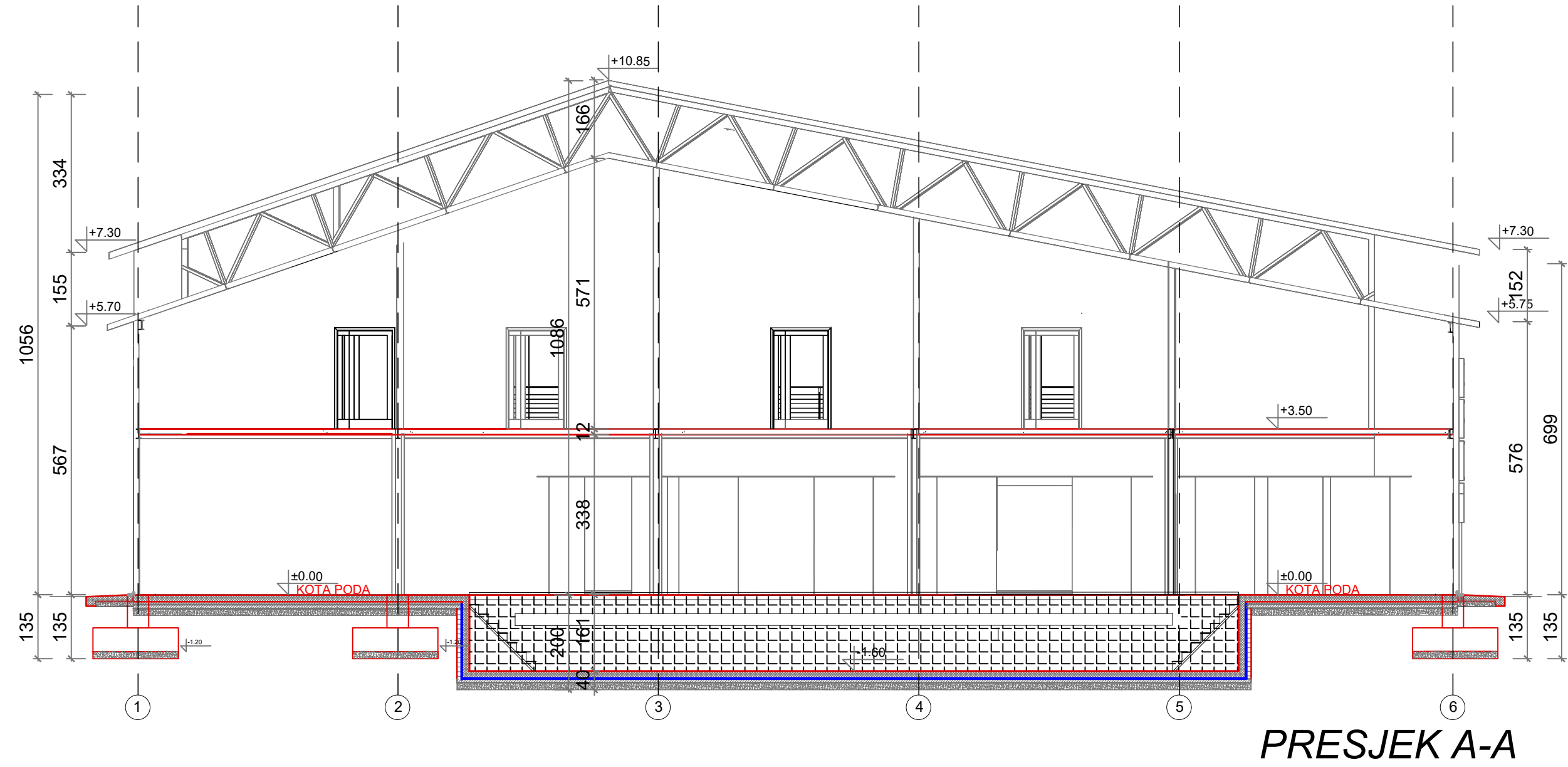
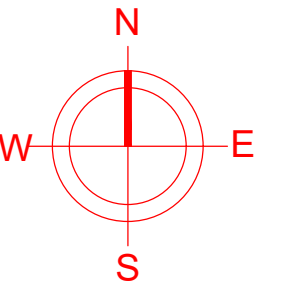


br.	naziv prostorije	P (m2)	O (m1)	POD	ZIDOVI
1	KANCELARIJA	23.36	21.11	guma	panel
2	KANCELARIJA	19.72	18.10	guma	panel
3	KANCELARIJA	19.72	18.10	guma	panel
4	KANCELARIJA	19.72	18.10	guma	panel
5	KANCELARIJA	20.49	18.52	guma	panel
6	SALA ZA SASTANKE	27.72	21.10	guma	panel
7	KANCELARIJA	19.70	18.10	guma	panel
8	KANCELARIJA	19.70	18.10	guma	panel
9	KANCELARIJA	19.70	18.10	guma	panel
10	KANCELARIJA	20.45	18.50	guma	keramika
11	ČAJNA KUHINJA	10.53	12.58	keramika	keramika
12	TOALET MUŠKI	5.92	16.60	keramika	keramika
13	TOALET ŽENSKI	5.92	16.60	keramika	keramika
14	GALERIJA	63.37	108.65	guma	
UKUPNO NETO		296.02			
15 OTVORENI PROSTOR		147.10			
UKUPNO BRUTO		470.63			

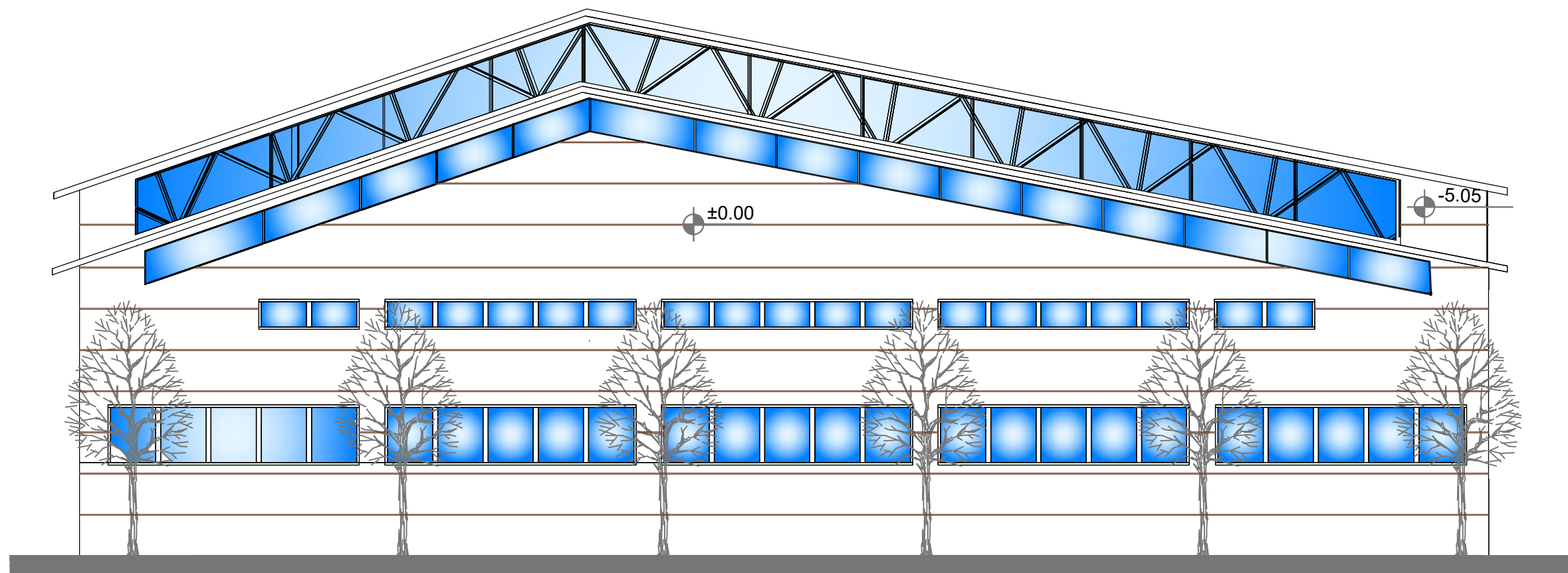
PROJEKTANT: Plan B Consulting & Design PODGORICA D.O.O.		INVESTITOR: AERODROMI CRNE GORE A.D. PODGORICA		
Objekat:	RADIONICE ZA ODRŽAVANJE OPREME	Lokacija: UP 11 U ZAHVATU LSL "AERODROM" U GLAVNOM GRADU PODGORICI		
Glavni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R - 1:100	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA GALERIJE	Broj priloga: 7	Broj strane
Datum izrade i M.P. MAJ , 2020. GOD		Datum revizije i M.P.		



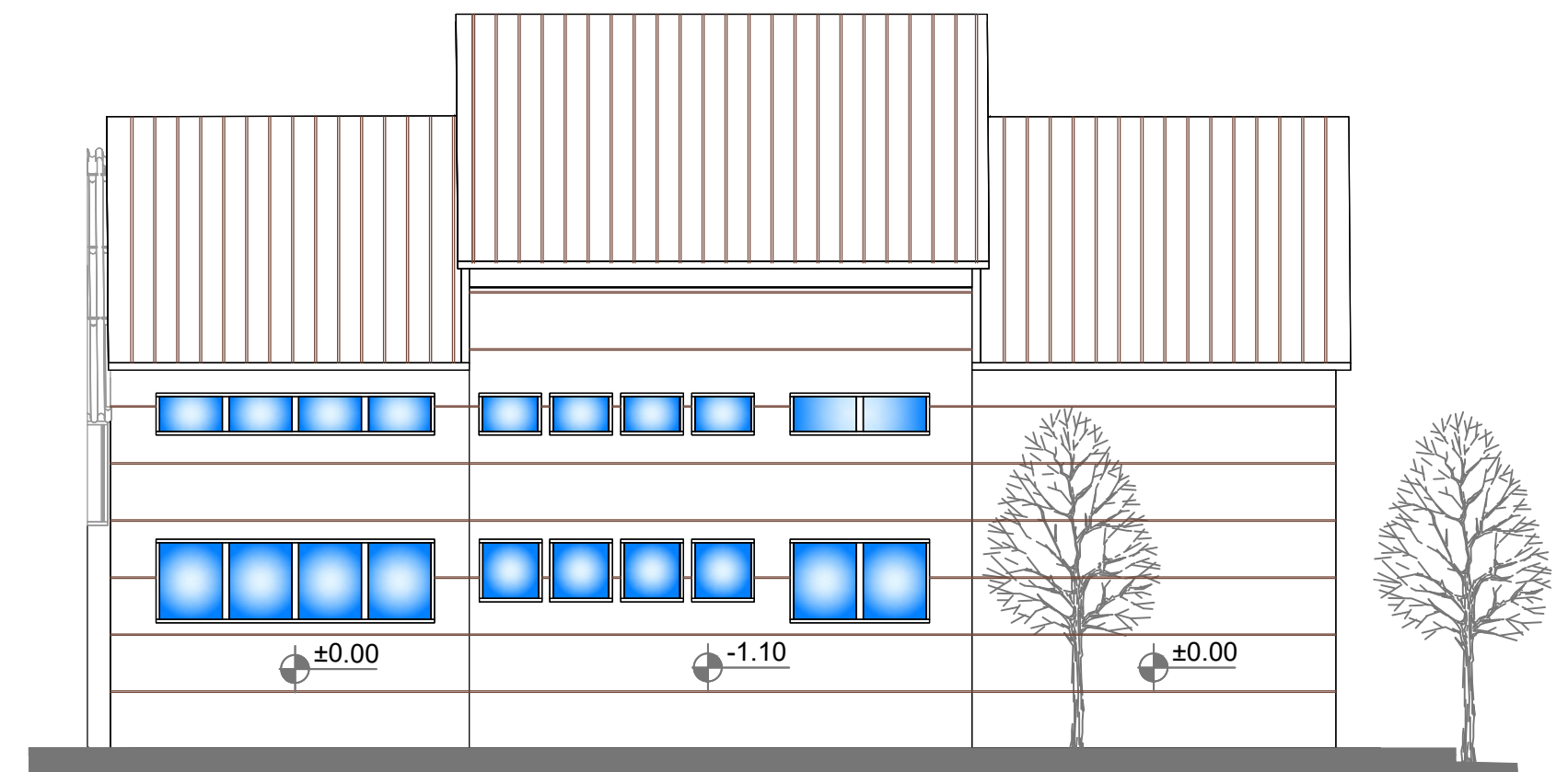
PROJEKTANT: Plan B Consulting & Design PODGORICA D.O.O.		INVESTITOR: AERODROMI CRNE GORE A.D. PODGORICA		
Objekat:	RADIONICE ZA ODRŽAVANJE OPREME	Lokacija: UP 11 U ZAHVATU LSL "AERODROM" U GLAVNOM GRADU PODGORICI		
Glavni inženjer:	Dejan Palibrk, dip.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Dejan Palibrk, dip.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R - 1:100	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA KROVA	Broj priloga: 8	Broj strane
Datum izrade i M.P. MAJ , 2020. GOD		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: Plan B Consulting & Design PODGORICA D.O.O.		INVESTITOR: AERODROMI CRNE GORE A.D. PODGORICA		
Objekat:	RADIONICE ZA ODRŽAVANJE OPREME	Lokacija: UP 11 U ZAHVATU LSL "AERODROM" U GLAVNOM GRADU PODGORICI		
Glavni inženjer:	Dejan Palibrk, dip.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Dejan Palibrk, dip.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R - 1:100	Broj strane
Saradnik:		Prilog: PRESJEK 1/1 i 2/2	Broj priloga: 9	
Datum izrade i M.P. MAJ, 2020. GOD		Datum revizije i M.P.		



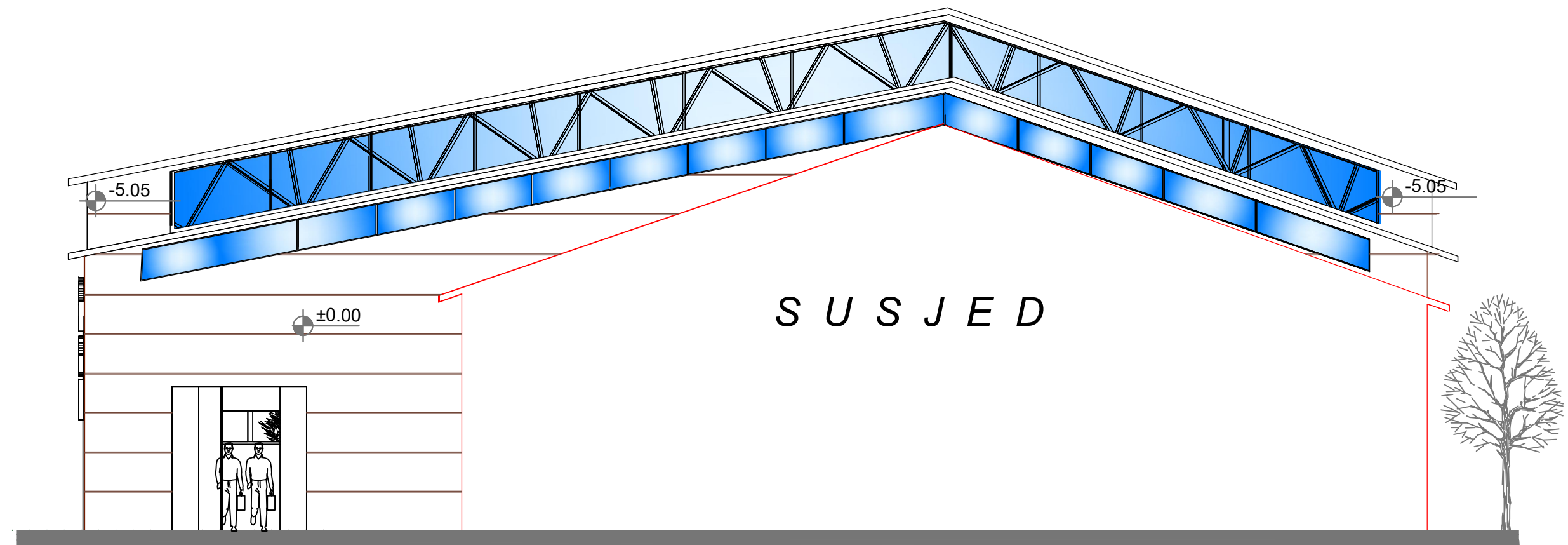
JUŽNA FASADA



ZAPADNA FASADA



ISTOČNA FASADA

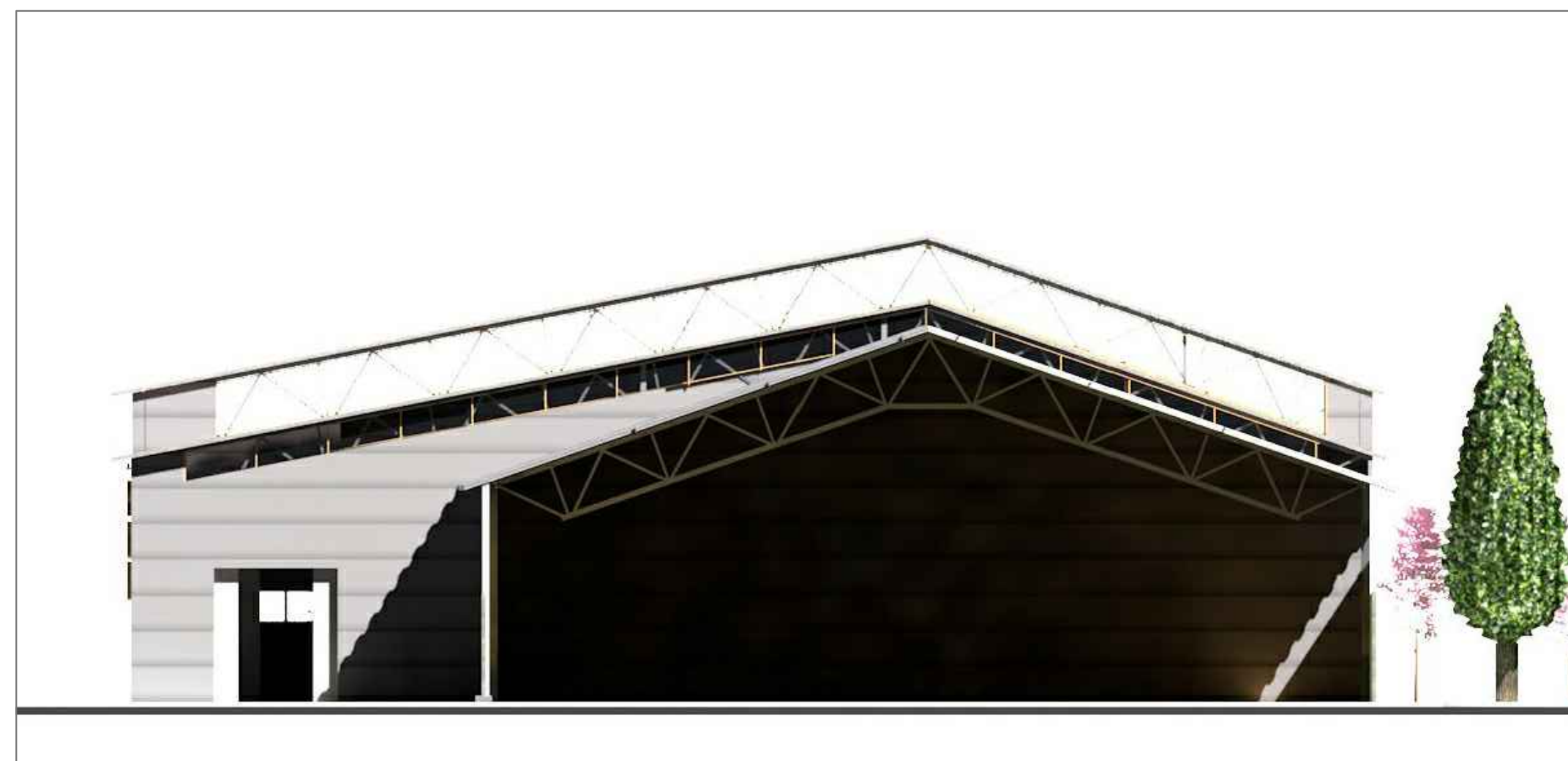
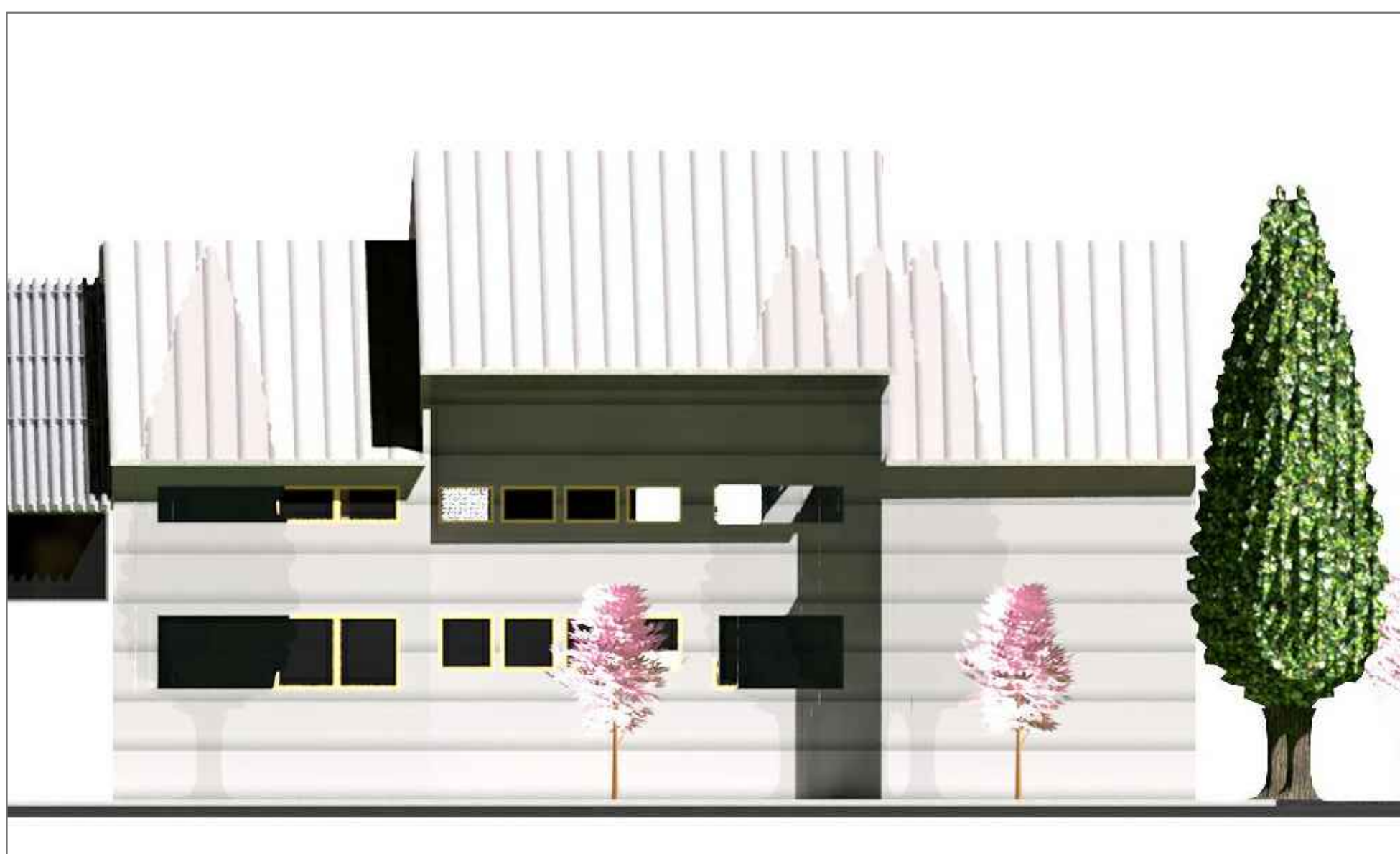


SJEVERNA FASADA

- ISOTEC KROVNI FASADNI PANEL**
- debljina ispune panela 100mm(40mm+35 krov)
 - koefic. termičke provodljivosti(W/m²K) 0.4
 - toplotni otpor R(m²K/W) 2.5
 - ispuna kruti ekspanzirani samogasivi poliuretan
 - čelični limovi spoljni 6 mm, unutrašnji 4mm
 - boja krovnog panela RAL 9006
 - oluci od plastificiranog lima d=4mm

S U S J E D

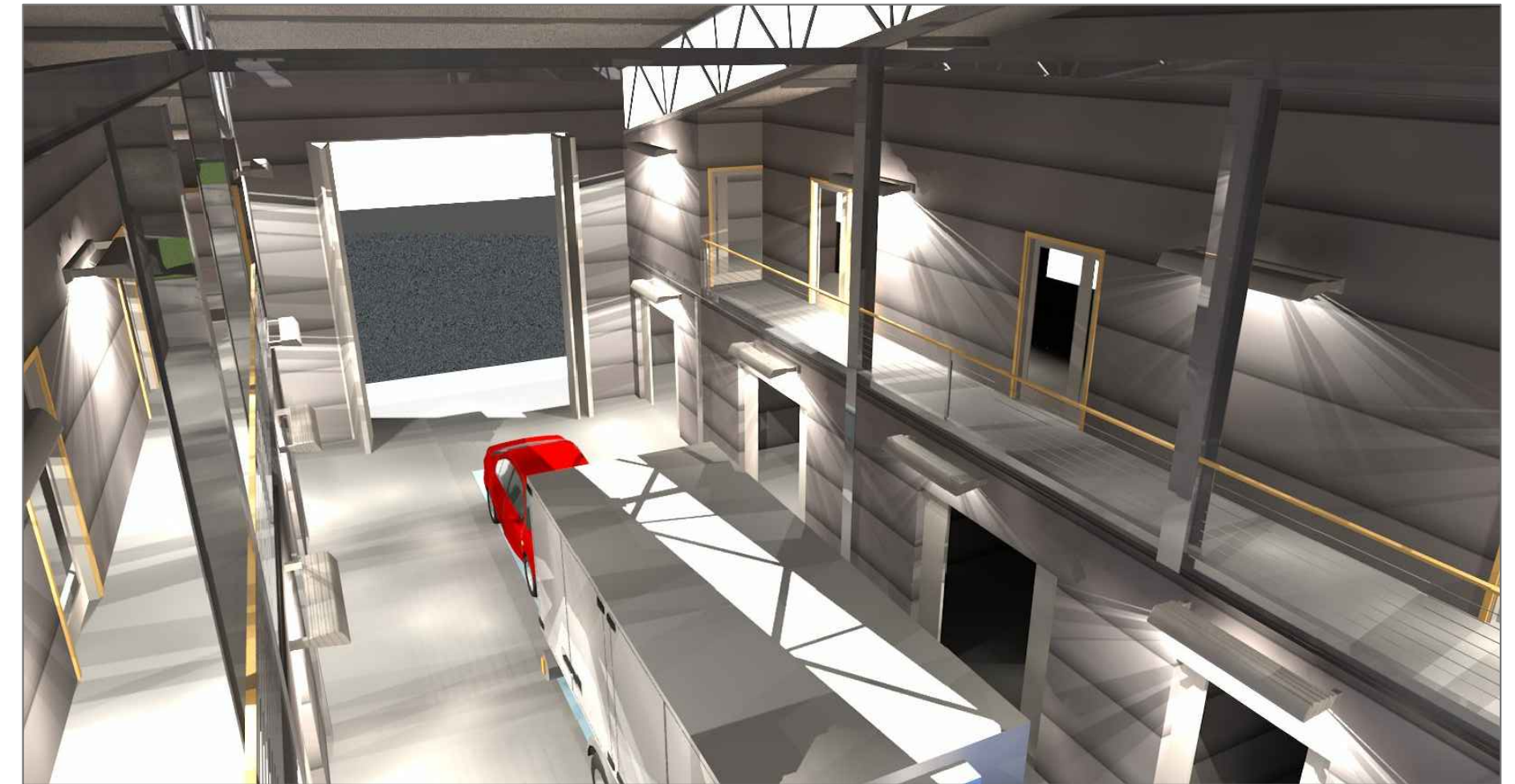
PROJEKTANT: Plan B Consulting & Design PODGORICA D.O.O.		INVESTITOR: AERODROMI CRNE GORE A.D. PODGORICA		
Objekat:	RADIONICE ZA ODRŽAVANJE OPREME	Lokacija: UP 11 U ZAHVATU LSL "AERODROM" U GLAVNOM GRADU PODGORICI		
Glavni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R - 1:100
Saradnik:		Prilog: FASADE	Broj priloga: 10	Broj strane
Datum izrade i M.P. MAJ , 2020. GOD		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: Plan B Consulting & Design PODGORICA D.O.O.		INVESTITOR: AERODROMI CRNE GORE A.D. PODGORICA		
Objekat:	RADIONICE ZA ODRŽAVANJE OPREME	Lokacija: UP 11 U ZAHVATU LSL "AERODROM" U GLAVNOM GRADU PODGORICI		
Glavni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R - 1:100	
Saradnik:		Prilog: FASADE	Broj priloga: 11	Broj strane
Datum izrade i M.P. MAJ , 2020. GOD		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: Plan B Consulting & Design PODGORICA D.O.O.		INVESTITOR: AERODROMI CRNE GORE A.D. PODGORICA		
Objekat:	RADIONICE ZA ODRŽAVANJE OPREME	Lokacija: UP 11 U ZAHVATU LSL "AERODROM" U GLAVNOM GRADU PODGORICI		
Glavni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:	
Saradnik:		Prilog: 3D MODEL	Broj priloga: 12	Broj strane
Datum izrade i M.P. MAJ , 2020. GOD		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: Plan B Consulting & Design PODGORICA D.O.O.		INVESTITOR: AERODROMI CRNE GORE A.D. PODGORICA		
Objekat:	RADIONICE ZA ODRŽAVANJE OPREME	Lokacija: UP 11 U ZAHVATU LSL "AERODROM" U GLAVNOM GRADU PODGORICI		
Glavni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R - 1:100	
Saradnik:		Prilog: 3D MODEL	Broj priloga: 13	Broj strane
Datum izrade i M.P. MAJ , 2020. GOD		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: Plan B Consulting & Design PODGORICA D.O.O.		INVESTITOR: AERODROMI CRNE GORE A.D. PODGORICA		
Objekat:	RADIONICE ZA ODRŽAVANJE OPREME	Lokacija: UP 11 U ZAHVATU LSL "AERODROM" U GLAVNOM GRADU PODGORICI		
Glavni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Dejan Palibrk,dip.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R - 1:100	Broj strane
Saradnik:		Prilog: 3D MODEL	Broj priloga: 14	
Datum izrade i M.P. MAJ , 2020. GOD		Datum revizije i M.P.		